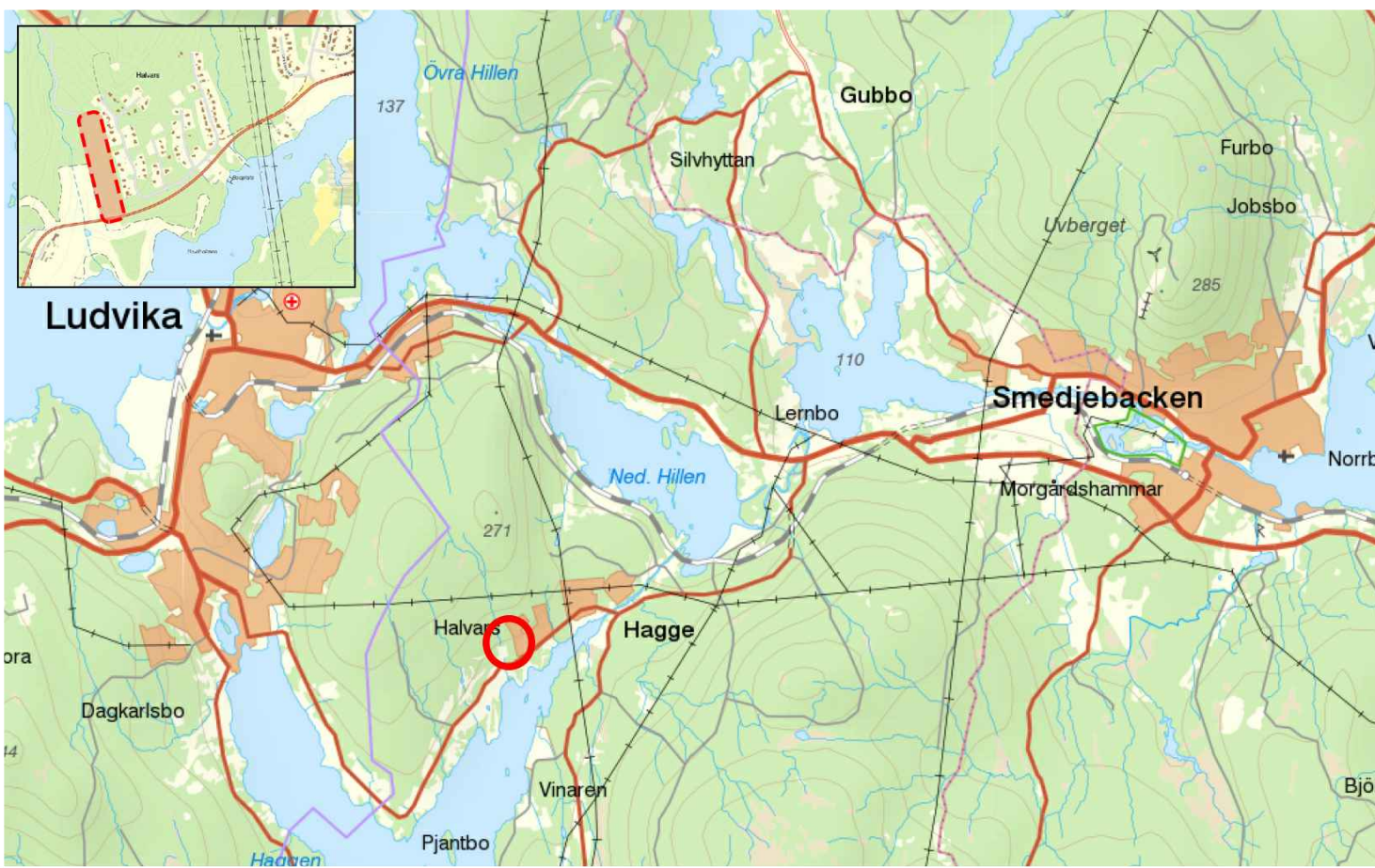
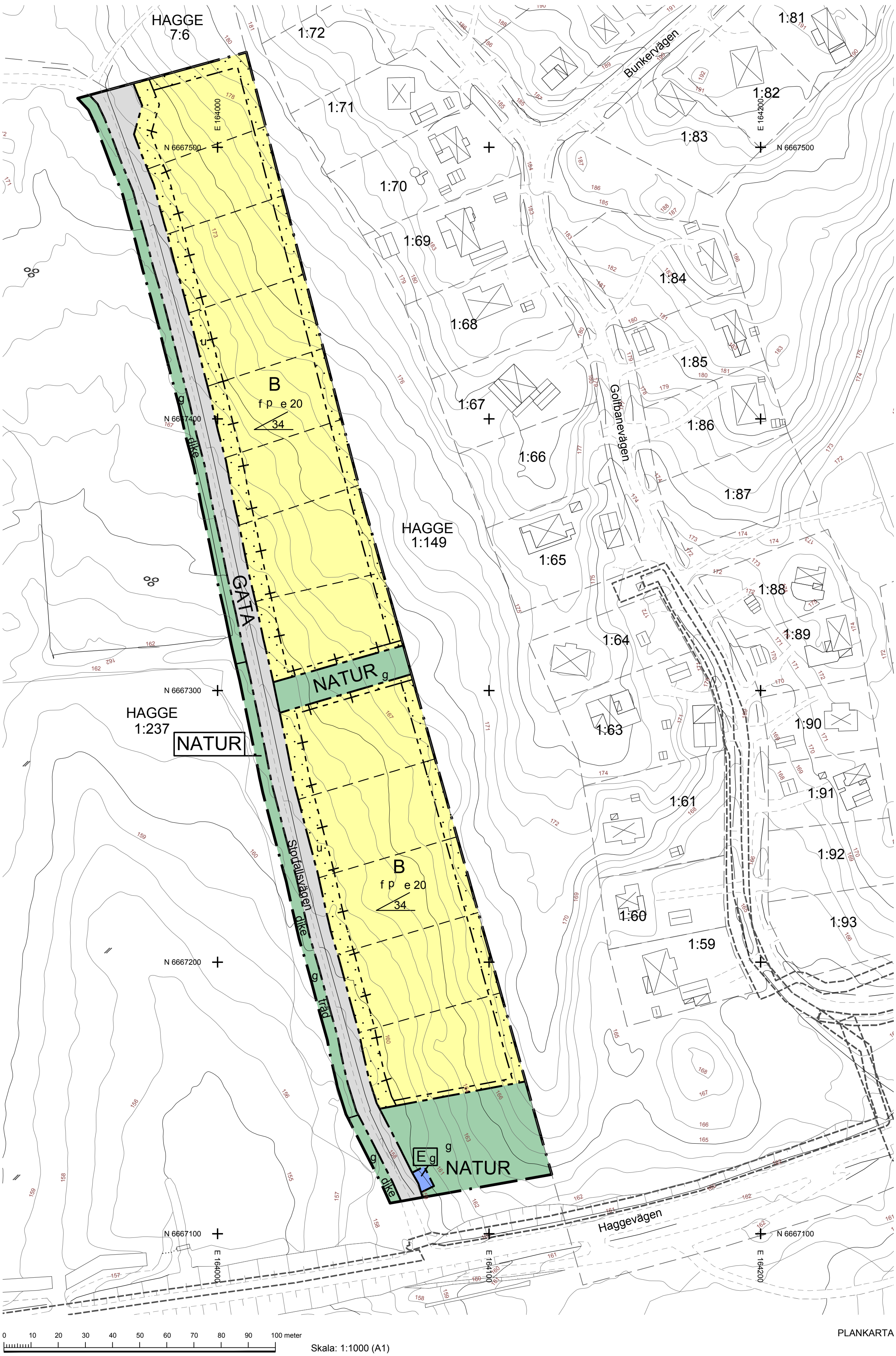




