

/ **HANDLINGAR**

1097

VÄSBY

karta: **p**

Upprättade år 1978	Dnr 11.082-2770-73
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Långaröd 6:1, Lerberget 49:21 m fl	
Registerområde Väsby	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Till akten hör

..... / band
..... /3 numrerade sidor
..... - inneliggande karta
..... / annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

BESLUT

Registrerad

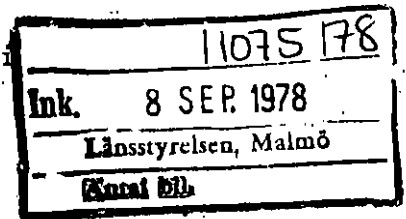
1 (2)

1978-09-08

11.082-2770-77

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS



Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för del av
Långaröd 6:1, Lerberget 49:21 m fl i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 14 april 1977 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Långaröd 6:1, Lerberget 49:21 m fl. Förslaget har angivits på en av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo den 4 oktober 1976 upprättad och den 18 mars 1977 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Televerket och luftfartsverket har förklarat sig inte ha något att erinra mot det formella planförslaget. Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet och anført. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör den södra parkeringsanläggningen och Ri-området söder om denna byta plats.

Planförfattarna har bemött vägförvaltningens anmärkning och anført. Inom planområdet föreslås två med hänsyn till gångavstånd likvärda parkeringsanläggningar. Idrottsområdet i sydost tänkes utnyttjat som grusplaner för fotbollsträning och som reservparkering vid maximal publiktillströmning. Området, som kommer att inbägnas mot anslutande gator, nås av gående från väster genom övergångsställe på den nord-sydliga matargatan. Med dessa åtgärder synes trafiksäkerheten vara tillgodosedd till en rimlig nivå. Det av vägförvaltningen föreslagna platsbytet resulterar i en dubbelning av gångavståndet från angöringsplats och parkeringsplatser till sim- och idrottshallens entré, från 150 till 300 m. Detta måste betraktas som svåracceptabelt ur bilistsynpunkt, vilket i sin tur leder till en olämpligt ökad belastning på den norra infarten.

Vägförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anført och har därvid vidhållit sin tidigare framförda anmärkning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring och utvidgning av stadsplan för del av Långaröd

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

11.082-2770-77

6:1, Lerberget 49:21 m fl i Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (2770-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson samt byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Lars Renfors

Erik Eklund

Bilaga

Stadsplanebestämmelser

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten

Bestyrkes

G Lindgren

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad
och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsända-
mål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas
som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas
för upplag eller parkering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild
korsning för gång- och cykeltrafik.

4 §

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggör.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för del av
LÅNGARÖD 6:1,
LERBERGET 49:21 m.fl.
i Höganäs kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges i
Höganäs beslut av den 14/4 -77
§ 44 betygat:

I tjänsten:

Ink. 1977-05-31
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

Den helt övervägande delen av planområdet är inte tidigare planlagd. I nordväst ingår en smal områdesremsa för vilken gäller stadsplan fastställd 1972-05-29. För angränsande områden i norr gäller förutom nämnda plan stadsplaner fastställda 1972-03-13 och 1973-12-13, i sydväst gäller stadsplan fastställd 1973-06-07 och i söder stadsplaner fastställda 1970-03-20 och 1975-10-14. Angränsande områden i nordväst och öster är inte detaljplanlagda, för området i nordväst pågår planarbetet.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planområdet ligger mellan väg 22 och flygfältet samt mellan ett bostadsområde, Östra Lerberget, och ett småindustriområde, vilka båda är under utbyggnad.

Området är obebyggt förutom några enstaka byggnader. Intill väg 22 ligger en bostadsfastighet och några mindre byggnader för en brukshundsklubb och en bågskytteförening. Ungefär mitt i området ligger en omklädnadspaviljong för motionsidrottande. Öster om småindustriområdet ligger en lagerbyggnad.

