

1974-05-28

Ankom till LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN Fastighetsregistermyndigheten
29 MAJ 1974
11.082-533-73

(2)

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för område vid Haverdalsstrand och Skallen, berörande Harplinge 23:2 m fl fastigheter i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Harplinge kommun har 1972-11-27 antagit ett av arkitekt BDA Roland Hübel i augusti 1972 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för område vid Haverdalsstrand och Skallen, berörande Harplinge 23:2 m fl fastigheter i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Under utställningstiden har skrivelse inkommit från Yngeredsfors Kraft Aktiebolag som hemställer att planförslaget kompletteras med ett område för transformatorstation.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner att inkommen skrivelse inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Harplinge 23:2 skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt ifråga om förordnande

1974-05-28

11.082-533-73

enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ kartor)
<u>lantmäterienheten</u>	(+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads dt	(+ "-")
planeringskansliet	
televerket	(+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstads kommun	

Kopia, rek + mb, beslutsdagen till

Yngeredsfors Kraft Aktiebolag, Box 32,
431 21 Mölndal (+ 113 § karta)

Kopia, rek + mb, till

Aktiebolaget Vägförbättringar, Box 12148,
102 24 Stockholm (+ 113 § karta)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1974-05-27

Bestyrkes

Gunn Winge

Förslag till ändring av byggnadsplan för område vid
HAVERDAISSTRAND och SKALLEN
berörande fastigheten Harplinge 23:2 m.fl., i Harplinge
socken och kommun, Hallands län.

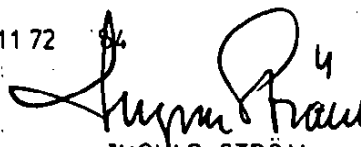
Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

B E S T Ä M M E L S E R

- 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.
- 4 §. TOMTPLATS STORLEK
På med F betecknat område får tomtplats icke ges
mindre areal än 750 kvm.
- 5 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får byggnadsytan icke uppta större areal än 180 kvm.
- 6 §. VÅNINGSENTAL
På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.
- 7 §. BYGGNADS HÖJD
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 meter
- 8 §. ANTAL LÄGENHETER
På med F betecknat område får byggnad icke inrymma
mera än en bostadslägenhet.

Halmstad i augusti 1972

Roland Hübel
Roland Hübel
arkitekt BDA


INGVAR STRÖM

Förslag till ändring av byggnadsplan för område vid
HAVERDALSSSTRAND och SKALLEN
berörande fastigheten Harplinge 23:2 m.fl., i Harplinge
socken och kommun, Hallands län.

B E S K R I V N I N G

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Läge och beskaffenhet

Området är beläget inom Haverdals samhälle c:a 15 km norr
om Halmstad. Det består huvudsakligen av avrösn.jord och
åkermark och innehåller en areal av 37.779 kvm.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan, fastställd 13.12.1958.
Området är i gällande plan avsett för fritidsby.

Anledning till ändring av gällande byggnadsplan

Ändringen har påkallats av ägaren till fastigheten
Harplinge 23:2 p.g.a. att det blivit aktuellt att bebygga
marken med helårshus. Vidare har kommunen under hand fram-
ställt önskemål om att förslag till planändring upprättas
och låtit förstå att därvid en enhetlig bebyggelse med
inriktning på permanentboende är önskvärd. Utbyggnad av
allmänt vatten- och avloppsnät har genomförts av kommunen.

Planutformning

I föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan har
fastigheten utlagts dels för bostadsändamål, friliggande
hus, dels till allmän plats.
Enligt illustrerad tomtplatsindelning inrymmer planförslaget
28 tomtplatser med arealer på c:a 750 kvm.

Vatten och avlopp

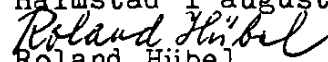
Vatten och avlopp avses anslutas till kommunens ledningsnät.
Förslag till lösande av frågan om vattenförsörjning och avlopp
redovisas i särskild utredning.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd jämlikt 14 § BS hållits
med representanter för byggnadsnämnden och kommunen, läns-
arkitekten, vägförvaltningen samt med markägaren ABV Väg-
förbättringar AB - Fastighetsavdelning, Stockholm.

I samband med förslagets fastställelse avses bestämmelserna
i 113 § BL tillämpas. Förslag till markupplåtelse enligt
nämnda lagrum har illustrerats på en till planförslaget
hörande förordnandekarta.

