

D. nr. dl 1231/55
 till länsark-kontoret
 31 MAJ 1957

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 juli 1956 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 7 maj 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 26 september 1955 antaget förelag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hårdingen n.o., vilket förelag, innehållande jämväl stadsplansbestämmelser, angivits å en av arkitekten Gunnar Sundberg den 12 maj 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanskartan, bestämmelseförelaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 24 maj 1957.

Gösta Skoglund

Sven Anark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
 MALMÖHUS LÄN
 ang. stadsplan för kvarteret
 Hårdingen n.o. i Höganäs
 dnr D 535/56

Avskrift till
 byggnadsstyrelsen
 byggnadsnämnden, Höganäs
 länsarkitekten, Malmö
 överlänsmästar, Malmö

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
 Gerda Söderberg

12-HOS-407

113
Lundberg

ÖVERLÄMNAS TILL

113/53
6 MAJ 1957
-ittanbudsma på 6 MAJ 1957
-signimärkena . Jernstjärnan i beviljande BYGGNADSEKONOMISKEN
abslutad för att ena anslutning till byggnadsstyrelsen

S 655/56

.tegnat vs 31/10/56

-Litt besöksbeskrivning till att tilläggas och av 1957
.galeriet och 1957 vs 31/10/56

angående Ändring av stadsplan för kvarteret Härdingen m.fl. i Höganäs.
tagit beslut

Förelaget omfattade ursprungligen förutom kvarteren Fiskaren, Måsen och Härdingen, även sträckan utmed Öresund och avsåg där utläggande av ett med Hg betecknat kvarter för servicestation o.dyl. Genom utslutningen av sistnämnda del bortfaller de anmärkningar som framställes mot förelaget av B. Amnerhed m.fl. Ägare till bebyggda tomter inom bl.a. kvarteret Tårnen, vilken även de erinringar som vägförvaltningen och friluftsbadskommittén riktat mot serviceanläggningen.

I dess numera begränsade snitt innebär förelaget väsentligen att kvarteret Härdingen, vars huvuddel enligt gällande stadsplan av den 20 februari 1946 avsedd för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål, i sin helhet bildar ett bostadskvarter avsett för bebyggelse av villakarak-
tär.

Mot denna förändring har anmärkningar framställes av Emma Johansson som ägare till stadsägen nr 1542 inom kvarteret Härdingen och Hjalmar Elgström & Co som ägare till stadsägarna nr 1543-1546 inom samma kvarter. Sistnämnda fastigheter är bebyggda med snickeriverkstad och varuskjul m.m., och även på stadsägen nr 1542 finns en verkstadsbyggnad. Genom länsarkitektens förslag har ärendet kompletterats med en kartsnitt och fotografier, varav bebyggelsens art och beskaffenhet närmare framgår. Enligt byggnadsstyrelsens mening är förelaget att förändra kvarteret så att det som helhet blir villaområde en ur allmän plansynpunkt önskvärd åtgärd, som motiveras av att all omgivande mark numera utgör bostadstomter samt av de särskilda

Förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Hårdingen m.fl.

i Högensås

(område vid Strandgatan och Lerbergsvägen);

upprättat 1 maj 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Användning av kvarteremark.

- mom. 1. Område betecknat med **B** får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 2. Område betecknat med **Hg** får användas endast för ändamål sammanhängande med motortrafiken.

Användning av specialområde.

- Område betecknat med **Hg** får användas endast för ändamål sammanhängande med motortrafiken.

§ 3.

Kvarteremark, som icke eller endast i mindre

omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med **punktpriekning** får icke bebyggas.
- mom. 2. Område betecknat med **korepriekning** får endast i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt, bebyggas med utsprång från byggnader inom angränsande område samt med mindre garagebyggnader.

UTAN AVGIFT.

§ 4.

Specialområde, som icke får bebyggas.

Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

§ 5.

Byggnadsätt.

Inom område betecknat med □ få byggnader endast uppföras fristående, eller, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, två och två sammanbyggda med varandra i gemensam tomtgräns.

§ 6.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom område betecknat med □ eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 7 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot granntomt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

mom. 2. Inom område betecknat med □ eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning så byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbyggnad och garage göres mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens areal icke överstiger 30 (trettio) kvadratmeter.

§ 7.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med □ får inom samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad.

Garage få dock inredas endast i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak given en lutning mot hori-

sontalplanet av högst 3° (tre grader) och läggas på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 8.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, vari ingår område betecknat med Q får högst 1/4 (en fjärdedel) bebyggas.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom områdes betecknat med Q får 1 varje byggnad icke inredas flera än 2 (två) lägenheter.

§ 10.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material.

§ 11.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom område betecknat med Q får byggnad uppföras till en höjd av högst 7,0 (sju) meter.

mom. 2. Inom område betecknat med Hg får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,0 (fyra) meter.

§ 12.

Våningsantal.

Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angivits av siffran.

Hälsingborg den 12 maj 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Tillhör stads

Fullmäktiges i Högåns beslut av den 26 sept. 1955 § 140.

Betygar,

I tjänsten:

Einar Oelander

Stfrs sek.

Utlhör Kungl. Maj:ts beslut den 24 maj 1957. Stockholm's Kommun-
ikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Amark

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till ändring av stadsplanen för
kyrterren Hårdingen m.fl.

i Högåns

(område vid Strandgatan och Lerbergavägen),

upprättat 1 maj 1955.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Ällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 12 april
1935, den 24 januari 1941 och den 20 februari 1948.

Förslaget omfattar ett område utmed stranden av Öresund omedelbart
söder om Högåns hamn. Området begränsas inåt land till större de-
len av Strandgatan och dess fortsättning söderut, Lerbergavägen,
men omfattar även kv. Måsen, som ligger utmed Lerbergavägens östra
sida.

Förelaget avser huvudsakligen förändringar inom kv. Nördingen och
~~Måsen samt inom strandområdet omedelbart öder om hamnen.~~

Sålunda avses, ett kv. Nördingen reserveras för bostadsbebyggelse
i stället för huvudsakligen industri, som gällande stadsplan av-
ser. Kvarteret ligger inne i ett utpräglat bostadsområde. Å and-
ra sidan förelås, att ett utrymme inom kv. Måsen reserveras för
ändamål sammanhängande med motortrafiken, med hänsyn till att en
äldre rörelse med bensinföreljning och motorfordons-service dri-
ves på platsen, som genom sitt läge är lämplig för ändamålet.
~~Slutligen avser förelaget, att ett mindre område omedelbart öder~~
~~om hamnområdet disponeras för liknande ändamål. Närmast avses,~~
~~att en byggnad för bensin och taxistation skall uppföras på plat-~~
~~sen. Området ingår enligt gällande stadsplan i allmän plats.~~

~~I övrigt avses området utmed stranden bibehållas såsom allmän~~
~~plats.~~

I och med fastställelse av förelaget skall förut fastställd stads-
plan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 12 maj 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Beskrivningen reviderad enligt byggnadsnämndens beslut § 239,
1955.

(Med rätt överstrukna delar utgå.)

Knut Arle

Tillhör stadsfullmäktige i Högåns beslut den 26 sept. 1955 § 140

Betygan;

I tjänsten;

Einar Celander

Stf:s sek.

Tillhör

Kungl. Maj:ts beslut den 24 maj 1957. Stockholm i Kommunikations-
departementet

Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld