

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Viljan i Landskrona.

Upprättat i december 1960.

För kvarteret Viljan gällande stadsplan har fastställt av Kungl. Maj:t den 16 april 1937.

Gällande plan medger bebyggande av kvarterets östra, södra och västra sidor med flerfamiljshus i tre våningar till högst 11,0 meters höjd. I kvarterets norra del tillåtes tvåvåningshus med högst 8,0 meters höjd. I kvarterets inre medges uthus, garage och andra mindre gårdsbyggnader där byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I väster finnes en fyra meter bred förgård och i söder en förgård som rätlinigt avsmalnar från sex meter i väster till noll meter i öster.

Föreliggande ändringsförslag har upprättats efter framställning av HSB i Landskrona, ägare till tomterna n:ris 5 - 7 samt 9, och baserar sig på ett av byggnadsnämnden principgodkänt, av sökanden ingivet, förslag till förnyelse av bebyggelsen å tomterna 1 - 9. Förslaget innebär att den gällande byggnadszonen i kvarterets sydliga del flyttas längre in i kvarteret så, att förgården å tomterna 7 - 9 blir sex meter djup och jämbred utmed denna del av Artillerigatan. Inom nyssnämnda inflyttade byggnadszon medges fyra våningar utan vind och 12,2 meters byggnadshöjd. Genom redovisad förskjutning av byggnadszonen och föreslagen indragning av fjärde våningen frilägges yttre delen av den östra gaveln till befintlig byggnad å angränsande tomten nr 10, vilket är väsentligt med hänsyn till denna byggnads arkitektur och takresning. Genom indragningen av byggnadszonen samordnas även fasadlivet i detta kvarter med den öster om Suellsgatan belägna, relativt nyuppförda byggnaden i kvarteret Friden 2.

Mot Suellsgatan i öster har byggnadshöjden sänkts till 9,6 meter med bibehållande av bestämmelsen om tre våningar utan vind.

Byggnadszonen mot Målargränden i norr, inom vilken

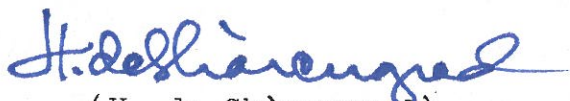
medgives två våningar utan vind och 8,0 meters byggnadshöjd, har i överensstämmelse med ovannämnda av HSB ingivna bebyggelseförslag breddats från 11,0 meter till 13,0 meter.

För tomterna 2 - 9 redovisar förslaget tillåten överbyggd gård till 1,10 meters höjd. Även detta grundar sig på nyssnämnda bebyggelseförslag vilket redovisar en större garageanläggning under hela gårdsplanet.

För återstående tomter, nr 10 och 11, föreslås ingen ändring.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i december 1960.



(H. de Shärengrad)

Stadsarkitekt

År 1961 den 14 februari, § 31, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Viljan i Landskrona antagen av byggnadsnämnden, betygar

Landskrona den 25 mars 1961

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)
Stadsombudsman