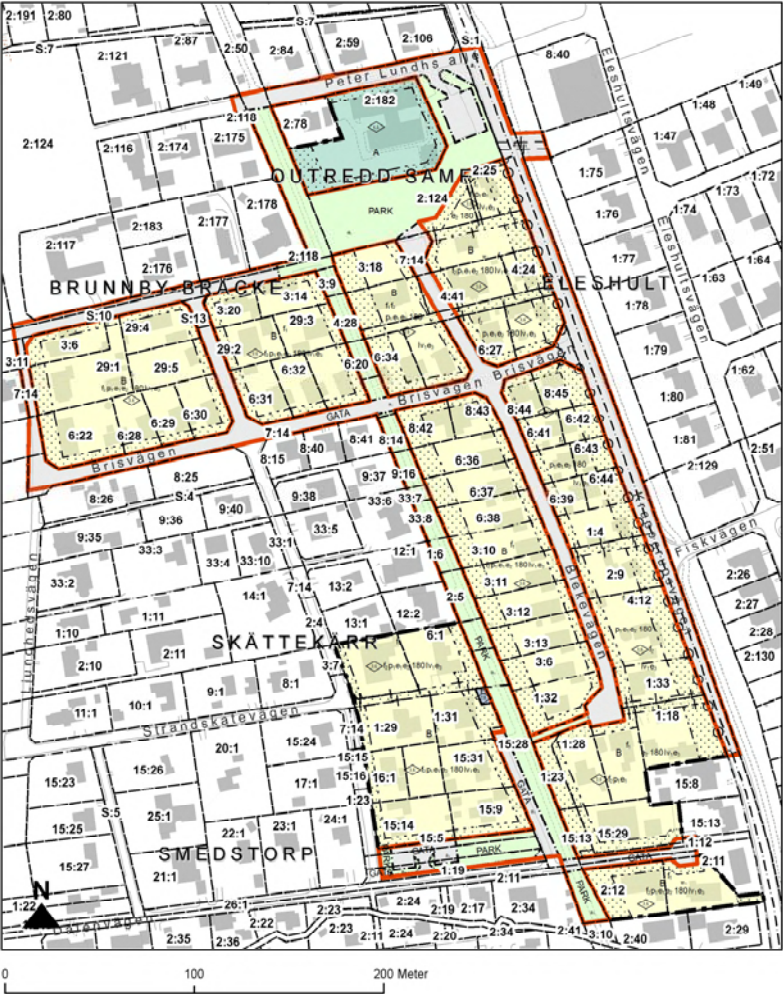


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl.
Kommunens plannummer: 1/82
Lantmätarens plannummer: 12-BRU-1596

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
§1 Genomförandeniden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA

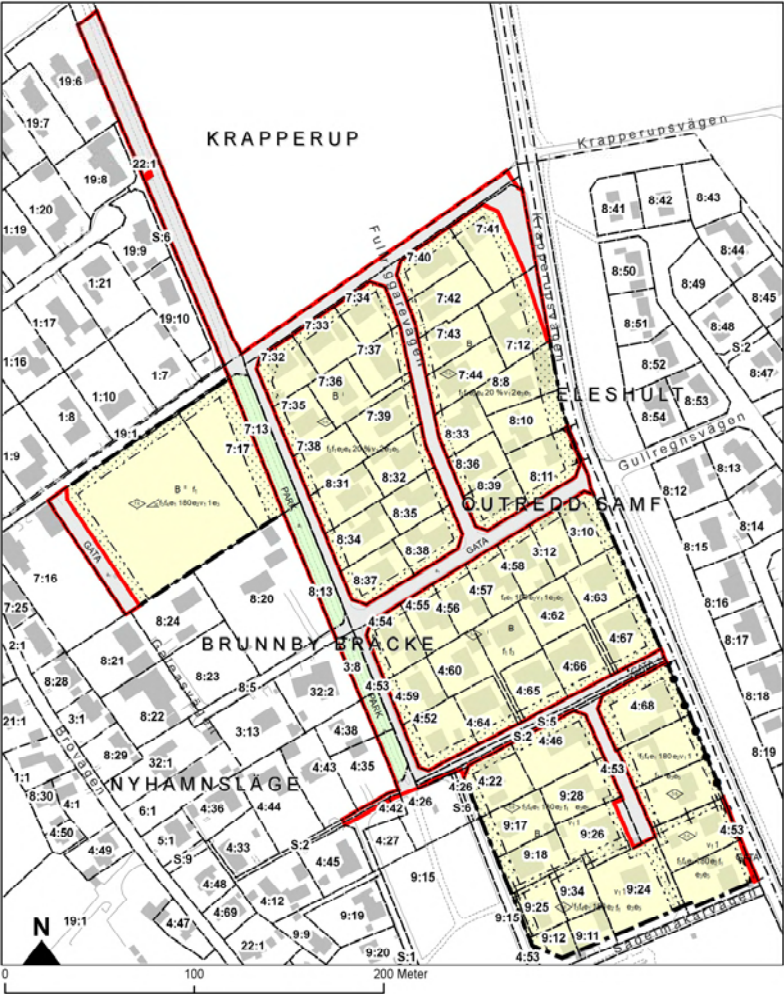


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationsbild
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR Del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRIFT: 2020-04-08	LAGA KRIFT NÄRLIGG STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-11-18	Akt 1284-P2020/7		
Gulistan Balak Plan- och bygglavicheit		Karin Stenholm Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Byggnadsplan för Nyhamnsläge
Kommunens plannummer: 12/72
Lantmätenets plannummer: 12-BRU-1446

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

Ä: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA

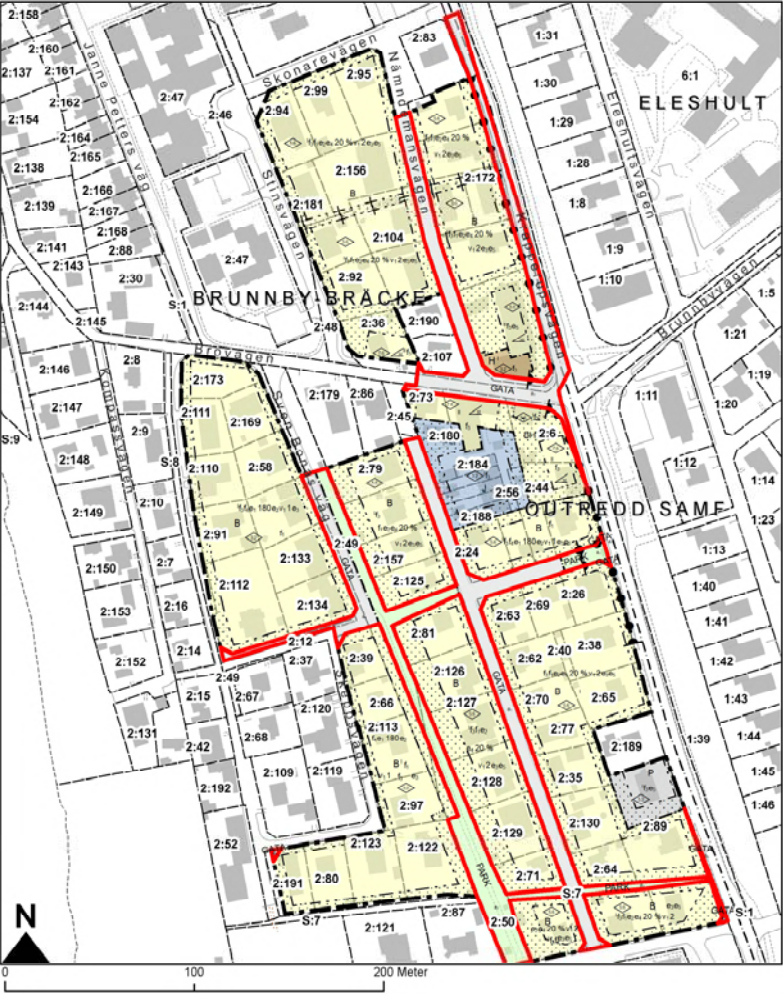


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR Nyhamnsläge Norra delen HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-14-16	LAGA KRIFT: 2020-06-08	LAGA KRAFT/HANDLING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA: 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gulistan Sallak Plan- och bygglövschef Karin Stenholm Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan för Nyhamnsläge
Kommunens plannummer: 12/72
Lantmätarens plannummer: 12-BRU-1446

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- - - Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR Nyhamnsläge Södra delen HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFT/HÄRLUND STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gullsten Sallak Plan- och bygglösnhet Karin Stenholm Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att genomföra en plan för ändra bostadsområde från en del till kommunalt för allmänna platser i Nylundssjö.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bebyggelse. Endast enstaka ändringar och utvidgning är tillåtna. Den bebyggelse som inte omfattas av planen ska planeras.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan för Brunnby och Väsby socknar
Kommunens plannummer: 18011
Landskapsplannummer: 12/VÅ 420

I denna plan ändras bostadsområdet för att en del av allmän platsmark ska omvandlas till kommunalt. Den allmänna platsmark som bostadsområdet ändras i markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag en del bostadsområde. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplanen inte hade en del bostadsområde.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM BOSTADSOMRÅDET
ADMINISTRATIVA BEGRÄNSNINGAR
Kommunalt bostadsområde för allmän platsmark.
Om kommunaländringen för ändringen är 10 m från den tidigare planen ska lagas krävs.

Övriga planbestämmelser gäller inte. De kan läsa i en del på Högskolan kommunala hemsida www.hogskola.se.

ORIENTERINGSKARTA

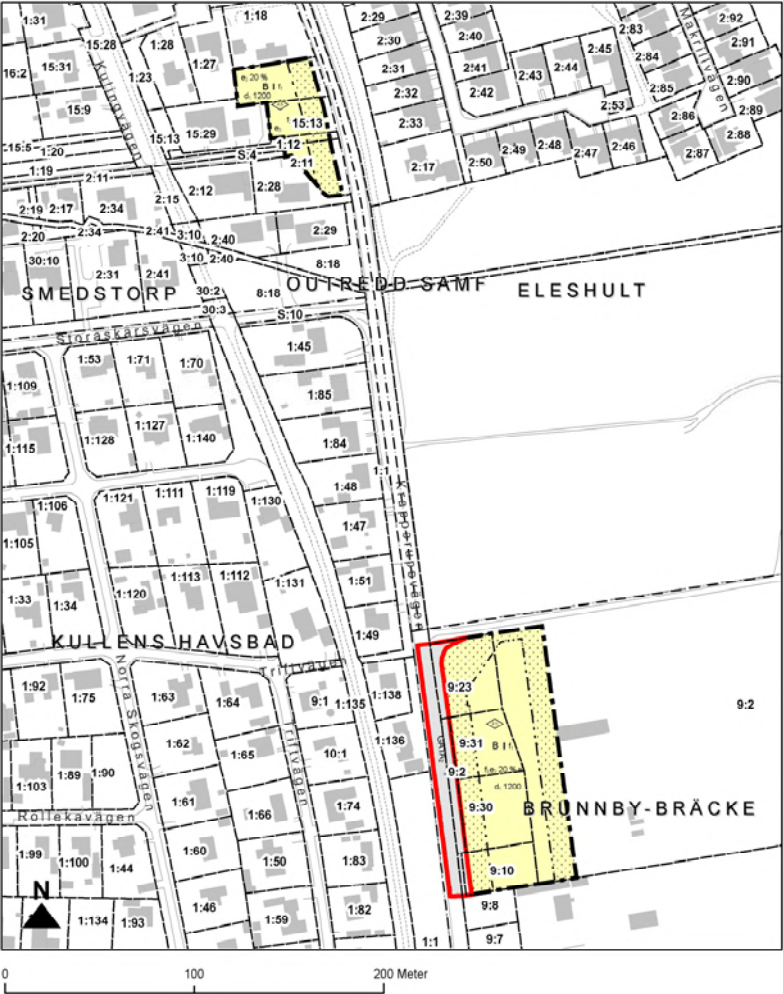


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Röd linje för allmän platsmark
- Fastighetsbeteckning
- Befästighetsbeteckning
- Vägmark
- Rygghäls

