

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2003
Fastighetsredovisningen aktuell 18 november 2003
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 18 november 2003 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, symboler
- Vattendrag
- Höjdkurvor
- Elledning
- Väg
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområdet (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- VÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- U₁ Upplag för båtar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Bryggor och badplats för intilliggande fastigheter

Utnyttjandegrad

- e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂0000 Minsta tomtstorlek vid nybildning av fastighet

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, Utformning

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

Utformning

- I Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v₁ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
 - Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
 - Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
 - Riva byggnad (rivningslov)
 - Schakta och fylla på tomt (marklov)

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (gäller inom hela planområdet)

Illustrationer

- Illustrationslinje

Upplysningar

- Byggnadsmålan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap. lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. samt övriga normer och förfordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Antagen: Plan- och miljönämnden
29 mars 2006, § 37
Laga kraft: 22 februari 2007

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
BÄCK 1:14, DEL AV

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 11 OKTOBER 2005

KJELL O BERGGREN
INGENJÖR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

NP06/0329/1