GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-01-29

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre (3) m m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik (gc-väg)

Kvartersmark

- B_1 Bostäder
- B_2 Bostäder med rätt till undervisnings-och utställningslokal
- J_1 Småindustri och hantverk med rätt till bostad
- J_2 Småindustri och hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m^2
- e_2 Högst en sjättedel (1/6) av fastighetens areal får bebyggas. Enstaka byggnad får dock inte ha större byggnadsarea än 250 m^2
- e_3 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas.
- e_4 0 Största antal lägenheter inom hela e_4 -området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Bullerplank skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- m Högsta tillåtna bullernivå är: Bostadshus inomhus 30 dB(A) ekv nivå och 45 dB(A) maxnivå
- q Värdefull miljö

BYGGNADSTEKNIK

Anordning för fastbränsleeldning skall vara miljögodkänd och försedd med ackumulatorsystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för f d kv Älgen fastställd 1958-06-23 och för del av kv Fastan fastställd 1989-02-24 upphör att gälla

Detaljplan för del av kvarteret

BYSMEDEN m m

vid Södertäljevägen
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad vid stadsbyggnadskontoret
i Södertälje 1997-06-18

Ändrad 1997-11-25

0181K-P

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Andrén

Bengt Lindskog
Arkitekt

1214 B

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1997-11-25 §127
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-03-20
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Sting 95048
P 95029

Skala 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter