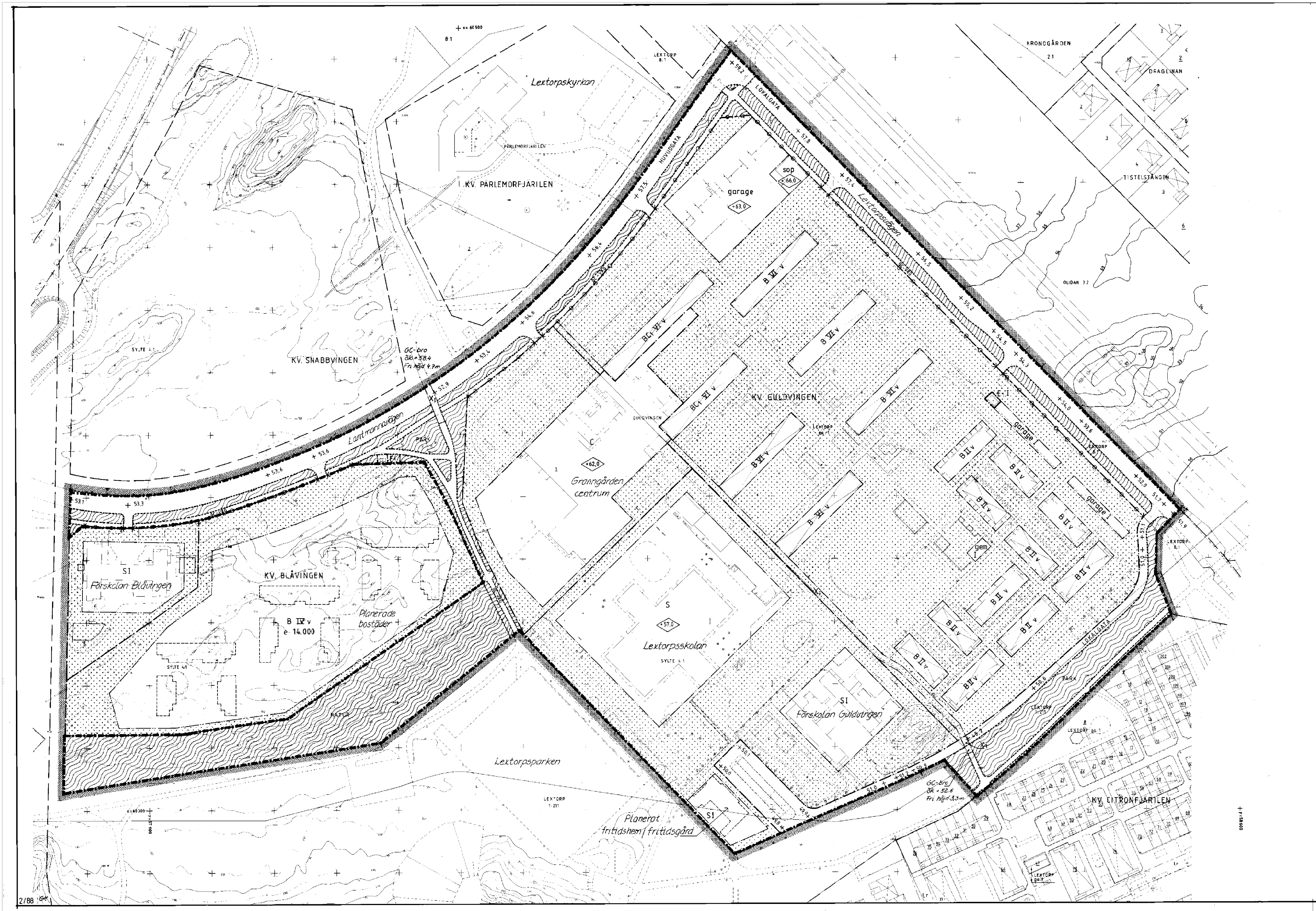

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmän plats

- HUVUDGATA — Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA — Gata för lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BC1 — Bostäder med centrumlokaler i bottenvåning
- C — Centrum
- E1 — Transformatorstation
- S — Skola, förskola, fritidshem, fritidsgård

Utformning av allmän plats

- +00.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad av kvartersmark

- e 000 — Största bruttoarea i m^2 ovan mark. Härutöver får erforderliga garage uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- (prickad mark) — Marken får inte bebyggas. Skärmtak kan dock få anordnas över gångvägar, cykelställ m m
- X_1 — Allmän plats får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik
- X_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- garage — Garage får finnas
- gem — Gemensamhetsbyggnad får finnas
- sop — Sopbehandlingsinläggning får finnas
- Utfart får inte anordnas

Bebyggelsens utformning

- +00.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I — Högst en våning. Största byggnadshöjd 4,0 m
- II — Högst 2 våningar. Största byggnadshöjd 6,5 m
- IV — Högst 4 våningar. Största byggnadshöjd 12,5 m
- VI — Högst 6 våningar. Största byggnadshöjd 18,0 m
- v — Vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1993.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Text* — Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Bostadshus resp annan byggnad
- Staket resp häck
- Mur resp stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans
- Elledning ovan mark

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1968.
Mätklass II.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system.
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1988-01-28.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-06-20 § 131; betyg

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Gräns för område som undantagits från kommunfullmäktiges antagande

Upprättad av stadsarkitektkontoret
i januari 1988

Leif Löf
planarkitekt

Antagen av KF 1988-06-20
Laga kraft 1988-07-21

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Trollhättans kommun

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN M M Lextorp

2/88