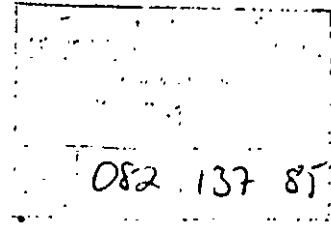


Akt nr:

0181K-P873B

AU\$0181K-P873B



Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret VÄGHYVELN m fl vid Bergaholmsvägen
inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESKRIVNING

Förslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

Området är beläget i direkt anslutning till Oxelgrenshagens
industriområde vid Bergaholmsvägen. Det omfattar ca 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplan fastställd den 9 maj 1958.

Större delen av området är ett obebyggt allmänt område (kvar-
teret Välten) samt parkmark. Avsikten är att utnyttja den del
som ligger mot Bergaholmsvägen för handelsändamål och den del
som ligger mot Stockholmsvägen som park (naturmark). Området
är kuperat och trädbevuxet. Marken består av berg och morän.
Kommunen är markägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget upptar ett område för handelsändamål mot Berga-
holmsvägen. Detta är avsett att delas i två ungefär lika stora
tomter. Tomterna förutsätts ha gemensam tillfart från Berga-
holmsvägen. Denna tillfart ersätter en befintlig tillfart till
Väghyveln 9 som nu inte används. För att få tillfredsställan-
de in- och utfartsförhållanden bör göras ett avbrott i Berga-
holmsvägens mittremsa.

Tomterna föreslås disponerade med parkeringen förlagd närmast
Bergaholmsvägen och avskild från denna med en planterad zon som
i huvudsak omfattar en slänt mot Bergaholmsvägen. Det är viktigt
att släntplanteringen får ett vårdat utseende. Parkeringsbehovet
för de avsedda verksamheterna har beräknats till 30 bilplatser/
1 000 m² bruttoarea. Det förutsätts att samnyttjande sker av par-
keringen för de båda tomterna. Med hänsyn bl a till de begränsade
parkeringsmöjligheterna föreslås att eventuell framtida livsmedels-
handel inte skall tillåtas.

Bebyggelsen avses vara i en våning. Det är önskvärt att en sam-
ordning sker av bebyggelseutformningen inom området.

Fastigheten Oxelgrenshagen 1:57 används för närvarande för traktorservice. Den anges i gällande plan som bensinstation men föreslås nu för handelsändamål. En utvidgning av tomten föreslås också. Gränsen för byggnadsrätten ändras. För att reglera in- och utfartsförhållandena föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet.

Mot Stockholmsvägen föreslås att nuvarande naturmarksområde behålls och i planen betecknas som park. För skötseln förutsätts att området kan nås med transporter via den planerade parkeringsplatsen i kvarteret Välten.

Planförslaget innehåller också mindre gränsjusteringar av kvarteret Väghyveln avsedda att konfirmera etablerade förhållanden.

Genom den föreslagna planändringen sammanläggs kvarteret Välten med kvarteret Väghyveln.

Södertälje den 8 maj 1985

Ändrat 1985-06-12

Stadsarkitektkontoret

Gösta Skoog

Lars Thylén

Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog

Gösta Skoog
planarkitekt

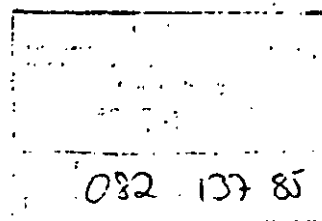
Gert Hüttermann

Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-09-30 § 409
betygas i tjänsten

Stig Hellmers

Stig Hellmers



Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret VÄGHYVELN m fl vid Berga-
holmsvägen inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Hj betecknat område får användas endast för handels-
ändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnads-
kvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och
får inte bebyggas eller användas för upplag eller par-
kering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska led-
ningar.

4 § EXPLDATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

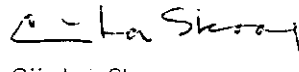
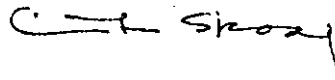
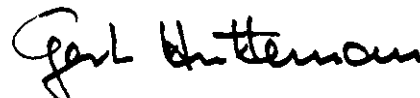
6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning mot gata.

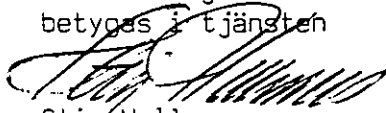
Södertälje den 8 maj 1985

Ändrat 1985-06-12

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Gösta Skoog
planarkitekt
Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-09-30 § 409
betygas i tjänsten


Stig Hellmers