

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för helårsbostäder inom Asplund i Rimbo socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Läge och omfattning

Området är beläget cirka 600 meter söder om Rimbo stadsplane-lagda område och omedelbart väster om allmänna vägen Rö-Rimbo.

Förslaget upptager dels ett äldre bebyggelseområde om cirka 7 hektar och dels ett obebyggt åkerområde om cirka 4 hektar.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på grundval av en år 1963 å Horrtälje lantmäteridistrikt delvis genom fotogrammetrisk metod upprättad karta.

Gällande bestämmelser

För Sjuhundra kommun gäller av länsstyrelsen den 5 oktober 1963 fastställda utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. För den äldre bebyggelsedelen inom Asplund har länsstyrelsen den 22 november 1950 beslutat att byggnadsplan skall upprättas och samtidigt utfärdat förbud mot nybebyggelse och avstyckning utan medgivande av länsstyrelsen.

Beträffande allmänna vägen Rö- Rimbo (länsväg 280) gäller att byggnad icke utan länsstyrelsens tillstånd må uppföras på mindre avstånd från vägbanans mitt än 30 meter samt att inom detta avstånd icke utan länsstyrelsens tillstånd må förekomma upplag, stängsel eller dylik anordning, som hindrar vägens avvattnings, skymmer utsikten över vägbanan eller eljest innebär fara för trafiksäkerheten (K.B.:s beslut 8/6 1962 nr 126).

Äganderättsförhållanden

Den äldre bebyggelsedelen består uteslutande av egnahemsfastigheter. Nybebyggelseområdet ingår i godset Adamsberg men har enligt uppgift preliminärt överlåtits till en byggnadsfirma för exploatering.

Vägar Grönområden

Det äldre bostadsbeståndet är uppbyggt kring tre parallella, relativt smala "återvändsgator", som utgår från förutvarande landsvägen. I syfte att underlätta trafiken har å planen föreslagits tvärvägar, som skulle sammanbinda parallellvägarna. Bostadshuset å Lilla Adamsberg 16:1 måste i så fall flyttas eller borttagas, och ägaren har härvid ställt i utsikt att uppföra helt nytt bostadshus i det gamlas ställe men påräknar i så fall visst blurag från vägintressenterna.

I stället för breddning av ovannämnda parallellvägar har föreslagits två mötesplatser, varigenom anlagda bostads-trädgårdar i stort sett komme att skonas.

Nybebyggelsen i söder och sydost avses komma att betjänas av den gamla landsvägen och en ny parallellväg till en-skilda genom fartsvägen Asplund-Gökan. Direktutfert till denna har ur säkerhetssynpunkt icke ansetts tillräddig eftersom en avsevärd ökad fritidstrafik kan förväntas på denna väg.

Ett relativt stort parkområde har föreslagits i anslutning till nybebyggelsen i söder. För att underlätta gångtrafiken till denna park har ett smalt promenadstråkinlagts inom bostadsområdena norr därom.

Av bergpartiet i väster ha en mindre del bedömts böra bevaras obebyggt och avsättas som park (utsikt, lekplats).

Vattenförsörjning, avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät har under år 1963 anlagts för det äldre bostadsområdet. Stamledningar för kommande nybebyggelse har därvid framdragits i höjd med Framskälby 1:41. Föreslagna tomtplatser mittför denna fastighet mellan gamla och nuvarande landsvägen förutsättes uppfylla till nivå med gamla landsvägen.

Befintligt avlopp: stam beräknas kunna upptaga enbart spillvatten från nybebyggelsen, för vilken därför skilda ledningar synes böra anläggas för spill- och dagvatten.

Utnyttjandegrad

För planområdet gäller följande ungefärliga arealuppgifter:

tomtmark för bostads- och handelsändamål	7,9 hektar
park- och vägmark	3,5 "

Summa cirka 11,4 hektar

Byggnadsbestämmelser

Föreslagna byggnadsplanebestämmelser överensstämmer med gällande stadsplanebestämmelser för nordvästra delen av Rimbo samhälle utarbetade år 1963 av arkitekt SAR O Zetterberg.

Samråd mm

Vid planens upprättande har förutom med byggnadsnämnden och dess arkitekt O Zetterberg samråd skett med överlantmätaren, bitr länsarkitekten N Lindqvist och vägingenjören Lars A Carlquist.

Kontrollberäkningar för anslutning till befintligt vassystem har utförts av Rimbo byggnadskontor genom ingenjören I Gedda.

Underhandlingar har ägt rum med av planförslaget särskilt berörda fastighetsägare, varjämte samtliga markägare vid informationssammanträde den 14 mars 1964 beretts tillfälle inkomma med synpunkter på då föreliggande preliminärt byggnadsplaneförslag.. Därvid framställd kritik har i möjligaste mån beaktats i det slutliga förslaget.

Norrtälje den 12 maj 1964

På ämbetets vägnar

K E Landberg

Lantmätare

Härmed intygas att denna byggnadsplanebeskrivning har antagits av Sjuhundra kommuns byggnadsnämnd genom beslut den 24/9 1964 § 15
Gunnar Karlsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Halmäter

Rätt avskrivet betygar:

Sten Eriksson