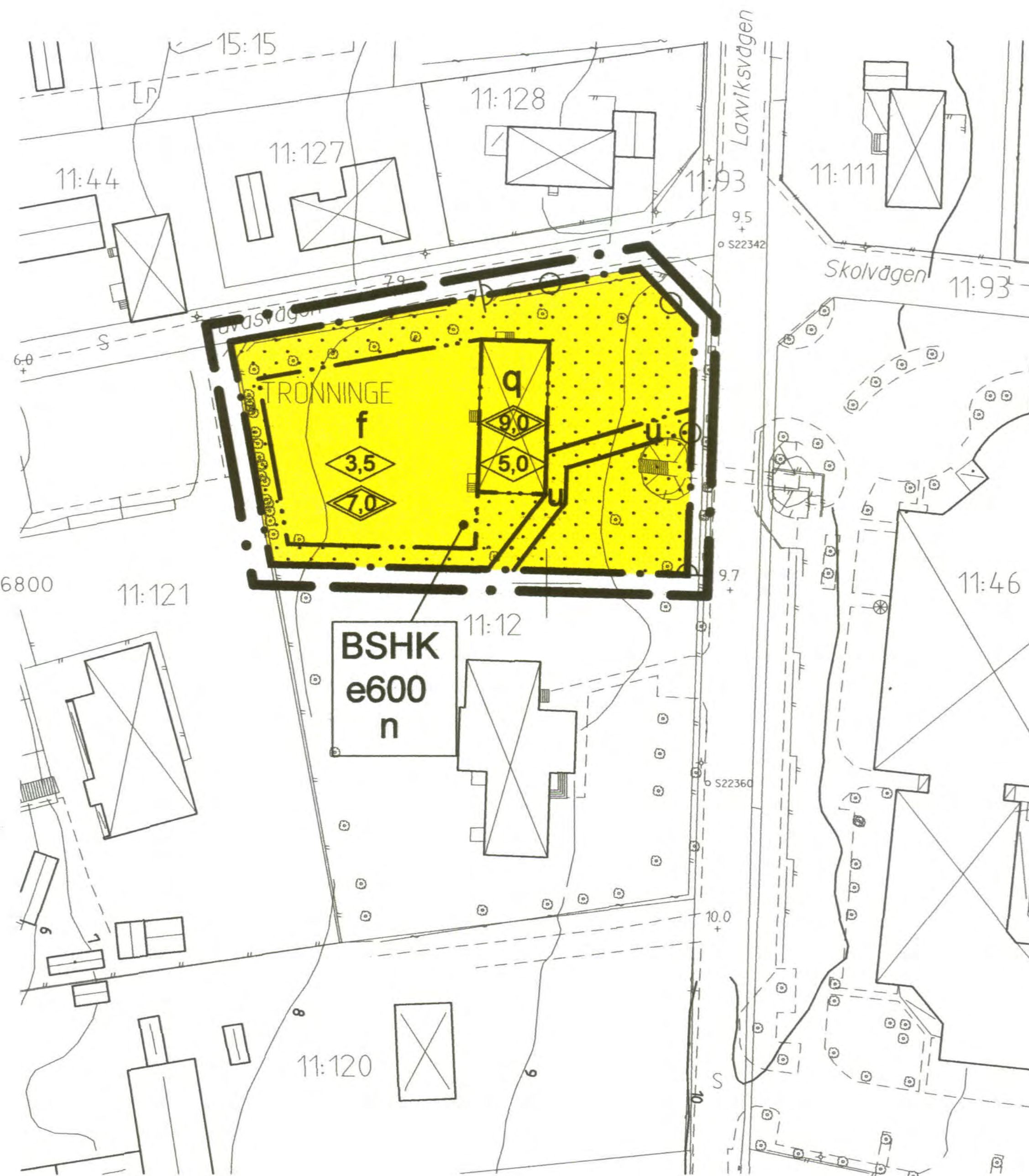
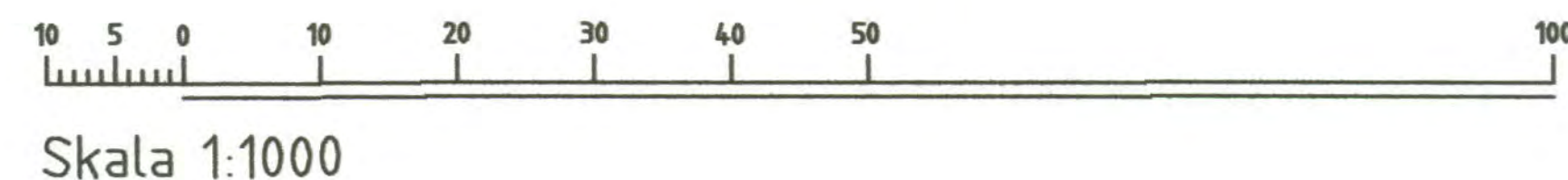




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2003-06-04

Kartan kompletterad 2004-11-15
Kartan kompletterad 2005-05-10



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen
har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplats.

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

E 174 a TRÖ

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BSHK

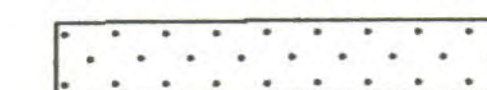
Bostäder, förskola, hantverk, handel (ej livsmedelsförsäljning),
och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller
trafikalstrande. Verksamheterna skall vara av en karaktär som
passar in i kulturmiljön.

UTNYTTJANDEGRAD

e000

Största byggnadsarea i kvm på mark. Området skall utgöras
av en fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n

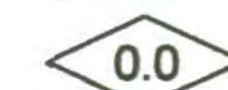
Miljöskapande träd. Marklov krävs för trädffällning.



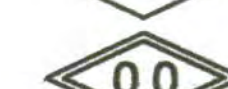
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utförmning



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f

Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas och placeras med
hänsyn till omgivande bebyggelses utseende och karaktär. Fasad
skall vara i trä, takmaterial skall utgöras av oglaserat rött lertegel.

Värdefulla byggnader och områden

q

Värdefull byggnad enligt PBL 3 kap 12§. Byggnaden får inte rivas.
Dess yttre form och allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid
exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och
färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och
underhållsåtgärder. Samråd skall ske med landsantikvarien.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TRÖNNINGE 11:12 (del av) TRÖNNINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 september 2005

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Karoline Lindén
Karoline Lindén

godkänd för samråd av BN
godkänd för förnyat samråd av BN
antagen av BN
vunnit laga kraft

8 december 2004
13 april 2005
14 september 2005
13 oktober 2005