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN INOM Brunnby och Väsby socknar Nordligaste delen INOMLÄNDE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSÖKAN 2020-04-14	LÖSNING 2020-04-14	LÖSNING 2020-04-14	SKALA 1:2000 (1:1)
UPPLÄGG 2019-12-14	ÖVERSEER Plan och byggnadsnämnden	KOMMUN Höganäs	REVISOR Höganäs

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar
Kommunens plannummer: BR11
Lantmäteriets plannummer: 12-VÅS-620

I denna plan ändras huvudmannaskapet för nästan all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmark där huvudmannaskapet ändras är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
G1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA

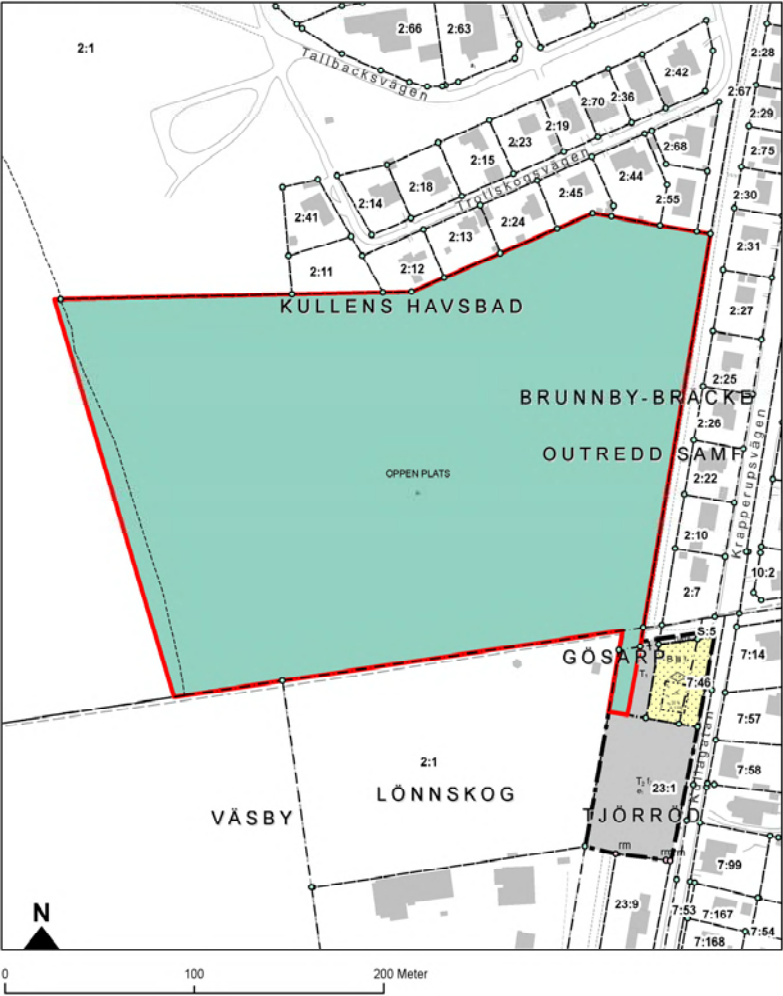


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN INOM Brunnby och Väsby socknar Nästnordallgaste delen NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRIFT: 2020-06-08	LAGA KRIFT HANDELING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gulistan Sallak Plan- och bygglövishet Karin Stenholm Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar
Kommunens plannummer: BR11
Lantmäteriets plannummer: 12-VÄS-620

I denna plan ändras huvudmannaskapet för nästan all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmark där huvudmannaskapet ändras är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
G1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN INOM Brunnby och Väsby socknar Nästsydligaste delen NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFTHANDLING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		
	Gullsten Satak Plan- och bygglövishet	Karin Stenholm Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbete syftar till att genomföra en ändring av plan för ändrad bruksslag för ett område i kommunen för allmänna platser i Nyländavägen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckning. Endast angivet användnings- och utformnings- i plan. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Byggnadsplan nr 100 och Västby socker
Kommunens plannummer: 1001
Landskommunens plannummer: 12/154 420

I denna plan ändras bruksslag för ett område för allmänna platser från område till kommunen. Den allmänna platsmark för bruksslag ändras och är markerad med röd linje på plankarta.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag område bruksslag. Det står dock inte på plankarta, eftersom byggnadsplaner alltid hade område bruksslag.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM BEHÖRIGHETSGRÄNS OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BEGRÄNSNINGAR
Kommunens bruksslag för allmänna platsmark.
Om kommungränserna för ändringen är 10 m från den ägarens område ligger krets.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsa i en helhet på Högås kommunens hemsida www.hogaskommun.se

ORIENTERINGSKARTA

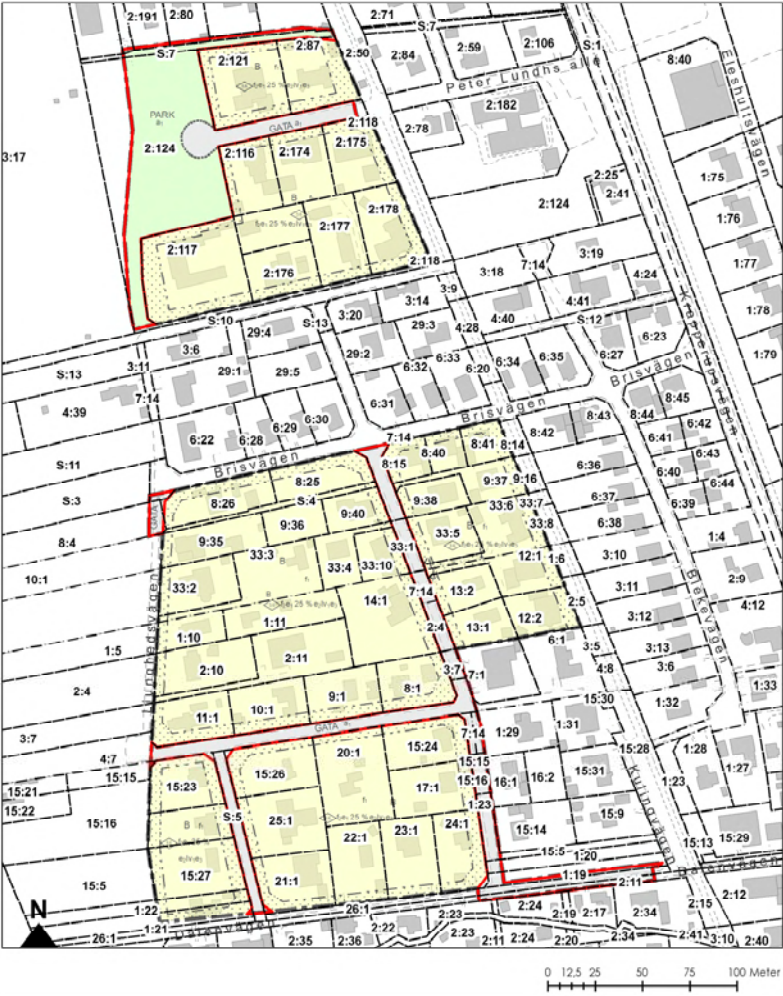


BASKARTANS BETECKNINGAR

- nummersystem
- 25.110 sammanhållningsbeteckning
- Befolknings fastighetsbeteckning
- Vägkart
- Byggnad

 HÖGÅS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN INOM Brunnby och Västby socknar Sydligaste delen NYHÄMMLAGE, HÖGÅS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANFÄRSLINJE 2023-04-18	LÄSA KART 2023-04-18	LÄSA KART 2023-04-18	SKALA 1:2000 (1:1)
UPPRÄTT 2023-04-18	ÖVERSEEN 2023-04-18	KART 2023-04-18	KART 2023-04-18

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapel för allmän platsmark i Nyhamnsläge från enskilt till kommunalt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för södra delen av Nyhamnsläge
Kommunens plannummer: 03/75
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1501

I denna plan ändras huvudmannaskapel för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Genomföranden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA

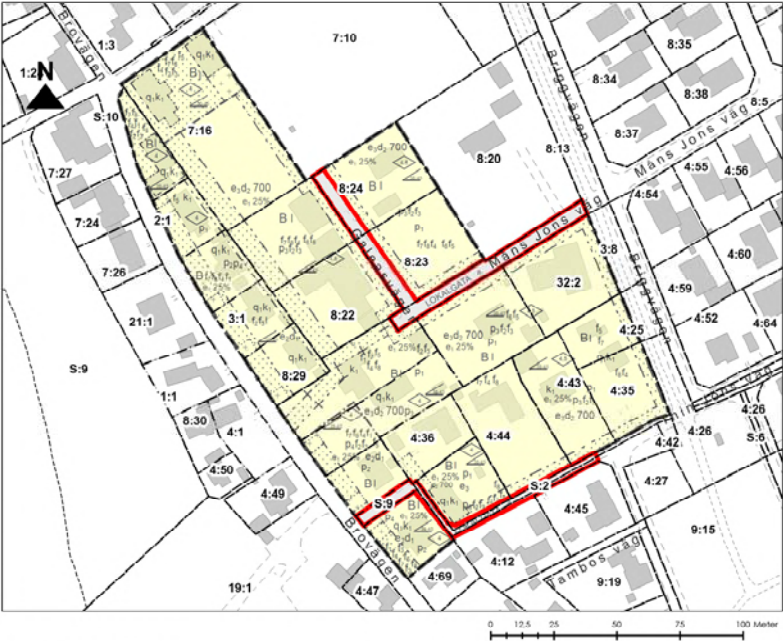


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinjer
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV NYHAMNSLÄGE I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRÄFT: 2020-04-08	LAGA KRÄFT HANDELSD STANDARD FÖRÄRANDE	SKALA 1:2000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gulstan Batak Plan- och bygglovsekt Per-Erik Linders Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapet för allmän platsmark i Nyhamnsläge från enskilt till kommunalt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl.
Kommunens plannummer: 13/08
Lantmäteriets plannummer: 1284-P08/402

