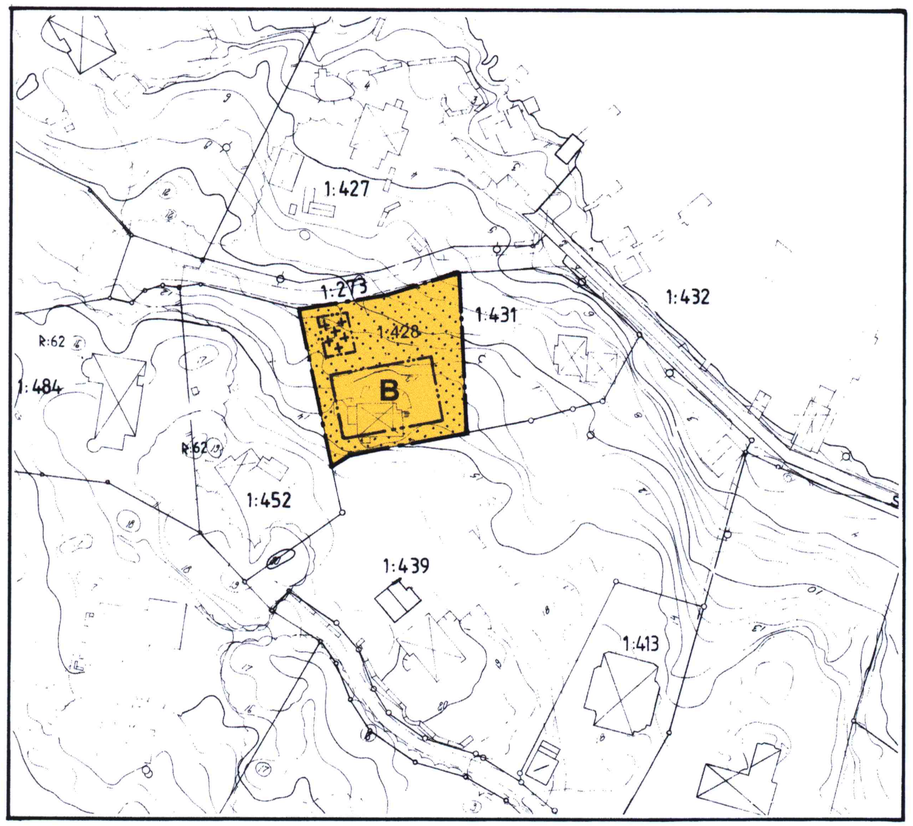
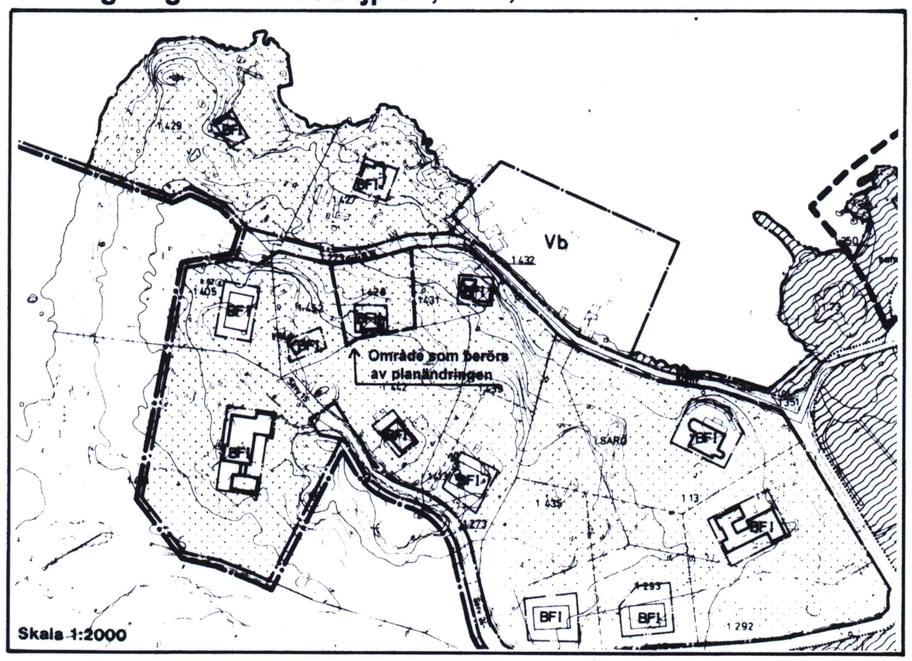
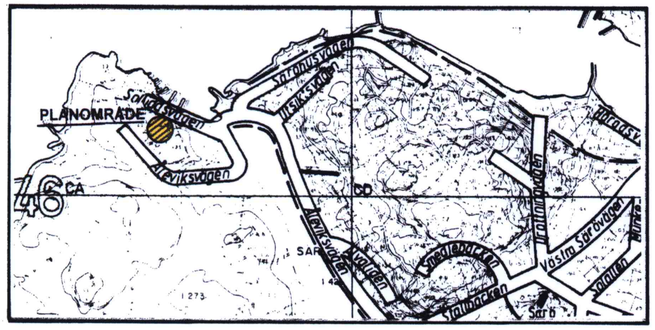
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan, S 88, fastställd 1979-12-20.



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Detaljplanen syftar till att medge uppförande av en ny byggnad på tomten som avseende placering och storlek avviker från den befintliga byggnaden.

PLANDATA
Fastigheten Särö 1:428 är belägen vid Soluddsvägen inom nordvästra delen av Särö.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den i gällande detaljplan redovisade byggrätten har anpassats till den befintliga byggnaden på tomten. Som en följd av att den befintliga byggnaden delvis brunnit ner önskar fastighetsägaren uppföra en ny byggnad med något ändrad placering. Genom att den befintliga byggnaden på tomten delvis brunnit ner förändras förutsättningarna avseende byggrätten i gällande plan. Som en följd härav föreslås byggrätten förskjutas något och samtidigt utökas för att möjliggöra nu aktuell byggnation.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Särö 1:428 i Släp

Upprättad i juli 2000 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—— · —— Planområdesgräns
—— ·· —— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m2, därav komplementbyggnad högst 50 m2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-01-24

Byggnadsnämnden har 2000-10-05 § 158 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 2002-01-24.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

S 88 F