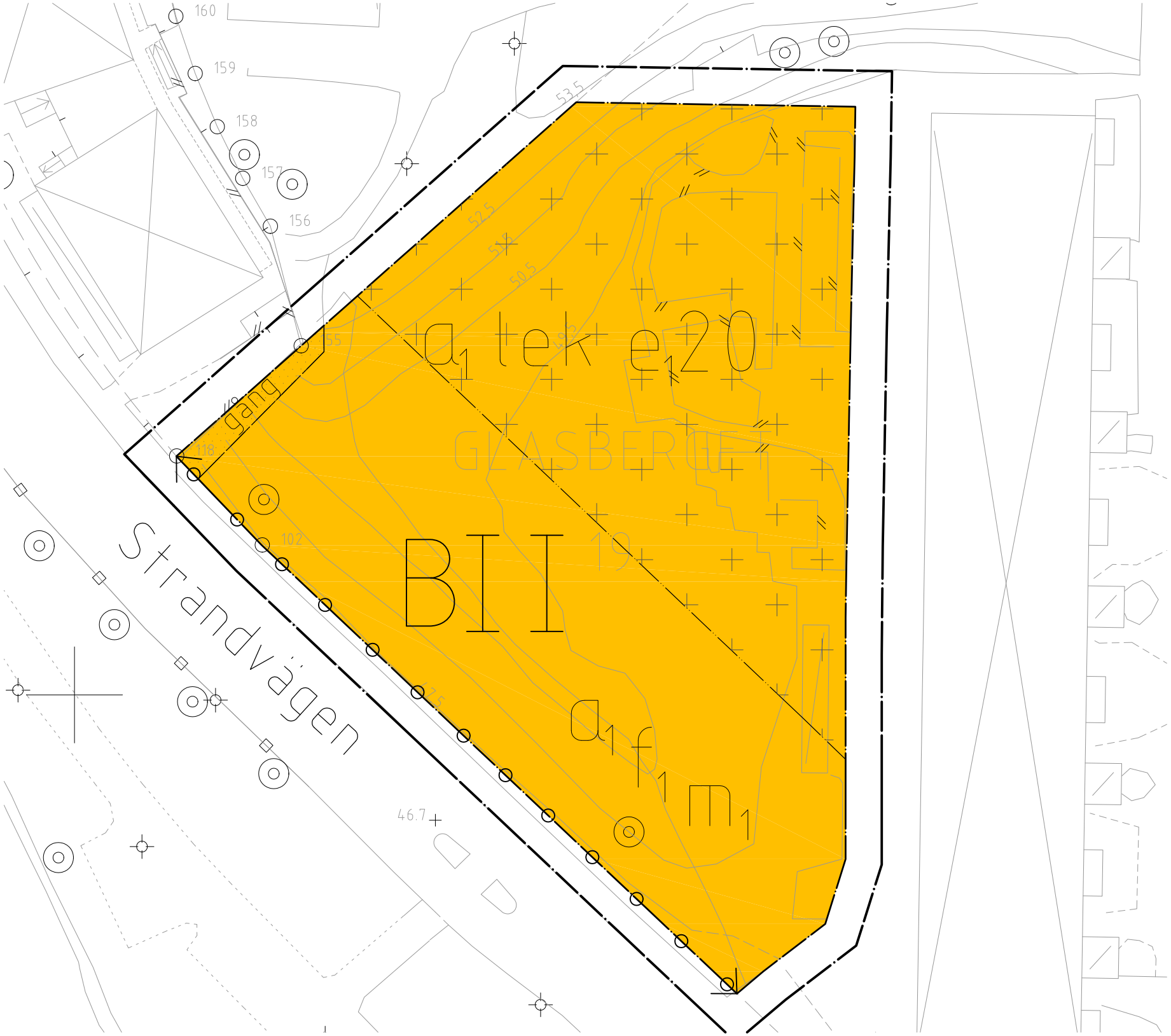
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje rittad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 20$ — Marken inom kryssmarkerat område får bebyggas med högst 20% byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får bebyggas med cykelparkering, förråd, gemensam uteplats samt skärmtak

Byggnad får inte uppföras

Körbar förbindelse får inte anordnas

II — Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE

gång — En gångpassage (trappor) ska anordnas

lek — Lekplats och gemensam gård ska anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f_1 — Tre nya byggnadskroppar ska uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med bebyggelsen inom Glasberget 29 avseende utformning, omfattning och utseende (se planbeskrivning för vad som avses)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Varje lägenhet ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida
Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 — Lov för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning för del av Kvarteret Glasberget med beslutsdatum 1968-04-19 (Lantmäteriets aktnummer 1780K-49/1968) ska upphävas med denna plan

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2013-05-03

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Staket
- Stängt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 13 — Fastighetsbeteckning
- 47.4 — Markhöjd
- Höjdkurvor
- Triad
- Belysningsstolpe

Arkivnr. 1780K-12-P2014/01

Detaljplan för

del av Glasberget 19

inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBNau: 2013-10-16 §2
Antagen av SBN: 2013-12-11 §12
Laga kraft: 2014-01-07

KARLSTADS KOMMUN

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Karolina Norlin
Stadsbyggnadsplanerare
Karlstads kommun

Dnr SBN 2013-14

Version 2013-11-25