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

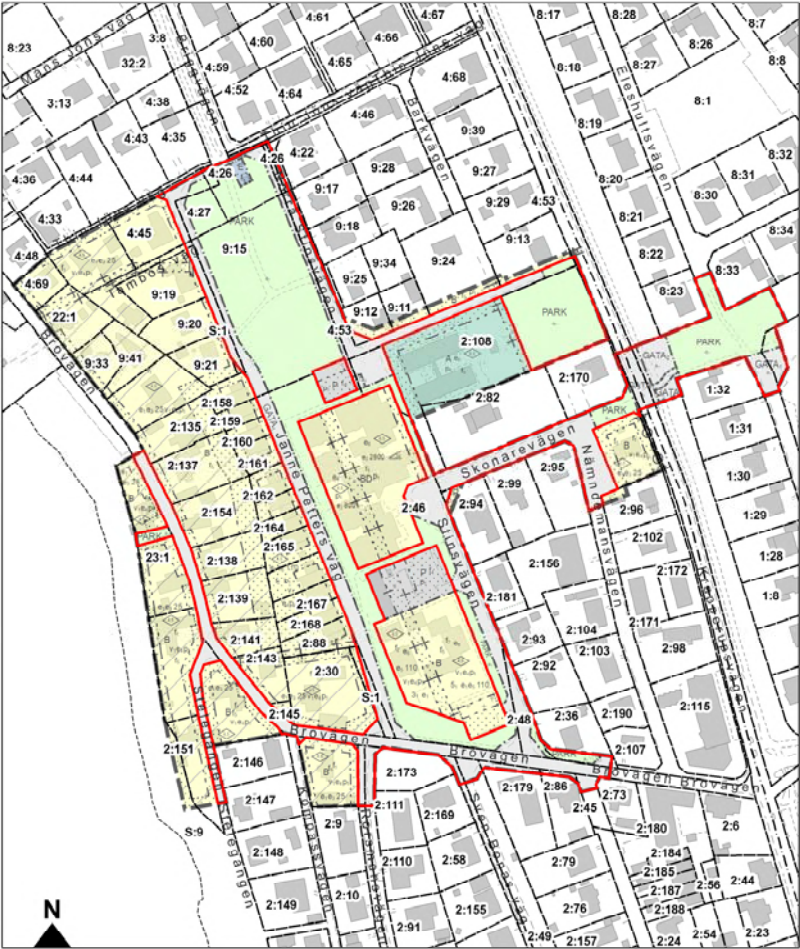
GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
a: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV BRUNNBY-BRÄCKE 32:1 OCH 1:11 MFL NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-04-08	LAGA KRAFT HANDLING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:1500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Per-Erik Linders Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapel för allmän platsmark i Nyhamnsläge från enskilt till kommunalt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för centrala delen av Nyhamnsläge
Kommunens plannummer: 51/85
Lantmäteriets plannummer: 1284-P23

I denna plan ändras huvudmannaskapel för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
§1 Genomförandeniden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR CENTRALA DELEN AV NYHAMNSLÄGE I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-14	LAGA KRIFT: 2020-04-08	LAGA KRIFT HANDELSD STANDARD FÖRBÄRRANDE	SKALA 1:2000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14	Äkt 1284-P2020/7		Gulstan Batak Plan- och bygglovsekt Per-Erik Linders Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje - Röd - Ändra huvudmannaskap
- Illustrationslinje - Blå - Upphävande
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapel för allmän platsmark i Nyhamnsläge från enskilt till kommunalt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för samfällig mark till Brücke 3:2 och Brücke 3:3 m.fl.
Kommunens plannummer: Br 31
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1259

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

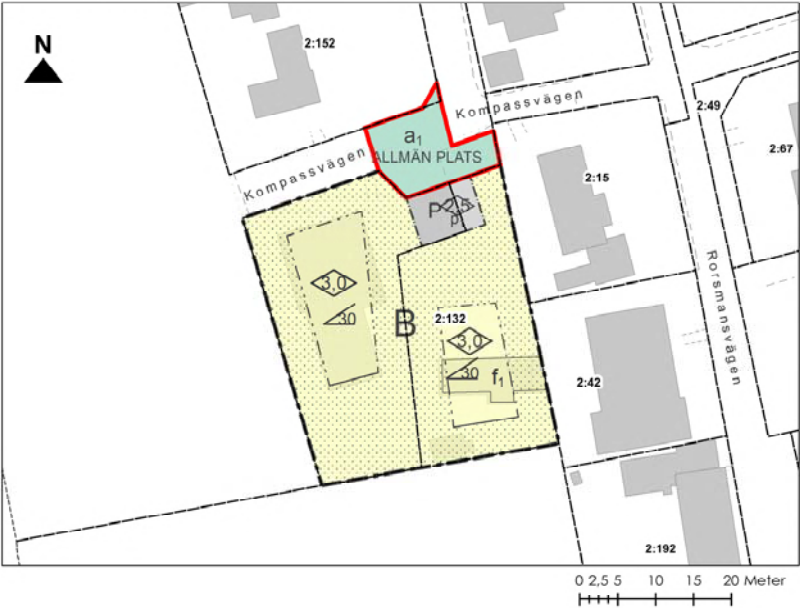
FÖRSLAG FÖR BLÅMARKERAT OMRÅDE

Det område som markerats med blå linje och skräffering föreslås upphävas.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SAMF. MARK TILL BRÜCKE 3:2 OCH BRÜCKE 3:3 M.FL I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRÄFT: 2020-04-08	LAGA KRÄFT HANDELING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:2000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gulstan Batak Plan- och bygglovsehet Per-Erik Linders Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Beträffande fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapel för allmän platsmark i Nyhamnsläge från enskilt till kommunalt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde
Kommunens plannummer: Br 43
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1395

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
a1 Genomförandebestämmelsen för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE BYGGNADSPANEOMRÅDE I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFT HÄNDELSE: STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gustaf Bolak Plan- och bygglovsekt Per-Erik Linders Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-BRU-446 i Nyhamnsläge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plansnummer: BR6
Länsmåtnets plansnummer: 12-BRU-446

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandecid

20 Genomförandeciden är 10 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad



HÖGANÄS KOMMUN

ÄNDRING AV BYGGHADSPLAN FÖR
DELAR AV BRUNNBY SOCKEN
NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE: 2020-04-16

LAGA KRAFT: 2020-04-08

LAGA KRAFT HÄRLEDNING

STANDARD FÖRÄNDRING

SKALA 1:2 000 (A2)

UPPRÄTTAD:

2019-12-16

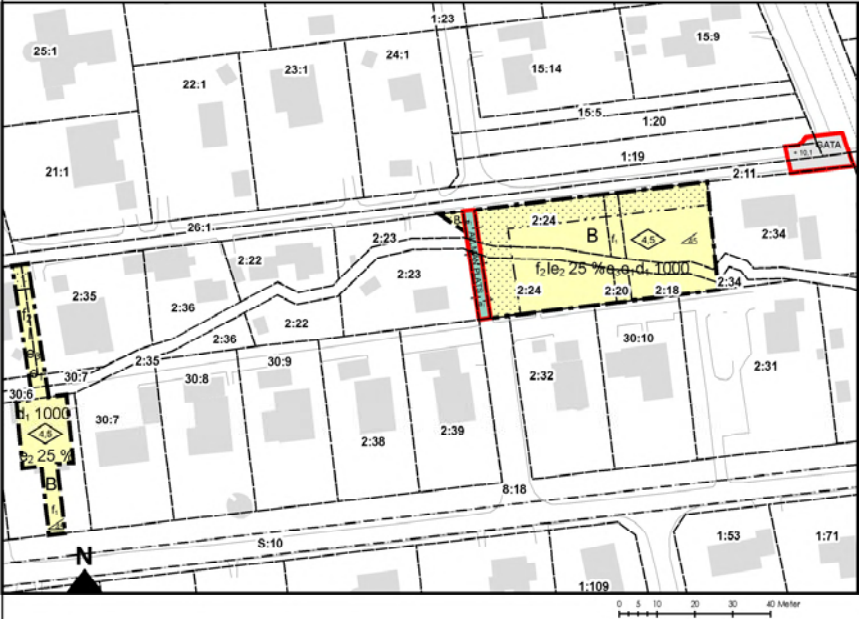
Gulistan Sjöström

Plan- och byggnadschef

Ulf Lundberg

Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Huvud syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-BRU-509 i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: BR9
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-509

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark samt ett tillägg för ett u-område.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a1

Genomförandetiden är 10 år . Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

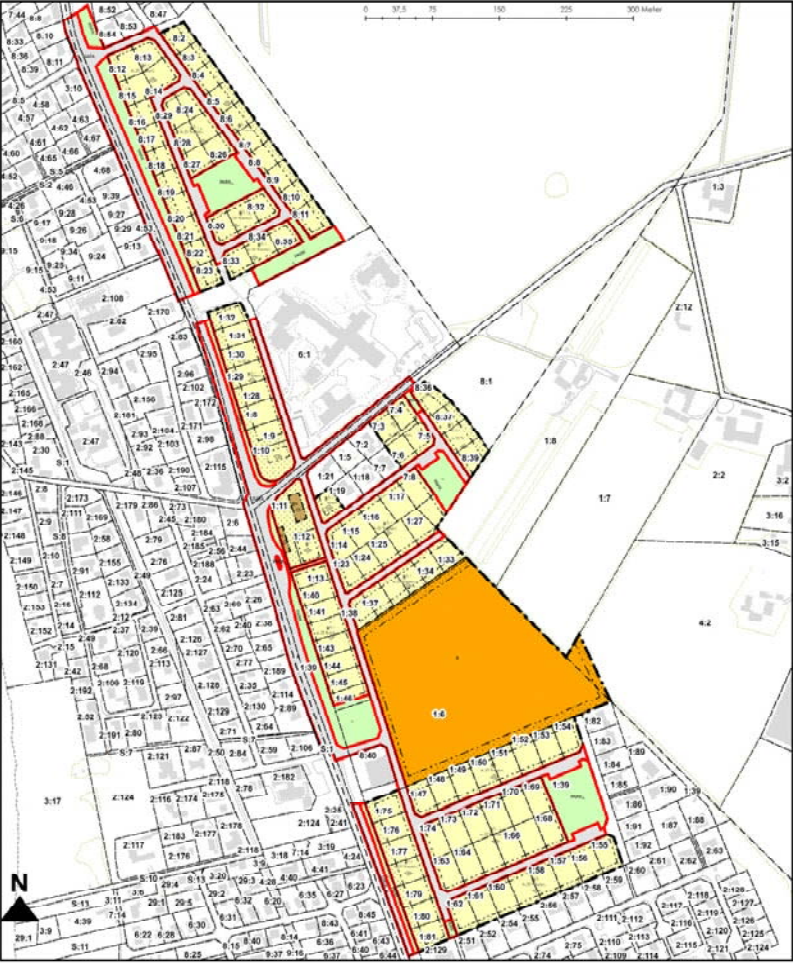
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR BRUNNBY SOCKEN	
ANTAGANDE: 2020-04-16		LAGA KRAFT: 2020-06-08	
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		Gustaf Bolvik Plan- och bygglöscher	
Akt 1284-P2020/7		Lillemor Tefaj Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-BRU-1370 i Nyhamnsläge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plansnummer: BRM A
Länsmästers plansnummer: 12-BRU-1370

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandecid

Genomförandeciden är 10 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad



HÖGANÄS KOMMUN

ÄNDRING AV BYGGHADSPLAN FÖR
NYHAMNSLÄGE
NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE: 2020-04-16

LAGA KRAFT: 2020-04-08

LAGA KRAFT HÄRLEDNING

SKALA 1:2 000 (A2)

UPPRÄTTAD: 2019-12-16

2019-12-16

Gulistan Sjöström
Plan- och byggnadschef

Ulfsten Sjöström
Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-BRU-1467 i Nyhamnsläge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl.
Kommunens plansnummer: 38/73
Länsmåtnets plansnummer: 12-BRU-1467

