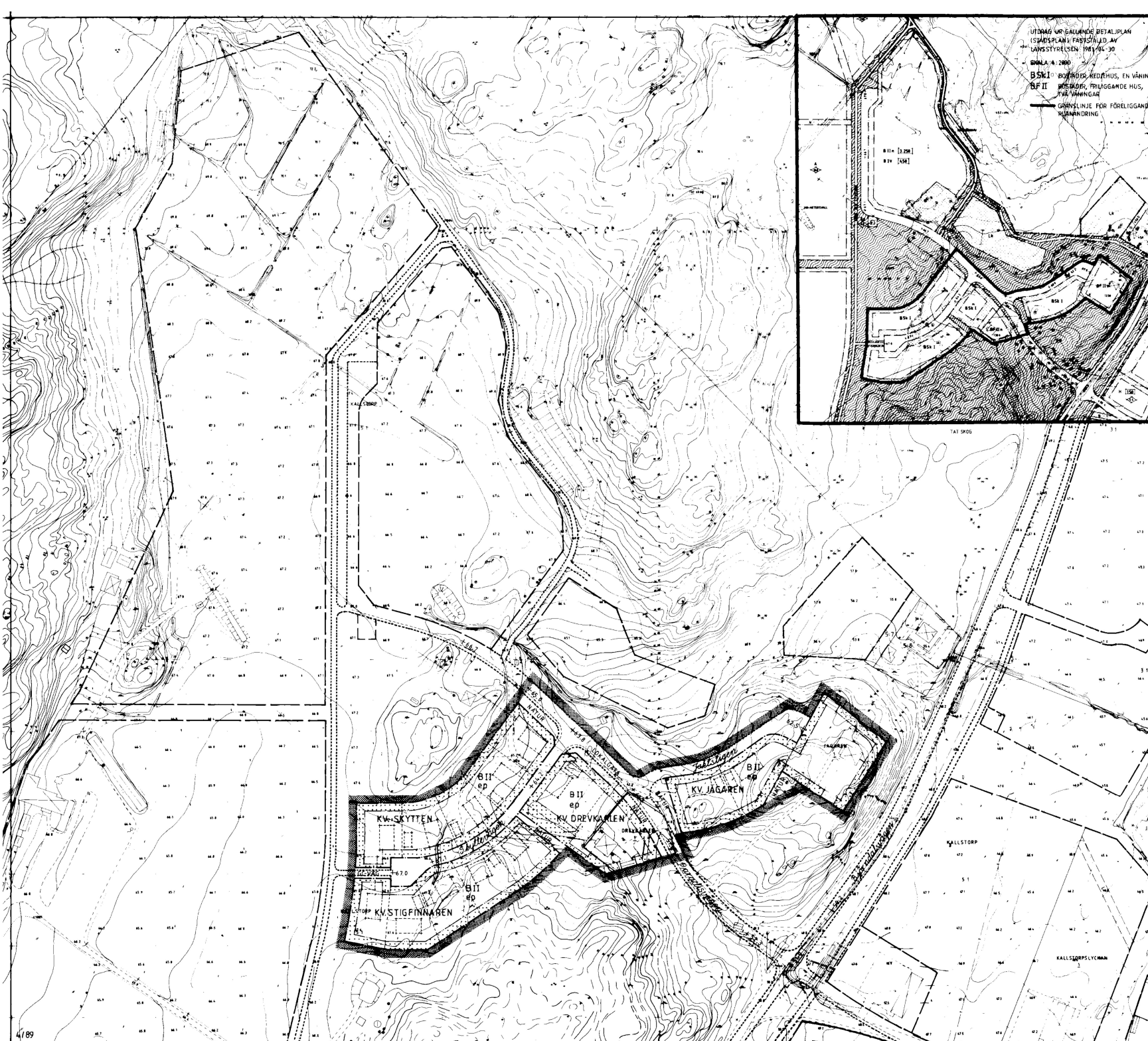




UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN
(SPÄDSPLAN) FASTSLAGD AV
LANSSTYRELSEN 1981/06-30
SKALA 1:2000
B SKI I BODNÄS, REDERHUS, EN VÄNING
B II BODNÄS, FRILIGGANDE HUS,
TÅL VÄNINGS
GRÄNSLINJE FÖR FÖRELIGGANDE
PLANÄNDRING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTENS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rästrets innerkant.
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten. Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

GC-VAG Gång- och cykellag

Kvartermark

B Bostäder

Uppformning av allmän plats

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Bebyggelsens placering och utformning

p Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot grannatomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Boningshus resp uthus
- Väg
- Markhöjd
- Fastställd gatu höjd
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Plankartan är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1989-02-22 § 49; betygar

Lennart Andersson
byggnadsnämndens ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i februari 1989.

Leif Löf Lars Karlsson
planarkitekt planingenjör

Antagen av BN 1989-02-22
Laga kraft 1989-03-28

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KV STIGFINNAREN MM
Källstorp

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

Trollhättans
kommun