

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder med centrumfunktion i bottenplan
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 600m²
- e₂ Högst 30% av bottenplan får inredas till bostad, minst 25% ska inredas till centrumfunktion och resterande del kan inredas till bostadskomplement

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av miljöhus för hushållsavfall inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

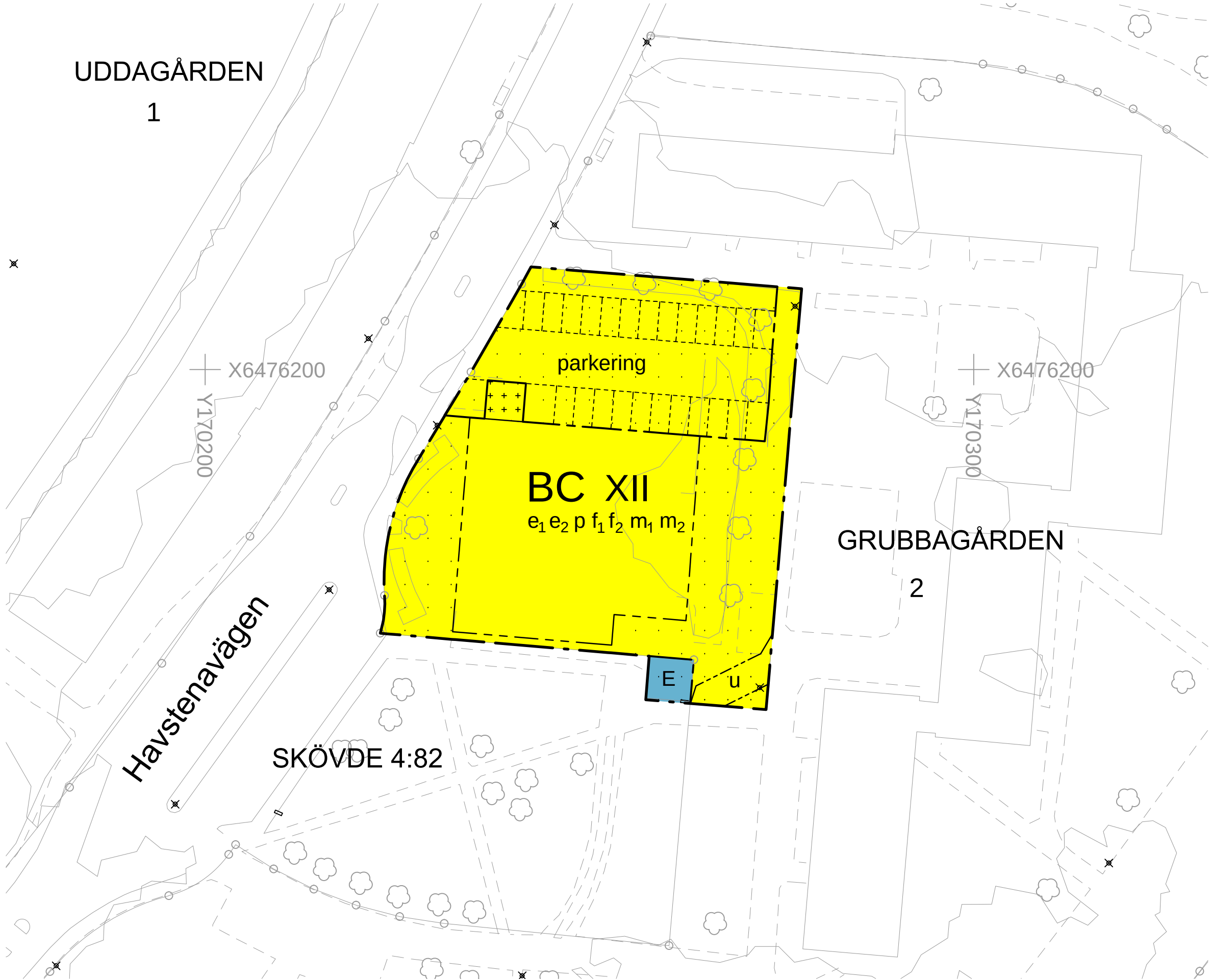
- p Ny byggnad ska ha en riktning som överensstämmer med omgivande bostadsbebyggelse
- XII Högsta antal våningar
- f₁ Ny byggnad ska ha proportioner, materialval och kulör som samspelar med den omgivande bebyggelsen
- f₂ Bottenplan ska utföras med en lägsta våningshöjd om 2,7 meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Vid ekvivalent ljudnivå överstigande 55 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som klarar 55 dBA vid fasad
- m₂ Balkonger ska ha täta räcken och vara delvis inglasade

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkarta är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Måttchef



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för
del av Grubbagården 2

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2016-11-23

Claes Clausen
tf Planchef

Tommi Lehto
Planarkitekt

Skala 1:500 (A2-format)

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum	Sign
KS godkännande 2016-10-03 KS § 183/16	
Antagande 2016-12-12 KS § 248/16	
Lagakraftvinnande 2017-04-03	

PLAN.2014.24

Akt 1496K-DP692