I denna plan ändras huvudmannskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE

Kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

20 Genomförandetiden är 10 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA

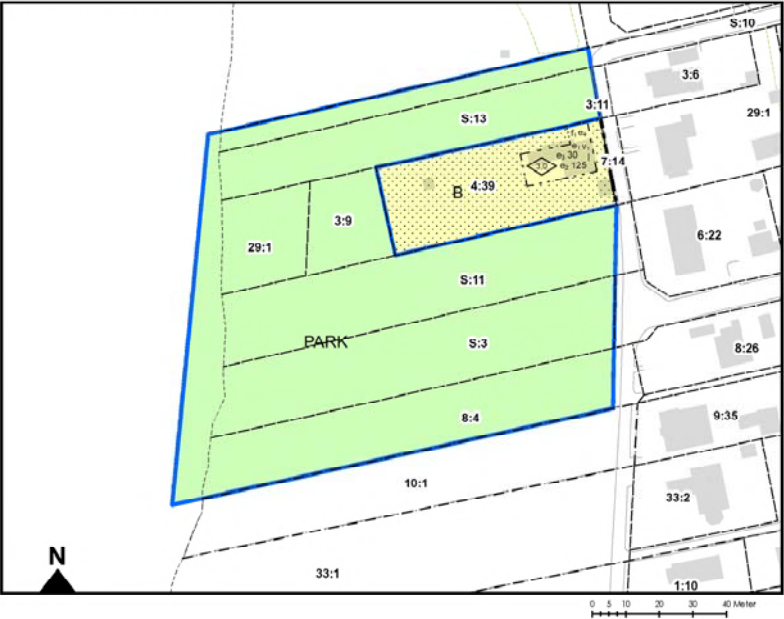


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR ELESULT 2:4 M.FL. NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRÄFT: 2020-04-08	LAGA KRÄFT HANDLING STANDARD FÖRBÄRRANDE	SKALA 1:2 000 (A2)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Gulistan Båtsk Plan- och byggnadschef		Ulrika Tefel Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49.710 Fastighetsbeteckning
- - - - - Beträffande fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att upphäva parkmarken som är del av ett naturreservat. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-BRU-1577 i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: 2/80
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1577

I denna plan upphävs den del som utgörs av parkmark. Den del som ska upphävas är markerad med blå linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

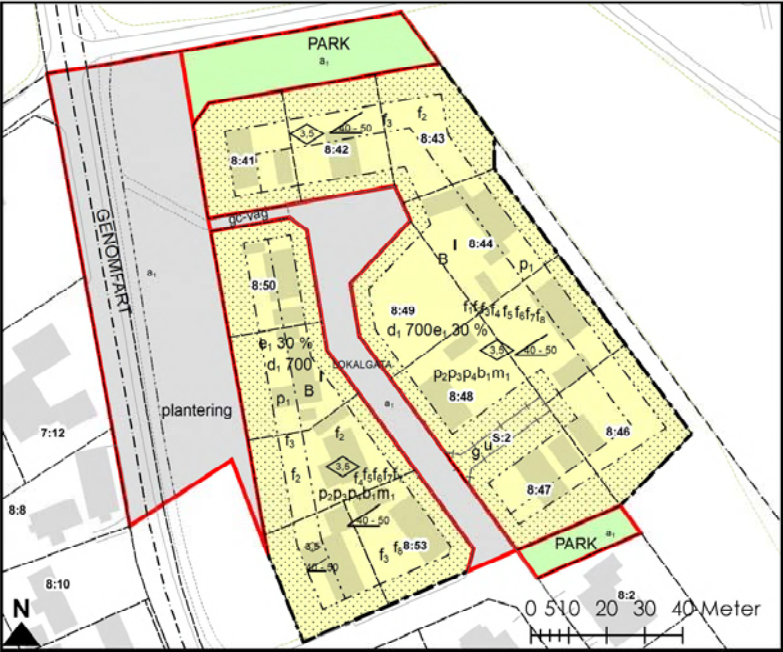
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG

Upphävande för området inom den blåa linjen.

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR BRÄCKE 4:39 M.FL. NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LADA KRAFT HÄRLEDNING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gustaf Bolvik Plan- och bygglöscher Linda Telford Planarkitekt

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge. Ursprunglig plan som ändras här är DP 1284-P07/350 i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom omriden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: 6/06
Lantmäteriets plannummer: 1284-P07/350

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

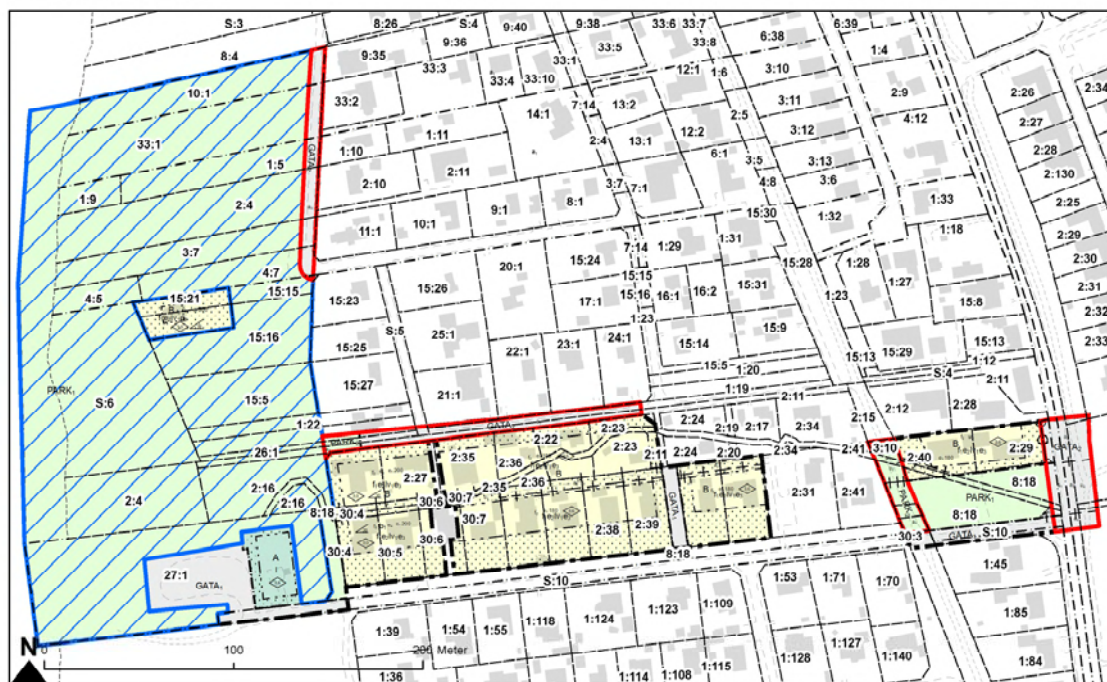
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

21 Genomförandetiden är 10 år . Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ELESULT 8:1 M.FL. NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA ERSATT: 2020-04-08	LAGA KRAFT HÄRLEND STANDARD FÖRFARANDE	SKALA: 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/7		Gustaf Bolak Plan- och byggnadschef
		Linda Tefaj Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Byggnadsplan för Smedstorp 2:30 m.fl.
Kommunens plannummer: 19/82
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1601

I denna plan ändras huvudmannaskapet för en del allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken där huvudmannaskapet ändras är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERING ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

- a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
- u₂ Allmännyttiga underjordiska ledningar

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

FÖRSLAG FÖR BLÅMARKERAT OMRADE

Det område som markerats med blå linje och skräffering föreslås upphävas.

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje - Röd - Ändra huvudmannaskap
- Illustrationslinje - Blå - Upphåva plan
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR Smedstorp 2:30 m.fl.	
ANTAGANDE: 2020-04-16		LAGA KRÄFT: 2020-06-08	
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		LAGA KRÄFT HÄNDELSEAR STANDARDFÖRFARANDE SKALA 1:2 000 (A3)	
Akt 1284-P2020/7		Gulistan Satak Plan- och bygglöshet Karin Stenholm Planarkitekt	

KS/2019/1009

 PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV DETALJPLANER FRÅN ENSKILT TILL KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER I

NYHAMNSLÄGE

ETAPP 4 GÄLLANDE DETALJPLANER I NYHAMNSLÄGE

12-BRU-1596	Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl.
12-BRU-1446	Byggnadsplan för Nyhamnsläge
12-VÄS-620	Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar
12-BRU-1501	Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge
1284-P08/402	Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl
1284-P23	Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge
12-BRU-1259	Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.f
12-BRU-1395	Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde
12-BRU-446	Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken
12-BRU-509	Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken
12-BRU-1370	Ändring av byggnadsplan Nyhamnsläge
12-BRU-1467	Ändring av byggnadsplan för Elelhult 2:4 m.fl
12-BRU-1577	Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl.
1284-P07/350	Detaljplan för del av Elelhult 8:1 m.fl. i Nyhamnsläge
12-BRU-1601	Byggnadsplan för Smedstorp 2:30 m.fl

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

 LAGA KRAFT HANDLING, 2020-06-08



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Moderniserade tolkningar av befintliga plankartor i form av 19 stycken bilagor i skala 1:500, 1:1 500, 1:1 000, 1:2 000 1:3 000 med tillhörande bestämmelser.
- Planbeskrivning (denna handling).
- Fastighetsförteckning har ersatts med kungörelse då antalet fastighetsägare överstiger vad som kan anses rimligt för brevutskick. Åtgärden är också av begränsad omfattning, endast ändring av huvudmannaskapet för allmän platsmark.

Planändringarna är gjorda efter Plan- och bygglagen (2010:900).

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Gunilla Sandebert, planarkitekt
Johanna Augustsson, planarkitekt och planförfattare
Anna Thott, plan- och bygglovschef
Fredrik Zelmerlöw, planarkitekt
Linda Adler, Lantmäteringenjör
Dino Krkic, Exploateringsingenjör
Karin Stenholm, Planarkitekt
Liridon Tetaj, Planarkitekt
Per-Erik Linders, Planarkitekt



INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanearbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna första del består av ändring av följande detaljplaner i Nyhamnsläge:

12-BRU-1596	Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl.
12-BRU-1446	Byggnadsplan för Nyhamnsläge
12-VÄS-620	Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar
12-BRU-1501	Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge
1284-P08/402	Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl.
1284-P23	Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge
12-BRU-1259	Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.f.
12-BRU-1395	Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde
12-BRU-446	Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken
12-BRU-509	Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken
12-BRU-1370	Ändring av byggnadsplan Nyhamnsläge
12-BRU-1467	Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl.
12-BRU-1577	Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl.
1284-P07/350	Detaljplan för del av Eleshult 8:1 m.fl. i Nyhamnsläge
12-BRU-1601	Byggnadsplan för Smedstorp 2:30 m.fl.

