

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för idrottsplatsen m.m. i Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

2 mom. Med Jt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.

2 §. Hushöjd.

1 mom. Å med Id betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till den höjd dess ändamål kräver, dock ej till större höjd än 9,2 meter.

2 mom. Å med Jt betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till den höjd dess ändamål kräver, dock ej till större höjd än 7,6 meter.

3 §. Våningsantal.

1 mom. Å med Id betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till det antal våningar den tillåtna hushöjden medgiver.

2 mom. Å med Jt betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning med högst två våningar.

4 §. Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

5 §. Undantag.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Sundsvall den 10 januari 1944.



Tillhör Kungälvets beslut
den 14 april 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



B e s k r i v n i n g

över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för idrottsplatsen m. m. i Sundsvall.

Förslaget avser ett område beläget inom stadsdelen Norrmalm och begränsat av Fabriksgatan i söder, Slöjdgatan i väster, den s. k. Namnlösa gatan i norr och Skolhusallén i öster.

För stadsplaneområdets södra del gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890 medan den norra delen ligger utanför stadsplanlagt område.

Gällande stadsplan visar ett parkområde norr om Fabriksgatan, vilket sträcker sig till en gata i Villagatans förlängning. Denna stadsplan har emellertid icke följts utan en idrottsplats har anlagts på detta område och sträcker sig dessutom ungefär 10 meter norr om ovannämnda i stadsplanen angivna gata. Området norr om idrottsplatsen utgöres av mark för stadens planhögskola. I detta områdes nordöstra hörn finnes ett antal sammanträngda, mindre bostadshus tillhörande en äldre bebyggelse.

Förslaget avser att utvidga stadsplanen med det markområde som är beläget mellan den år 1890 fastställda planen och det område norr om den s. k. Namnlösa gatan, för vilket stadsplan fastställdes den 3 september 1943, att bringa stadsplanen i överensstämmelse med rådande förhållanden samt att minska Slöjdgatans bredd för att bereda idrottsplatsen ökat utrymme. Då nämnda gata varken har eller kan tänkas få någon större trafik, torde den föreslagna bredden vara fullt tillräcklig.

Sundsvall den 10 januari 1944.

Tillhör Kung. st. beslut
den 14 april 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Silfver

Amurri