

Planhandläggare: Lise Svensson, planarkitekt

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

LOKALGATA Lokaltrafik

HK	Handel och kontor
H ₁ K	Handel endast i bottenvåning och kontor
J	Industri

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

e₁ Största byggnadsarea i m²

☐ Marken får inte bebyggas

☐ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

● ● ● Stängsel ska finnas

I-II Högsta antal våningar

q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av byggnaden får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden. Byggnaden får inte rivas.

m ₁	Belysningen får inte anordnas så att besvärande ljus uppstår för bostäderna.
----------------	--

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



NYBRO 3:1	Fastighetsgräns
WELLEN	Fastighetsbeteckning
	Kvartersnamn
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
	Offentlig byggnad / Industri
	Körbana med kantstöd
	Körbana
	Järnväg
	Höjdskurva
+ 77.40	Punkthöjd
	Staket
	Häck
	Lövträd resp. Barrträd
	Belysningsstolpe