

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

20. 01. 71

26.1.1971

2261-225-70

Länsassessor
R Blomberg

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid samman-
träde 25.8.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen
för delar av planområdet Norsborg I inom Botkyrka, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson
12.6.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bi-
lagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Blomberg

Byggnadsnämnden

Beskrivning till
ändring av stadsplan för delar av planområdet
NORSBORG I
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län.
Pl. 53-02.1-1.

Jämfört med den ursprungliga planen innebär förslaget följande
ändringar.

Ett område för barnstuga förstoras. Ett annat sådant förskjutes söderut
och förstoras. Byggnadsrätten ges mindre snäv begränsning. Ett lednings-
område tillkommer. Ingående studier av ytorna för utomhuslek vid barn-
stugor utgör bakgrunden till utökningen. Särskild hänsyn tas till be-
fintliga träd. En fastställd markhöjd i park ändras.

Förskjutningen söderut av det östra barnstugeområdet möjliggör till-
komsten av ett nytt område för närhetsservice.

Till parkmark överföres den del av ett område för bostadsändamål, som
avsetts för specialbostäder (i radhusform) för rörelsehindrade. Detta
bostadsbehov avses i stället bli tillgodosett dels inom åttavånings-
bebyggelsen, dels inom en centrumanknuten bostadsanläggning av typen
servicehus.

Av planändringen föranledda ändringar av vatten- och avloppsanläggningar
framgår av sammanställningsritningar, upprättade av VIAK AB.

Vällingby den 12 juni 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

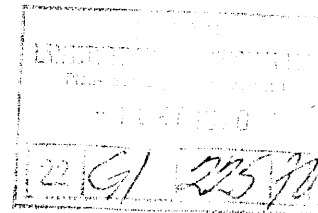
Bestämmelser till

ändring av stadsplan för delar av planområdet

NORSBORG I

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 53-02.1-1



§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder (närhetsservice).

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u₁ betecknad del av kvartersmark får sådana åtgärder ej vidtas, som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med y betecknad del av kvartersmark får växande träd ej borttas, skadas eller förorsakas avsevärt försämrade livsbetingelser.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

Vällingby den 12 juni 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

25009 15.70 § 414

Sture Parkler

Sture Parkler