

15. 11. 71

11.082-1910-71

4

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för område söder om Töråsbäcken i Anderstorps kommun

I Befintliga förhållanden

a. Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i samhällets sydvästra del och begränsas i norr av Nennesmovägen, i väster av den projekterade sträckningen av rv 42, i söder av befintligt industriområde samt i öster av den under byggnad varande industrimatarleden.

b. Gällande planer och andra byggnadsreglerande åtgärder

Planområdet ingår i stadsplan fastställd den 18.4 1969, varifrån nu föreliggande förslag undantogs från fastställelse samt belades med byggnadsförbud, vars giltighetstid utgår 30.4 1971.

c. Planområdets allmänna karaktär

Området är plant och huvudsakligen bevuxet av risig småskog av ringa värde

d. Ägoförhållanden

Marken inom planområdet är i kommunens ägo.

e. Grundförhållanden

Grunden inom området består av ca 20 cm organiskt material på 2 - 3 grovmo - sand på mjäla - lera, med grundvattenytan 1,5 - 2 meter under markytan.

f. Fornlämningar

Inom planområdet finns inga fornlämningar.

g. Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av Distriktslantmätaren i Värnamo och kompletterats i april 1971 av civilingenjör Erik Persson.

II Förslaget

a. Allmänna motiveringar

Det här föreliggande förslaget ingår i ett tidigare planförslag, upprättat i maj 1968 och fastställt 18.4 1969 med nu aktuell del undantagen från fastställelse och belagd med byggnadsförbud, vars giltighetstid utgår den 30.4 1971. Undantaget var från Länsstyrelsens sida betingat av osäkerhet angående matning av trafiken till flygfält - motorbana.

Planläggningen inom kommunen har fortskridit så långt att detalj - eller dispositionsplaner föreligger för hela översiktsplaneområdets utsträckning. Nennesmovägen har till följd härav utbyggts i sin i planförslaget illustrerade sträckning.

Det är av intresse för kommunen att i detaljplaneform konfirmera och reglera exploateringen av det här framlagda planförslaget.

b. Översiktlig planering

Förslaget följer helt de intentioner som framlagts i översiktsplan för Anderstorps köping.

c. Tekniska anläggningar

Vatten- och spillvattenledningar avses anslutas till befintligt ledningsnät i industrimatarleden.

d. Planens genomförande

Beträffande planens genomförande framhålles det att de till det föreslagna industriområdet gränsande gatorna är utbyggda, vatten och avlopp framdrage varför genomförandet enbart beror på fastställande av förslaget.

Jönköping i april 1971



Lars Stalin
arkitekt SAR

15. 11. 71
1. 082-1910-71

3

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen
för område söder om Töråsbäcken i Anderstorps kommun

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål och därmed
samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med e betecknat område skall byggnad uppföras utan källare.

§ 4

Antal våningar

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående
byggnads höjd medger.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den
höjd i meter, som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden
medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet
föreses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller
annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyl-
dighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess
höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas
äga rum.

Jönköping i april 1971

Lars Stalin

Lars Stalin

arkitekt SAR