Planförslaget innefattar:

- Moderniserade tolkningar av 15 stycken befintliga detaljplaner i form av 19 bilagor.
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdraga åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmäteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget. Samrådet varande mellan den 27 december 2019 och den 31 januari 2020.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses. Granskningen pågår mellan den 5 – 26 mars 2020.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

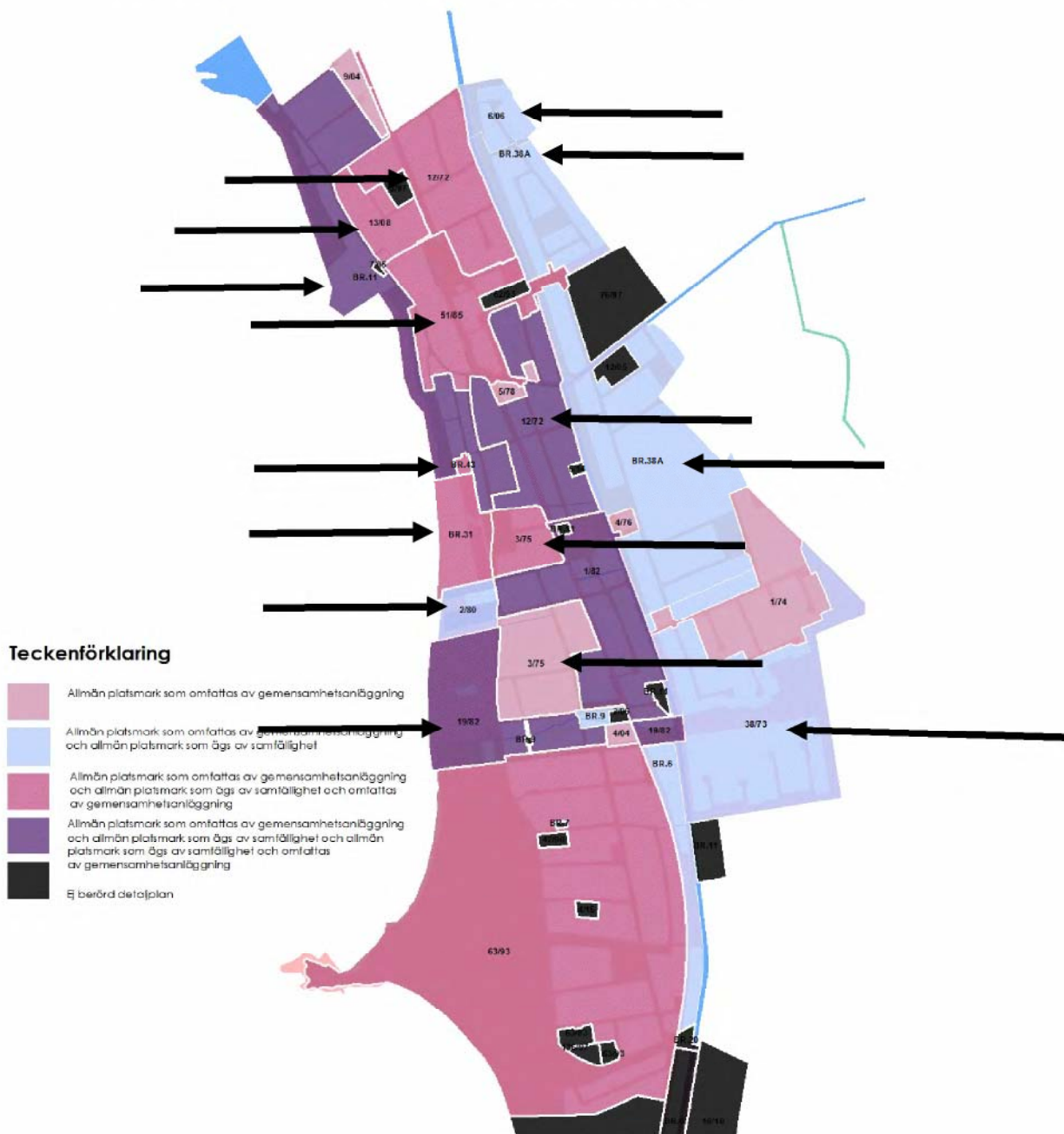
Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

▶ PLANDATA

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i Nyhamnsläge och omfattar fem detaljplaner markerade med pilar nedan.

Karta: Aktuellt planområde i kommunen med de fem detaljplanerna som ändras utpekade.





TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2002 vann laga kraft 2002-11-25. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Ändringarna som föreslås strider inte mot översiktsplanens intentioner. ÖP 2035 antogs av kommunfullmäktige den 31 oktober 2019 och vann laga kraft den 6 december 2019. Översiktsplanen 2035 har likt förra översiktsplanen liknande intentioner.

Översiktsplanen för Höganäs kommun 2035 säger bland annat:

- att området ska användas till bostäder



Bild: Nyhamnsläge tätort markerad i översiktsplanen 2035.

BAKGRUNDSINFORMATION OCH PLANFÖRSLAG

DETLJPLAN 12-BRU-1596

I Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl. (kommunens plannr: 1/82 och Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1596) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. De flesta ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark (delvis outredd) och enstaka fastigheter ägs privat (en del av Dalenvägen och en del av Blekevägen). Trafikverket är väghållare för Krapperupsvägen.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl.
Kommunens plannr: 1/82
Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1596

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "PARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Krapperupsvägen, gång- och cykelvägen (Kattegattleden), samt enstaka mindre delar av gator och parkmark, som förmodligen bara förbisetts när gemensamhetsanläggningarna bildades. Den allmänna platsmark som är samfällad omfattas till största delen av gemensamhetsanläggning. Undantagen är samfälligheten på (halva) Krapperupsvägen och en liten del av gång- och cykelvägen (Kattegattleden).

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

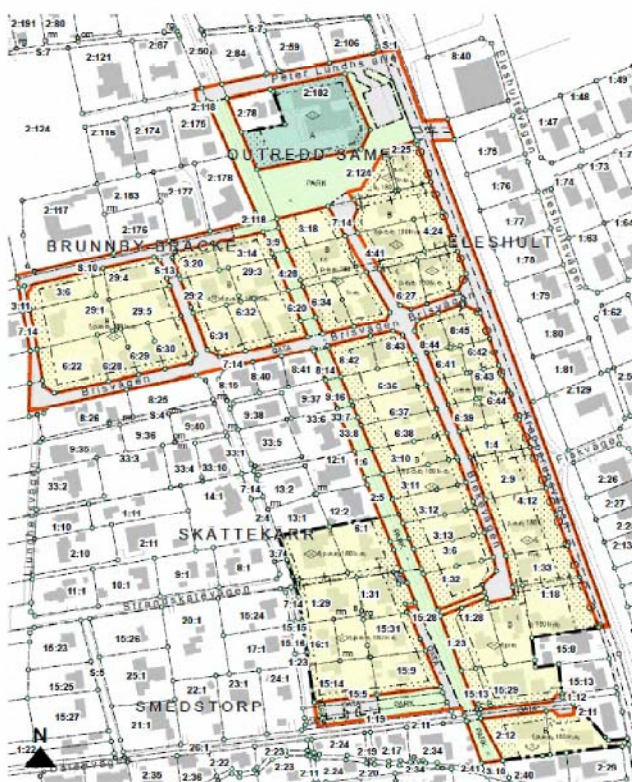


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-1446

I Byggnadsplan för Nyhamnsläge (kommunens plannr: 12/72 och Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1446) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. De flesta ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark (delvis outredd) och enstaka fastigheter ägs privat. Trafikverket är väghållare för Krapperupsvägen.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för Nyhamnsläge
Kommunens plannr: 12/72
Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1446

Delar av planen gäller inte längre, utan har ersatts med nyare planer. Det finns ett tillägg till planen, men kommunens plannummer 1/84. Tillägget omfattar endast kvartersmark, så det är inte relevant i det här sammanhanget.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartorna nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Allmän plats väg" och dels i form av "Allmän plats park". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "PARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Krapperupsvägen, delar av gång- och cykelvägen (Kattegattleden), enstaka mindre delar av allmän platsmark, som förmodligen bara förbisets när gemensamhetsanläggningarna bildades, samt enstaka mindre delar av allmän platsmark som idag inte används som allmän platsmark. Den allmänna platsmark som är samfällad omfattas till största delen av gemensamhetsanläggning. Undantaget är samfälligheten på (halva) Krapperupsvägen.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

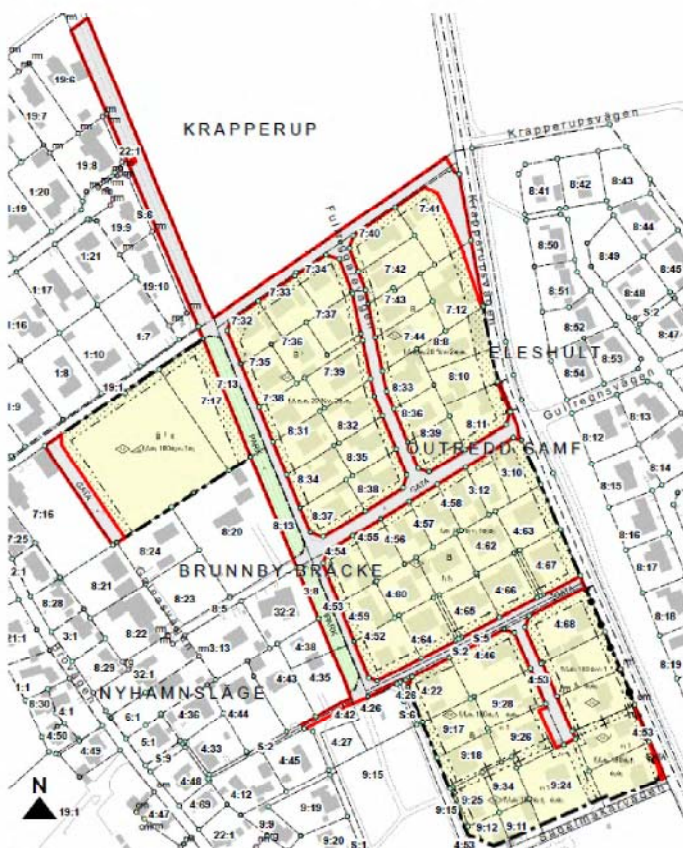
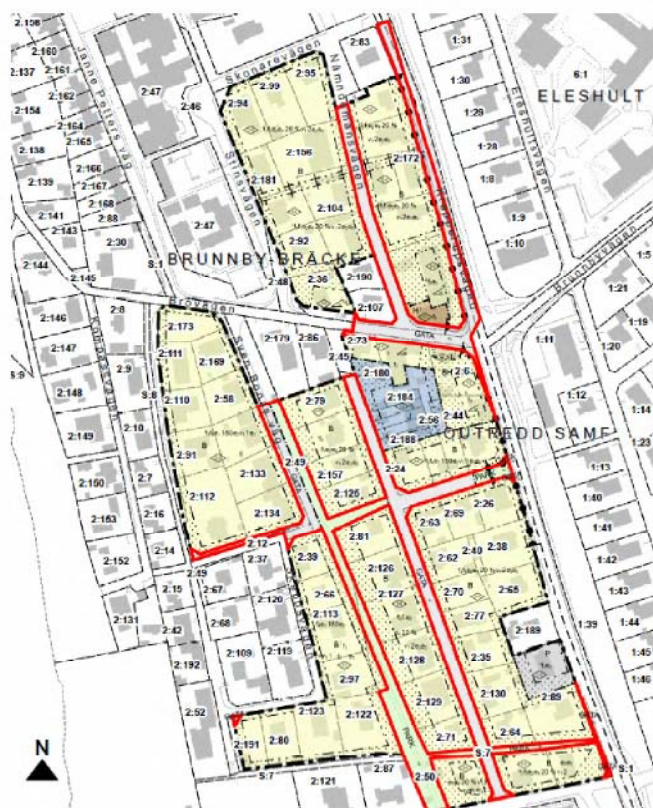


Bild: Digitaliserad version av gällande plan, norra delen. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.





