

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMNDEN	
Ink.	JAN 1967
Dnr.	1018/66

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen skäligt härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 26 september 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarteren Odin och Åsen, Skönsberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjören Carl-Eskil Wallrudh i juni 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föreses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående resolution må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola hava inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Härnösand i landskansliet den 9 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

tan avgift.

II C 1-47-66.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sven Länholm



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande delar av kvarteren
ODIN och ÅSEN, Skönsberg.

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget c:a tre kilometer nordost om stadens centrum och gränisar i norr och öster mot Högalidsparken i söder mot kvarteret Freja och i väster mot kvarteret Spetsen.

För planområdet gäller följande planer:

- a). Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle fastställt av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940.
- b). Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsberg kv. Utsikten, Åsen, Odin, Spetsen, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 6 maj 1959.
- c). Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 7 oktober 1964.
- d). Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Åsen, Skönsberg, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 30 mars 1966.

Som framgår vid stadsplanläggningen av dåvarande Skönsbergs municipalsamhälle utlades byggnadskvarter även inom den kuperade och bergiga terrängen inom municipalsamhällets norra del. Vid de planrevideringar som företogs under fyrtio- och femtiotalen beskars de tidigare byggnadsområdena främst med hänsyn till de höga kostnaderna för tidsenliga gator och ledningar inom området.

Under sextiotalet har utvecklingen medfört sådan efterfrågan av centralt belägen tomtmark att en viss utökning av tidigare byggnadskvarter blivit aktuell. Sålunda har kv. Åsen och Odin utökats genom planändringar fastställda 1966 och 1964.

Planförslaget avser dels att tillskapa ännu en tomt genom ytterligare förlängning av kv. Åsen mot öster dels att bättre anpassa begränsningen av kv. Odin till terrängens nivåförhållanden.

Sundsvall den 28 juni 1966.

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)

Stadsplanearkitekt

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden i
Sundsvall den 26 september 1966, nr 844
betygar i tjänsten

Gunnar Lindberg
Gunnar Lindberg

Carl-Eskil Wallrudh
(Carl-Eskil Wallrudh)

Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-47-66
Härnösand i landskansliet den 9/11 1967
På tjänstens vägnar
Sven Carlsson



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande delar av kvarteren
ODIN och ÅSEN, Skönsberg.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras till högst två våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får i intet fall vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 7,6 meter.

Antal lägenheter.

I med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 28 juni 1966

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)

Stadsplanarkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
(Carl-Eskil Wallrudh)

Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden i
Sundsvall den 26 september 1966, nr 844,
betygar i tjänsten

Gunnar Lindberg
Gunnar Lindberg
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-47-66
Härnösand i landskansliet den 9/1 1967
På tjänstens vägnar

Sinda Norström