

5.

SÖRBERGE CENTRUM, del av
(Sörberge 1:421 m fl)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättad i Timrå 1985-03-22

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Parkeringsutredning, bil 1
- Soldiagram, bil 2
- Samrådsredovisning, bil 3

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i centrala Sörberge mellan gamla sträckningen av europaväg 4 och järnvägen, norr om kvarteret Handlaren och söder om Stenvägen. Planområdet omfattar fastigheterna Sörberge 1:55, 1:421, 1:426 m fl.

Areal Planområdets areal är ca 3 ha och hela området är planlagt tidigare i stadsplan S 116 daterad 1971-11-25.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Hela planområdet är som tidigare nämnts planlagt i stadsplan S 116 daterad 1971-11-25.

Befintliga
förhållanden Terräng, vegetation mm

Planområdet är praktiskt taget helt vågrätt. Vegetationen präglas av att området tidigare varit bebyggt med egna hem, bl a finns det ett antal björkar som avses bevaras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning finns utförd av Timrå kommuns tekniska kontor i samband med en ombyggnad av ledningssystemet 1984.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns 4 st 3-vånings bostadshus av vilka 3 st på fastigheten Sörberge 1:426 ingår i Riksbyggens anläggning och 1 st på Sörberge 1:55 som tillhör Stiftelsen Timråhus.

Vägar och trafik

Allmänna vägen, gamla E4, går längs planområdets nordvästra gräns. Stenvägen som delar planområdet i två delar skall användas som matargata.

Ledningssystem

Vatten och avlopp anslutes till kommunens befintliga VA-nät.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i HSB:s, Riksbyggens och Stiftelsen Timråhus ägo. Stenvägen ägs av Timrå kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär ett uppförande av ytterligare 3 sammanbyggda lamellhus i 4 resp 5 våningar utförs som sk terrasshus. Huset kommer att innehålla 78 lägenheter avsedda för personer över 55 år samt en dagcentral för äldreården.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrum behöver ej inredas då överskott finns i området.

Friytor

Ett centralt parkområde om ca 1200 m² finns tillgängligt för de boende, dessutom finns utrymme för transport och parkering.

Vägar och trafik

Vägarna inom planområdet utföres med vändplan. Övergången över Tj området utföres som x området vilket tillåter gångtrafik.

Parkering

Parkering avses ske på i planen särskilt avsatt område för parkering, samt på parkering som finns på den intilliggande fastigheten Sörberge 1:55, se bilagd parkeringsutredning.

Buller

Parkeringsplatser ska p g a det buller och de avgaser som alstras, vara försedda med tak och väggar (carport). Siktförhållanden och utrymmesskäl medför att carportarna ej får förses med garageportar.
Då vägbuller på gamla E4 kan vara störande enl. Vägverket får fönster till bostadsrum ej anordnas i gavlar mot vägen.

PLANGENOMFÖRANDE

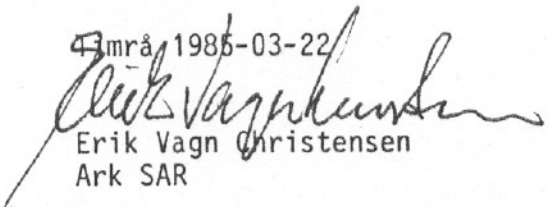
Huvudmannaskap

Planen avses genomföras i kommunal regi. För den tillkommande bebyggelse svarar HSB.

SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång skett med:
HSB
kommunala myndigheter
Länsstyrelsen
se särskilt PM (bilaga 3)

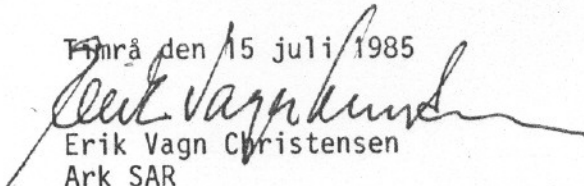
Timrå 1985-03-22


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

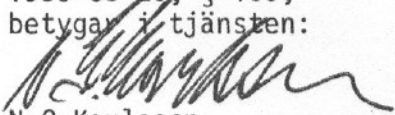
Revidering och komplettering

Efter utställningstiden har planförslaget enl byggnadsnämndens beslut § 404 850715 kompletterats med plushöjder på Stenvägen samt utfartsförbud med stängselskyldighet mot Tj-området.
Dessutom har ett mindre kilformat område mellan Tj-området och Sörberge 1:55 tillagts Sörberge 1:55.

Timrå den 15 juli 1985


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1985-08-26, § 163,
betygar i tjänsten:


N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-10-24
i ärende 11. 082-2675-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

Käglotta Jönberg
2262-786/1024-1