

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

För att möjliggöra fortsatt boende inom Skällared 2:6 har kommunstyrelse och byggnadsnämnd beslutat om planändring kring befintlig mangårdsbyggnad.

NUVARANDE PLANSITUATION

Skällared 2:6 är beläget ute på Draget ca 2 km söder om Gottskär. Fastigheten är ca 1,7 ha och den omfattas av detaljplan från 1993. Då var önskemålet att säkerställa marken som framtida naturområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 109 A, antagen 1993-05-05.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Från fastighetsägarens sida har dock efterhand framförts viljan att kunna ersätta nuvarande äldre byggnader som för närvarande ej används för bostadsändamål. Enligt beslut i kommunen föreslås därför planändring för att säkra byggrätt kring mangårdsbyggnaden. Den föreslagna villatomten föreslås kring befintlig boplats med infart norrifrån via naturmarken i gällande detaljplan. På så vis bibehålles gångmöjlighet norrut för passage via naturmarken på resterande del av Skällared 2:6.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.

Skala