Planområdet består till största delen av öppen ängs- och åkermark, avbruten av markanta träd- och buskrader i brukningsgränserna. I nordväst finns en kraftig skogsdunge, huvudsakligen bestående av tallar. Ängen söder om skogsdungen används för träningsplaner för bl.a. korporationsidrotten. Områdets terräng är plan.

Planförslagets innehåll och utformning

Planområdet har till allra största delen reserverats för idrottsändamål och friluftsbad. Som komplement till detta föreslås två stora parkeringsfält med tillhörande gator. I norr utökas det planlagda småindustriområdet något.

Förutom de befintliga utrymmena för bågskytteförening och brukshundsklubb i skogsdungen reserveras plats för ishall, tennisbänor och sim- och sporthall öster om skogsdungen, friluftsbad på ängen söder om dungen och tävlingsidrottsplats och träningsplaner längst i söder. Idrottsanläggningens aktiviteter ligger längs och har entréerna vända mot en huvudgång- och cykelväg. Med hjälp av mjuka skulpturala jordformationer utformas området närmast väg 22 som ett visuellt och bullerdämpande skydd. Detta kan utnyttjas som inramning av en soläng för friluftsbadet och som åskådarplatser för träningsplanerna.

Området trafikmatas från två punkter på väg 22, i norr korsningen mellan väg 22 och Pål Anders väg, i söder korsningen mellan väg 22 och Lagårdsvägen. Inom området sker trafikmatningen från den delvis utbyggda Sporthallsvägen i norr och från en planerad matargata i söder. Gatorna avslutas med vändplatser och var sin stor parkeringsanläggning.

Huvudgång- och cykelvägen genom området leder norrut utefter skogsdungens östra skogsbryn och förbinder Östra Lerberget med centrum via en högstadieskola, Kullaskolan, ca 1 km åt norr. Till gång- och cykelvägen knyts en tvärförbindelse västerut längs dungens södra bryn, i tunnel under väg 22, genom Lerbergsskogen och fram till havet. I anslutning till tvärförbindelsens korsning med väg 22 arrangeras idrottsanläggningens busshållplats.

Lerbergsskogen utgör ett rekreationsområde av stort värde för Höganäs befolkning. Då gång- och cykelvägskontakten under riksvägen etablerats, idrottsanläggningen tagits i bruk och Östra Lerberget byggts ut, kommer Lerbergsskogen och badstranden väster därom att utnyttjas på ett mycket intensivare sätt än i dag. Vid den tidpunkten och under sådana ändrade förhållanden är det ur kommunal synpunkt angeläget att bevaka trafiksäkerheten i området. Detta innebär att kommunen då är beredd att åter upptaga till prövning frågan om avstängning av Lerbergsvägen på sträckan genom skogen för att skapa optimal trafiksäkerhet inom rekreationsområdet. En sådan avstängning har i tidigare planarbete ingående prövats bl.a. genom utställningsförfarande och samråd, varvid denna åtgärd befunnits under nuvarande förhållanden medföra onödiga inskränkningar i den berörda allmänhetens trafikorörelser.

Då planområdet ligger nära Höganäs flygfält har Luftfartsverkets bestämmelser för civil luftfart vad beträffar hinderfrihet följts. Vid uppföljningen av planförslagets genomförande bör bestämmelserna beaktas. Det bör t.ex. observeras att tillfälliga hinder såsom byggnadskranar inte får uppföras över angivna nivåer utan verkets hörande.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem i Sporthallsvägen i norr och i Lagårdvägen i söder.

En befintlig telekabel ligger längs väg 22:s västra sida och måste ägnas särskild uppmärksamhet vid utförandet av gång- och cykelvägens planskilda korsning med väg 22.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av KM AB i Helsingborg och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Vidare har KM AB i Helsingborg utfört en trafikutredning och GEO AB i Helsingborg en översiktlig grundundersökning.

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen, vägverket, televerket och luftfartsverket.

Lund 1976-10-04

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekt SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen

Lund 1977-03-18

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR