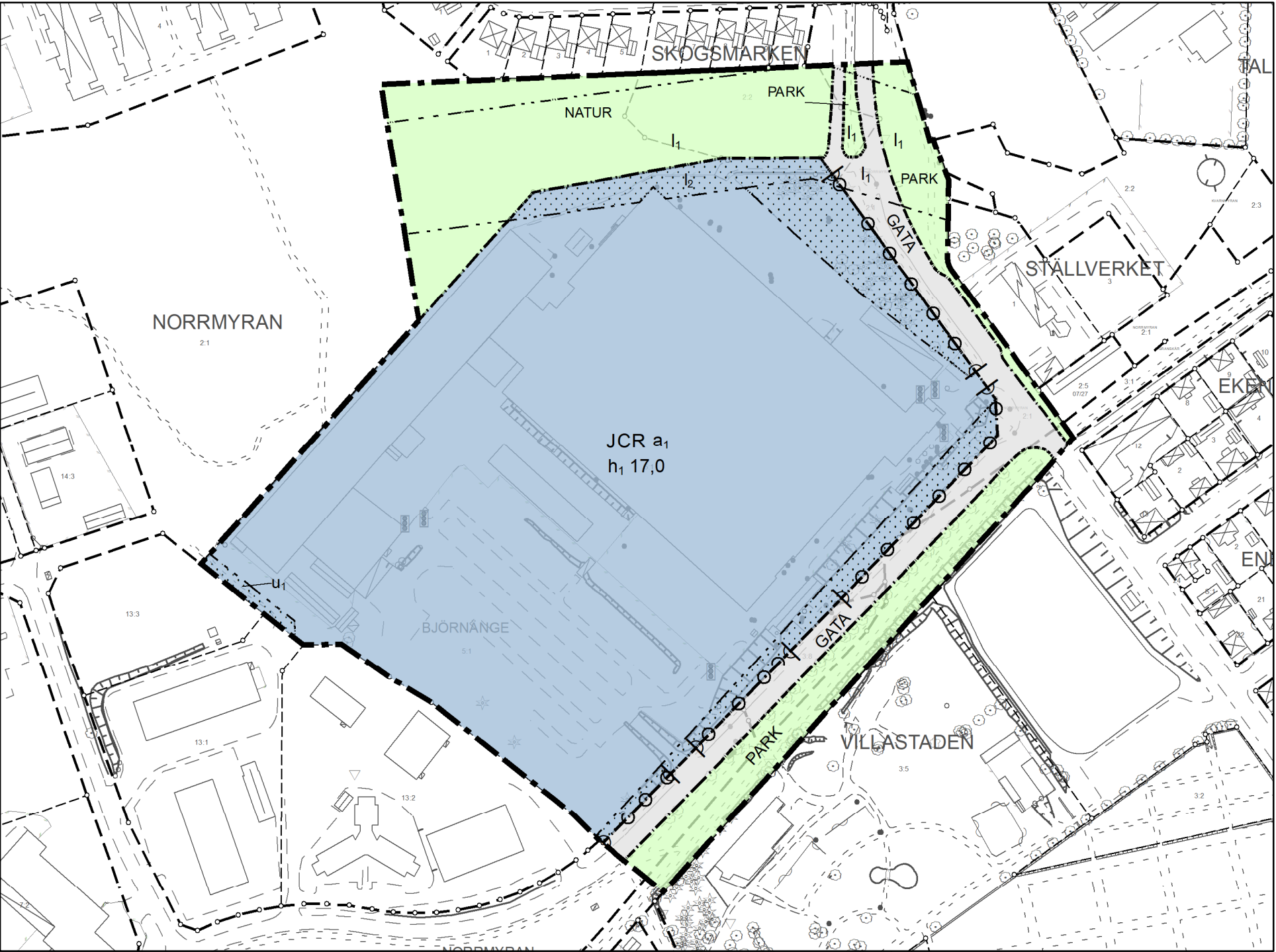




Översiktskarta



Grundkartebeteckningar

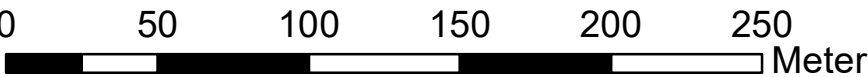
| SÖDERHAMN | Traktnamn            |
|-----------|----------------------|
| ----      | Fastighetsgräns      |
| ----      | Kvartersgräns        |
| ----      | Traktgräns           |
| ----      | Byggnad              |
| ----      | Komplementbyggnad    |
| ----      | Transformatorstation |
| ----      | Skärmtak             |
| ----      | Häck                 |
| ----      | Staket               |
| ----      | Avtalsservitut       |
| ----      | Väg                  |
| ----      | Servitut             |
| ----      | Höjdkurvor           |

# Björnänge 5:1 m.fl.

Söderhamns kommun, Gävleborgs län



Malte Lovén, planhandläggare Kristoffer Blomfeldt, enhetschef



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

Utfartsförbud

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttig luftledning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för allmännyttig luftledning.

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för Industri, Centrumverksamhet, besöksanläggning förrän marken har sannnnerats till att klara riktvärden för mindre känslig markanvändning.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

I:453

## Björnänge 5:1 m.fl.



Söderhamns kommun

Samråd: 2025-05-06 - 2025-05-30

Granskning: 2025-10-07 - 2025-10-21

Antagen: 2025-11-26 §181

Antagen av: Samhällsservicenämnden

Laga kraft datum: 2025-12-19

Skala: 1:2 500, skrivs ut i A3

XY koordinatsystem:SWEREF99\_16\_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2025-03-17

Diarienummer: B-2022-329