DETALJPLAN 12-VÄS-620

I Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar (kommunens plannr: BR11 och Lantmäteriets plannr: 12-VÄS-620) ändras huvudmannaskapet för nästan all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmark som undantas är en liten del av Väsby Fäladsväg.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. En del av dem ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark och vissa fastigheter ägs privat. Trafikverket är väghållare för Krapperupsvägen.

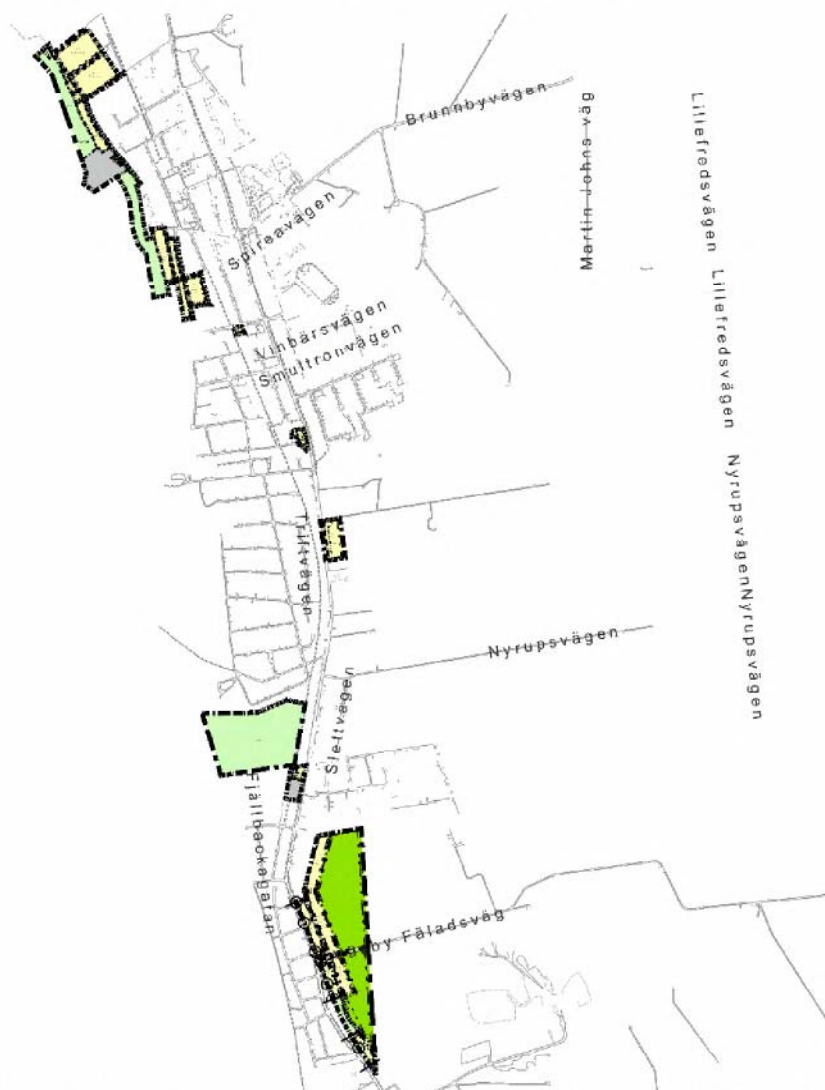


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området är indelat i nordligaste delen, näst nordligaste delen, näst sydligaste delen, sydligaste delen.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar
Kommunens plannr: BR11
Lantmäteriets plannr: 12-VÄS-620

Delar av planen gäller inte längre, utan har ersatts med nyare planer.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för nästan all allmän platsmark till kommunalt. Undantaget är en liten del av Väsby fåladsväg, som ingår i en del av planområdet som inte byggts ut.

Den allmänna platsmark där huvudmannaskapet ändras är inritad med röd linje på plankartorna nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av gator (som dock inte har någon beteckning på plankartan) och dels i form av "Öppen plats" (vilket i praktiken är grönområden). I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "ÖPPEN PLATS". För tydlighetens skull kommer den digitala beteckningen GATA att ändras, så att gatorna med enskilt huvudmannaskap kommer att heta GATA₁ och gatorna med kommunalt huvudmannaskap kommer att heta GATA₂.

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är en markremsa närmast vattenbrynet, Krapperupsvägen, naturområdet söder om Kullens Havsbad (vilket ägs av kommunen), natur- och gatumark i sydost där planen inte byggts ut, enstaka mindre delar av allmän platsmark, som förmodligen bara förbisetts när gemensamhetsanläggningarna bildades, samt enstaka mindre delar av allmän platsmark som idag inte används som allmän platsmark. Den allmänna platsmark som är samfällad omfattas till allra största delen av gemensamhetsanläggning.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Nordligaste delen. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

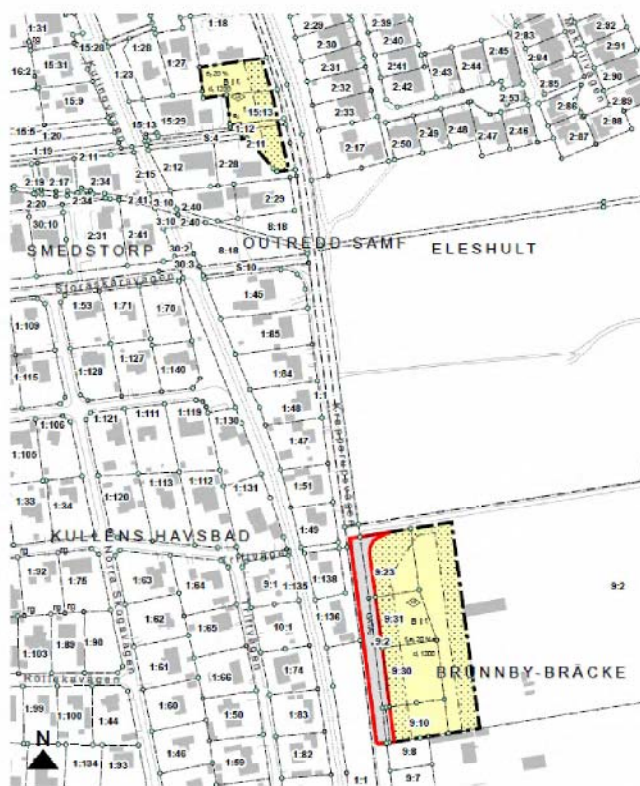


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Näst nordligaste delen. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

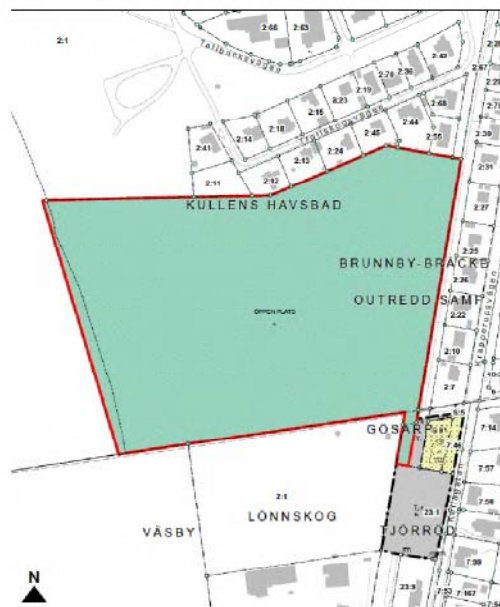


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Näst sydligaste delen. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Sydligaste delen. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-1501

I byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge (kommunens plannr: 3/75 och lantmäteriets plannr: 12-BRU-1501) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Markägförhållanden

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. De flesta ägs av Höganäs kommun, men delar utgörs även samfärdig mark och enstaka privata fastigheter. Större delen av området av gemensamhetsanläggning.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning är Backarna i Nyhamnsläge vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2014 övertagits av kommunen. All allmän platsmark är upprustade till kommunal standard.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge
Kommunens plannr: 3/75
Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1501

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen redovisar bland annat:
att området ska användas för B-bostadsändamål, PARK och GATA

PLANÄNDRING

Gällande detaljplan 12-BRU-1501 ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i plankartan.

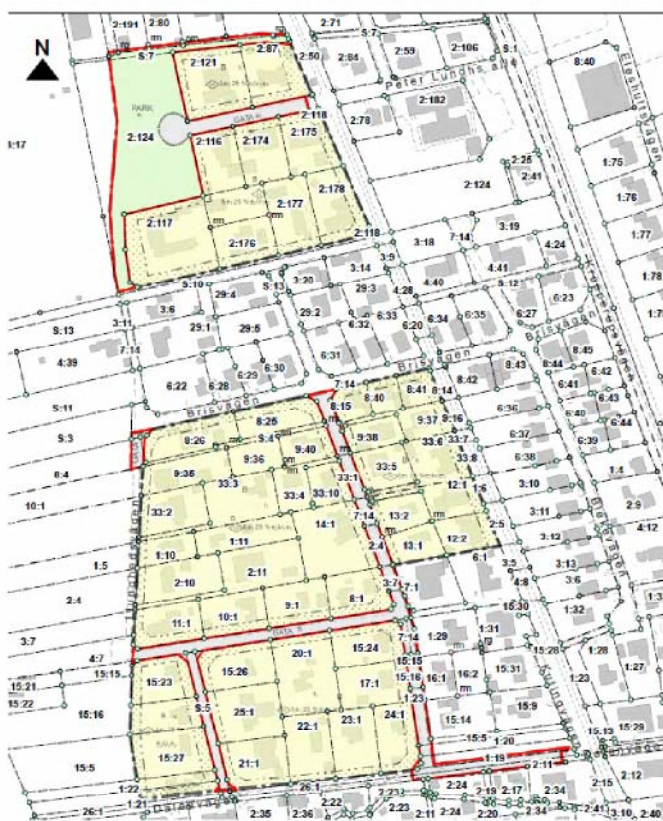
Gällande bestämmelse

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget området

Kommunen är huvudman för allmänplats mark

- a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



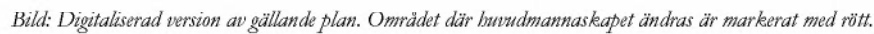
Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl (kommunens plannr: 13/08 och lantmäteriets plannr: 1284-P08/402) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Ett större antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Fastigheten Brunnby-Bräcke 8:5 ägs av Höganäs kommun. Övriga fastigheter utgörs av samfällad mark och privata fastigheter. Samtliga delar av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning med undantag för en ogenomförd gatudel i änden av Galeasvägen som ligger på del av privatägd fastighet, Brunnby-Bräcke 8:24.

Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl.
Kommunens plannr: 13/08
Lantmäteriets plannr: 1284-P08/402

Detaljplanen redovisar bland annat:
att området ska användas för B-bostadsändamål och GATA

Gällande detaljplan 1284-P08/402 ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Förslagen ändring är markerad med rött i plankartan.



Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Kommunen är huvudman för allmänplats mark

- Aktuell allmän platsmark kommer efterhand köpas in av Höganäs kommun.



