

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskartan illustrerar en tänkbar tomtindelning med maximalt utnyttjade byggrätter.

PLANBESTÄMMELSER

- Gränser
- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokalgata, vägområdet rymmer även gång- och cykelväg
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur, Naturområde

KVARTERSMARK

- J₁H₁G Sällanköpshandel, bilservice och småindustri av icke störande karaktär
- E₁ Tekniska anläggning, pumpstation
- E₂ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- L Odlingslotter, koloniområde
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall Skyddsvall skall uppföras
- +00.00 Föreskriven höjd för vallens krön i RH1900
- info Informationstavla för området får uppföras
- skylt Samlad reklamskylt (ej bildväxlande) för området får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarean är 35 % av fastighetsarean.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARK OCH VEGETATION

Dagvatten från tak och annan hårdgjord yta skall ledas till slam- och oljeavskiljare innan det leds till det kommunala dagvattennätet.

- n₁ Minst 15 % av fastighetens area skall vara grönyta, dvs antingen gräsyta eller planteringsyta eller s k gröna tak (sedumtak).
- n₂ På parkeringsytor skall planteras 1 träd per 8 p-platser
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- lek Lekplats/rekreatiionsyta får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Då området med sitt läge intill E18 och entrén till Enköping är tydligt exponerat krävs särskild omsorg om utformningen av bebyggelse, skyltar, belysning, mark och vegetation.

Inom planområdet gäller ett generellt förbud mot bildväxlande skyltar

- p₁ Lastzon skall inte exponeras mot allmän gata/väg. Upplag skall avskärmas från insyn.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- f₁ Byggnader skall huvudsakligen utföras i gråskala. Mindre byggnadsdelar kan accentueras i avvikande färg och tak får utföras som s k grönt tak, sedumtak.

STÖRNINGSSKYDD

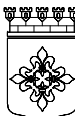
- plank Bullerplank får anordnas mot gata i norr, till en höjd av högst 2 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

OBSERVERA
Genom området passerar en högspänningsledning. Denna omfattas av skyddsföreskrifter meddelade av elsäkerhetsverket. Byggnader, parkering, upplag mm får inte placeras i strid med starkströmsföreskrifterna.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2008-11-27, rev 2009-01-22
Plan- och genomförandebeskrivning, 2008-11-27, rev 2009-01-22
Planprogram, 2008-05-30
Fastighetsförteckning, 2008-11-26
Redogörelse för programsamråd, 2008-05-30
Samrådsredogörelse, 2008-11-27
Utlåtande, 2009-01-22

 ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detailplan för Romberga 2:45 m fl, Norra Romberga Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2008-06-10, § 161/08 MBN beslut om utställning 2008-12-09 § 328/08 KF Antagande 2009-03-17
Upprättad 2008-11-27, rev 2009-01-22		Laga kraft 2009-04-15
Patrik Holm Planavdelningschef Karin Komstadius Planarkitekt Skala 1:2000 020406080100200 m		Genomförandetid 2014-04-15
		Diariumnummer MBN 2007/43
		Plannummer

Dpl 421