Halmstad i augusti 1972


Roland Hübel
arkitekt BDA

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för område vid
 Haverdalsstrand och Skollen berörande fastigheten Harplinge 23:2
 m fl i Harplinge socken och kommun, Hallands län

Avdelning AFastigheter

Beteckning på
 grundkartan

Fastighetsägare, adress

Inom planområdet:

Harplinge 4:6	Johan Gottfrid Larsson Sommarhemmet, Harplinge 4, 310 42 HAVERDALSSSTRAND
" 4:179	Ebba Nyström Ö Långgatan 23, 542 00 MARIESTAD
" 23:2	Aktiobolaget Vägförbättringar Box 12148, 102 24 STOCKHOLM
" 27:1	Axel Rysén o h h Anna Rysén Sandarna, Skeo, Pl 542, 310 40 HARPLINGE
Skeo 1:3	Ernst Gottfrid Johansson Haverdal pl, 310 40 HARPLINGE
" 1:45	Harplinge kommun Kommunalkontoret, 310 40 HARPLINGE

Utanför planområdet:

Harplinge 4:180	Sven Inge Oscarsson Ljungg 32, 330 23 SMÅLANDSSTENAR
" 4:181	Lennart Karlsson Villag 4, 640 23 VALLA
" 4:182	Tore Strand Sannelundsg 27, 552 60 JÖNKÖPING
" 4:183	Ivan Christoffersson Vinstupsg 1, 222 22 LUND
" 4:184	Ingvar Alexiusson Ringvägen 10, 331 00 VÄRNAMO
" 4:185	Claes Emil Reinhold Thuresson-Rudbeck Solarvsplan 10, 436 00 ASKIM
" 4:186	John Kjell Jupiterv 29, 181 63 LIDINGÖ
" 4:187	Bo Äqvist N Långg 70, 332 00 GISLAVED
" 4:188	Moj-Lis Andersson Lundov 33, 332 00 GISLAVED

11.082-533/73

Harplinge 4:189 Tore Wikström
Buen 8, 3500 VAERLÖSE, Danmark

" 6:34 Erik Borg
Bondeg 15, 72461 VÄSTERÅS

" 6:35 Arne Agnhagen
Ingeborgsg 2, 416 59 GÖTEBORG

" 6:36 Per Erik Johansson
Sennanv 76, 313 00 OSKARSTRÖM

" 6:44 Siri Lindström
Tellusg 1, 302 35 HALMSTAD

" 6:45 Carl Johansson
Nybo, Lynggåkra 4, 310 40 HARPLINGE

" 27:2 avst fr 27:1

" 27:3 avst fr 27:1

" 27:4 Håkan Karlsson
Pl 1021 A, 310 40 HARPLINGE

" 27:6 Nils Nilsson
Box 83, 310 56 LÅNGÅS

" 27:10 Björn A Lydén
Vårthuscg 3, 431 30 MÖLNDAL

" 30:1 Fritz Vilhelm Jakobsson
Pl 1021, 310 40 HARPLINGE

" 30:2 se 30:1

" 30:3 se 30:1

Skæe 1:24 Ulf Tomas Gustafson
Roskilde 4, 302 50 HALMSTAD

Thure Ulf Stofen Sternhufvud
Lynga skola 310 40 HARPLINGE

" 1:25 Sigvard Pettersson
Hvitfeldts 16 A, 302 34 HALMSTAD

" 1:26 Beate Charlotte Claesdotter Blom och
Anika Elisabeth Claesdotter Blom
Kullegerg 20, 852 47 SUNDSVALL

Avdelning 8Samfälligheterbeteckning på
grundkarton

delägande fastigheter

delägande fastigheters
ägare och adress

Inom planområdet:

litt c

Harplinge 4:6

Johan Gottfrid Larsson
Sammorhemmet Harplinge 4
310 42 HAVERDALSTRAND

"

27:1

Axel Rysén o h h Anno Rysén
Sandarna, Skee P1 542
310 40 HARPLINGE

Halmstad den 24 juli 1972

LANTMÄTERIKONSULT
W LARSSON & CO AB


Walter Larsson

17.

11082- 533- 73.

Följande fastigheter ingår i ändring av
byggnadsplan för Haverdalsstrand- Skallen, delen
Harplinge 23:2, Harplinge socken och kommun.

Harplinge 4:6, 4:179.

23:2, 23:6- 23:33.

27:1.

Skee

1:3, 1:45.

Halmstad den 12/6 1975.

Uwe Lohmann

coll 236-75

Inf. i gr. 1975-06-27

ky