DETALJPLAN 1284-P23

Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge, kommunens plannr: 51/85 och lantmäteriets plannr: 1284-P23) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Markägoförhållanden

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. De flesta ägs av Höganäs kommun, men delar utgörs även av samfällig mark och enskilda privata fastigheter. Större delar av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning med undantag för några genomförda park- och gatupartier som idag ligger på privata fastigheter.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning är Gamla Nyhamnsläge vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2014 övertagits av kommunen. All allmän platsmark är upprustad till kommunal standard. Vaghållare för Krapperupsvägen är Trafikverket.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller följande detaljplaner:

GÄLLANDE DETALJPLAN

Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge,

Kommunens plannr: 51/85

Lantmäteriets plannr: 1284-P23

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen redovisar bland annat:

att området ska användas för B-bostadsändamål, PARK och GATA

PLANÄNDRING

Gällande detaljplan 1284-P23 ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i plankartan.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Gällande bestämmelse

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget området

Kommunen är huvudman för allmänplats mark

- a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Aktuell vägförening kan i och med ändring av detaljplanen upplösas.

Berörda samfälligheter kan upphävas.

Aktuell allmän platsmark kommer efterhand köpas in av Höganäs kommun.



DETALJPLAN 12-BRU-1259

I detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl kommunens plannr: BR.31 och lantmäteriers plannr: 12-BRU-1259) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Markägoförhållanden

I den allmänna platsmarken ingår del av fastigheten Brunnby-Bräcke 2:124. Fastigheten ägs av Höganäs kommun och omfattas av gemensamhetsanläggning.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning är Gamla Nyhamnsläge vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2014 övertagits av kommunen. All allmän platsmark är upprustade till kommunal standard.

För området gäller följande detaljplan:



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl

Kommunens plannr: BR.31

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1259

Detaljplanen redovisar bland annat:

att området ska användas för R-rekreatiomsområde för friluftsbad och PARK

PLANÄNDRING

Gällande detaljplan 12-BRU-1259 ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i plankartan.

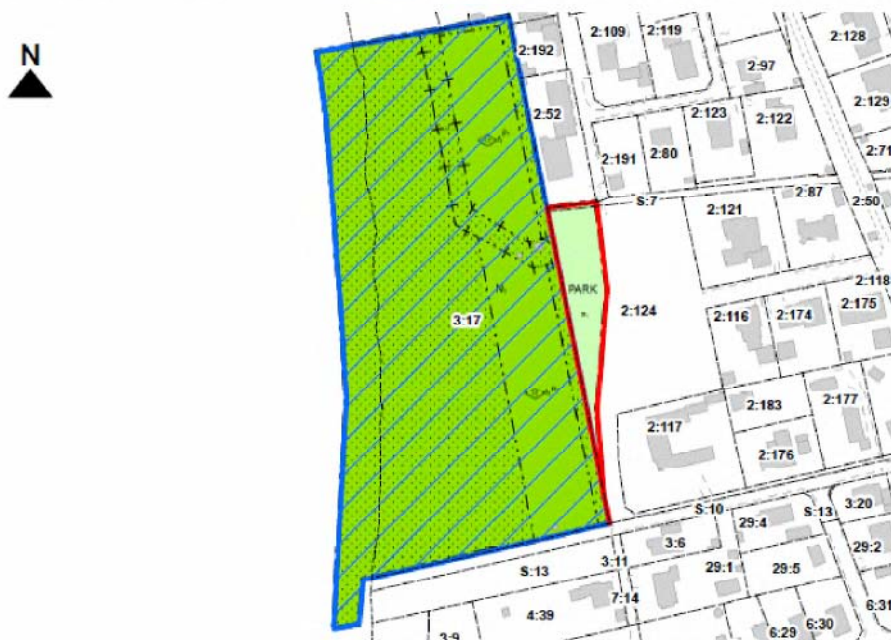


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Gällande bestämmelse

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

Kommunen är huvudman för allmänplats mark

- a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Aktuell vägförening kan i och med ändring av detaljplanen upplösas.

Berörda samfälligheter kan upphävas.

Aktuell allmän platsmark kommer efterhand köpas in av Höganäs kommun.



DETALJPLAN 12-BRU-1395

Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde, kommunens plannr: BR.43 och lantmäteriets plannr: 12-BRU-1395) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Markägförhållanden

Den allmänna platsmarken inom planområdet ingår i samfälligheten Brunnby-Bräcke S:9. Fastigheten ägs av Höganäs kommun och omfattas delvis av gemensamhetsanläggning.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning är Gamla Nyhamnsläge vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2014 övertagits av kommunen. Allmän platsmark är upprustade till kommunal standard.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan..

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller följande detaljplaner:

Detaljplanen redovisar bland annat:

att området ska användas för bostadsändamål (B), parkering (P) och ALLMÄN PLATS.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde

Kommunens plannr: BR.43

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1395

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

PLANÄNDRING

Gällande detaljplan 12-BRU-1395 ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i plankartan.

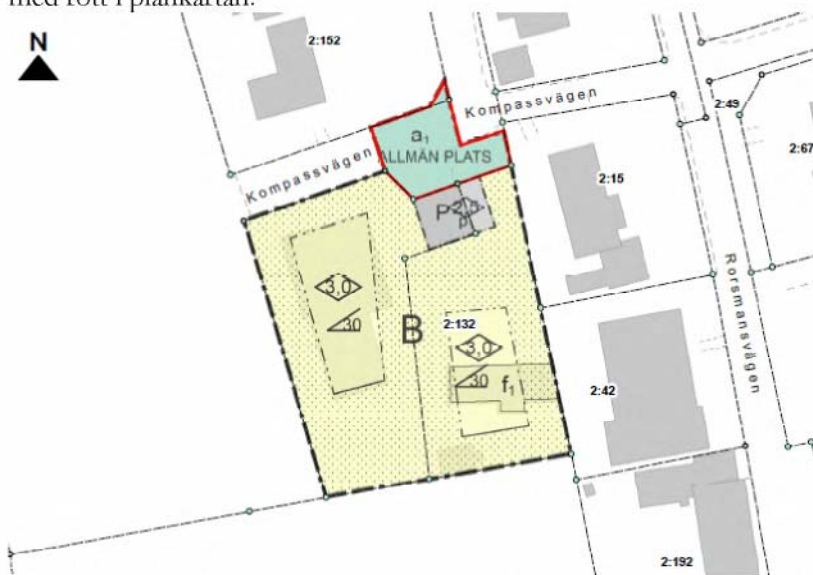


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Gällande bestämmelse

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget området

Kommunen är huvudman för allmänplats mark

- a1** Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Aktuell vägförening kan i och med ändring av detaljplanen upplösas.

Berörda samfälligheter kan upphävas.



DETALJPLAN 12-BRU-446

I detaljplan ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken för 12-BRU-446

(kommunens plannr: BR6) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den allmänna platsen ingår i två olik fastigheter. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Vissa delar av den allmänna platsen omfattas av outredda samfälligheter. Vissa mindre ytor ingår även i gemensamhetsanläggningar.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken
Kommunens plannr: BR6
Lantmäteriets plannr: 12-BRU-446

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt samt ett u-område som tillkommer i planen. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I den digitala versionen benämns dessa områden som "PARK" och "VÄG"

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-509

I detaljplan ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, 12-BRU-509

(kommunens plannr: BR9) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den allmänna platsen ingår i ett antal fastigheter. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Mindre delar av den allmänna platsen är samfälliga. Stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggningar.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken

Kommunens plannr: BR9

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-509

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt samt ett u-område som tillkommer i planen. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I den digitala versionen benämns dessa områden som "ALLMÄN PLATS" och "GATA"

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till tillägg av bestämmelse.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Bild. Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött. Markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar omfattar området "Allmän platsmark"



DETALJPLAN 12-BRU-1370

I detaljplan ändring av byggnadsplan för Nyhamnsläge för 12-BRU-1370

(kommunens plannr: BR38A) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den allmänna platsen ingår i ett antal fastigheter. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Mindre delar av den allmänna platsen är samfälliga. Stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggningar.

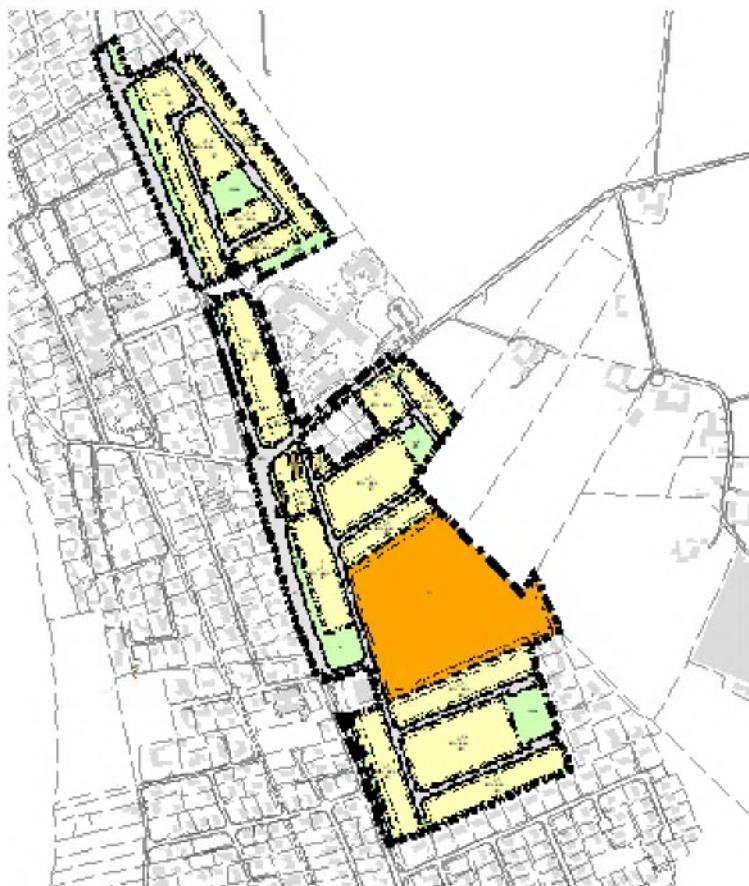


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Ändring av byggnadsplan för Nyhamnsläge
Kommunens plannr: BR38A
Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1370

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av ”område för allmänt ändamål” ”allmän platsmark väg” ”allmän platsmark park”. I den digitala versionen benämns dessa områden som ”PARK” och ”GATA”

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

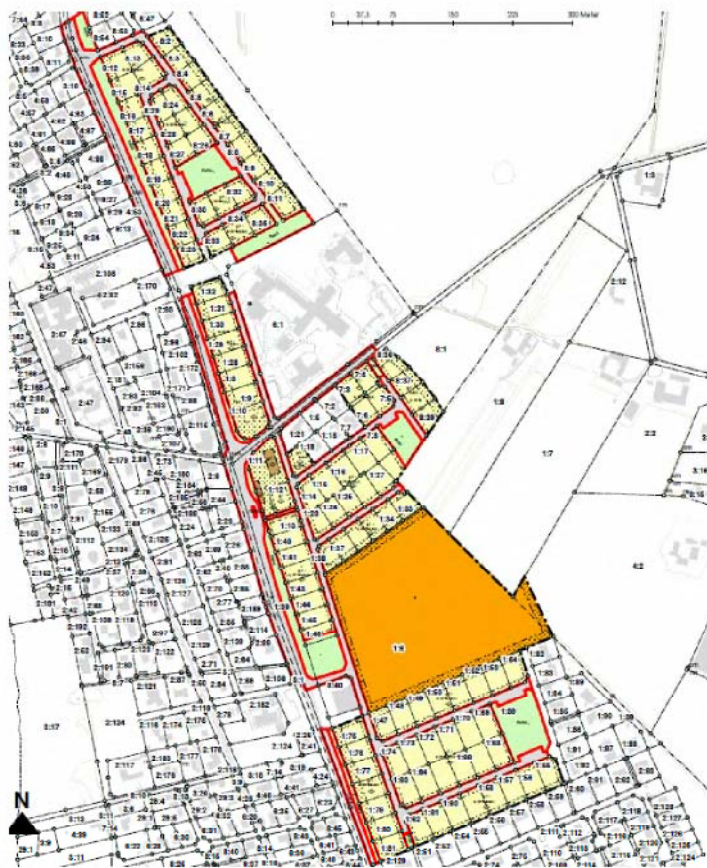


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-1467

I detaljplan ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl. 12-BRU-1467

(kommunens plannr: 38/73) ändras huvudmannaskapet för allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Mindre delar av den allmänna platsen är samfälliga, och en väldigt liten del av gatan är del av en outredd samfällighet.