Översiktsbild, planområdet markerat med rött.

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2016-02-19 GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING: 2016-06-04

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESPEKTIVE LEDNINGSDRAGANDE VERK

- GRUNDKARTEFÖRTECKNING
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Skärmtak
 - Hagge
 - 1:237
 - Fastighetsbeteckning
 - Gångbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Stig
 - Öppen mark
 - Barr- och blandskog
 - Lövskog
 - Åker
 - Bro, kant/Staket
 - Slänt
 - Dike
 - Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA
- NATUR

Gata

Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- E

Bostäder

Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- träd
 - dike
- Marklov krävs för att fälla träd med en stamdiameter större än 20 cm 1.5 meter över marken. (PBL 4 kap 8 § och 10 §)
- Dike för avledning av dagvatten (PBL 4 kap 5 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta fastighetsstorlek är 1100 m² och största fastighetstorlek är 1600 m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e 20

Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Största takvinkel är 34 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnaden ska ha röd takbeläggning, på komplementbyggnader tillåts mattröd takbeläggning alternativt svart papp eller sedumväxtlighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, där inget annat anges. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och allmän plats avsedd för GATA i samband med att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 17 §)

- u
 - g
- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐	☐
Detaljplan för boende i Hagge, del av fastighet Hagge 1:237			
Del av Hagge 1:237			
Smedjebackens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2016-11-15	MBN
		Antagande	
Miljö- och byggkontoret		2016-12-12	KF
Upprättad 2016-06-09	Reviderad 2016-10-07	Laga kraft	
		2017-01-06	
Sofi Lott Smedjebackens kommun		Henrik Siksjö Tyréns AB	