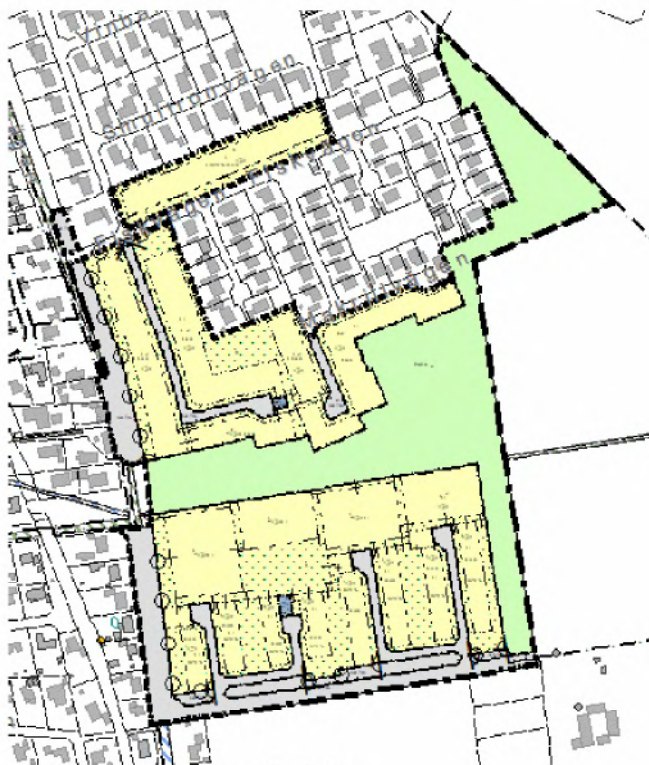


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl.

Kommunens plannr: 38/73

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1467

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän

platsmark dels i form av "Park eller plantering" "Vägplanering" och "Väg". I den digitala versionen benämns dessa områden som "PARK" "GATA₁" och "GATA₂".

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-1577

I detaljplan för ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 för 12-BRU-1577

(kommunens plannr: 2/80) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs delvis av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsen ingår i en samfällighet. Planområdets östra hörn i både norr och söder ingår även i en gemensamhetsanläggning även om det är en väldigt begränsad del av planområdet. Den allmänna platsen ingår i ett naturreservat.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39

Kommunens plannr: 2/80

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1577

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan upphävs all allmän platsmark. Den allmänna platsmarken är en del av Nyhamnsläge – Strandbadens kushedsreservat. Området som kommer att upphävas är inritad med blå linje på plankartan nedan.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.

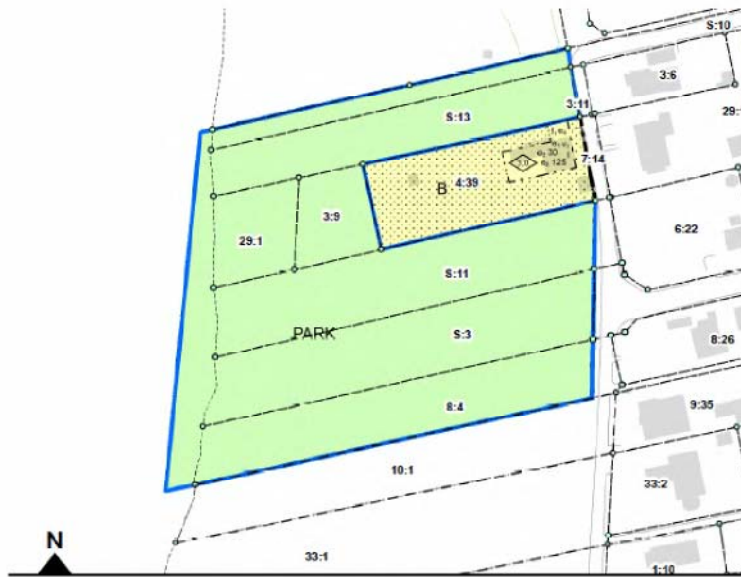
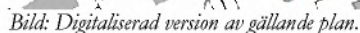


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området som upphävs är markerat med en blå linje.

(kommunens plannr: 6/06) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

Den allmänna platsmarken inom planområdet ingår i fastigheten Eleshult 8:1. Marken som är planlagd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Större delen av den allmänna platsen omfattas av en gemensamhetsanläggning. Den del av planen som är planlagd som genomfart är samfärd och innefattar delar av Krapperupsvägen.



Lantmäteriets plannr: 1284-P07/305

Hela detaljplanen gäller fortfarande. Planens genomförande tid gick ut 2016.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Park" "Genomfart" och "Lokalgata".

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står även i gällande detaljplan.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a1** Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

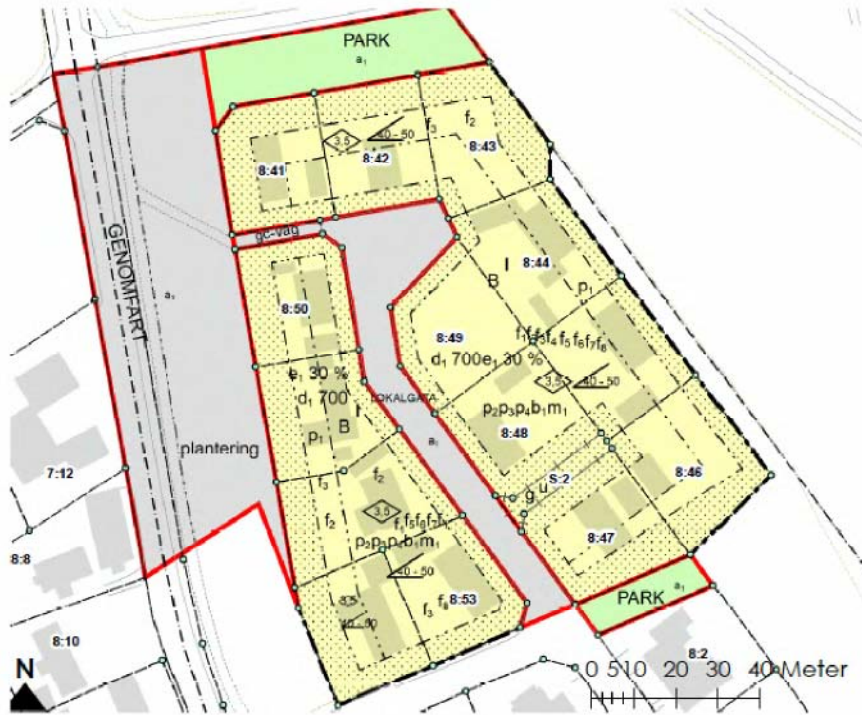


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.



DETALJPLAN 12-BRU-1601

I Byggnadsplan för Smedstorp 2:30 m.fl. (kommunens plannr: 19/82 och Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1601) ändras huvudmannaskapet för en del allmän platsmark till kommunalt. Dessutom upphävs en del av planen som innehåller allmän platsmark i form av PARK, eftersom den marken numera är naturreservat.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. En del ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark (delvis outredd) och vissa fastigheter ägs privat. Trafikverket är väghållare för Krapperupsvägen.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för d Smedstorp 2:30 m.fl..

Kommunens plannr: 19/82

Lantmäteriets plannr: 12-BRU-1601

Endast delar av detaljplanen gäller fortfarande.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för en del allmän platsmark till kommunalt. Anledningen är att delar av den allmänna platsmarken sköts av en vägförening som vill vara kvar, så där ska det fortfarande vara enskilt huvudmannaskap. Den allmänna platsmarken där huvudmannaskapet ändras är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägrätt" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "PARK".

För tydlighetens skull kommer de digitala beteckningarna att ändras, så att den allmänna platsmarken med enskilt huvudmannaskap kommer att heta GATA₁ respektive PARK₁ och den allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap kommer att heta GATA₂ respektive PARK₂.

En del av planen upphävs, eftersom parkmarken där har blivit naturreservat. Denna del är inritad med blåfärgad linje på plankartan.

Genom planområdet löper en bäck, som är samfäll. Den ska kommunen inte ta över huvudmannaskapet för. Bäckens är kulverterad under Krapperupsvägen och Kattegattleden. Kommunen ska ta över huvudmannaskapet för marken ovanför kulverten, men inte för bäcken och dess kulvert. Därför läggs det in områden för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-områden) där kulverten går under allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Det finns redan u-områden där bäcken är kulverterad under kvartersmark.

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. En del av den allmänna platsmark som är samfällad omfattas av gemensamhetsanläggning.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a₃ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
- u₂ Allmännyttiga underjordiska ledningar



Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött. Det område som upphävs är markerat med blått.



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att ändringen av detaljplanerna ska antas första kvartalet 2020.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I den här typen av plan kan genomförandetiden anses något oväsentlig.

AVTAL

I samband med planläggningen har ett avtal upprättats som redovisar tillsammans med exploateringsavtal detaljplanens genomförande. Avtal finns mellan kommunen och Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening samt Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen och Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening samt Vägförening Nordöst Nyhamnsläge har en överenskommelse och avtal för övertagande av skötsel samt att det framgår av avtalet.

Höganäs kommun blir efter att planen vunnit laga kraft huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄGARENS GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare informeras om granskning genom kungörelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun.

Vägföreningarna som idag är huvudman för allmän platsmark kommer få en kostnad innan de upplöses gällande upprustning till kommunal standard.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Den del av detaljplanen som föreslås ändras utgörs idag endast av allmän platsmark. Genomförandetiden för samtliga gällande detaljplanerna har gått ut.

Kommunen får en skyldighet att inlösa mark för allmän platsmark (park, lokalgata och gc-väg) som är belägen inom fastigheten Brunnby-Bräcke 2:45 och Brunnby-Bräcke 1:19. Kommunen har rätt att lösa in allmänplatsmark och är skyldiga att göra det om markägaren vill att kommunen ska lösa in marken

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Berörda vägföreningar har tagit beslut på sina stämmor om upplösning.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås bli kommunalt huvudmannaskap kommer kommunen att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Drift och underhåll sköts idag av kommunen enligt befintliga avtal med vägföreningarna. Kostnad kommer uppkomma för inlösen av allmänplatsmark vilket kommer bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER

Alla fastighetsrättsliga frågor anses utredda i det ursprungliga planarbetet.

Kommunen ansöker och bekostar en lantmäteriförrättning.