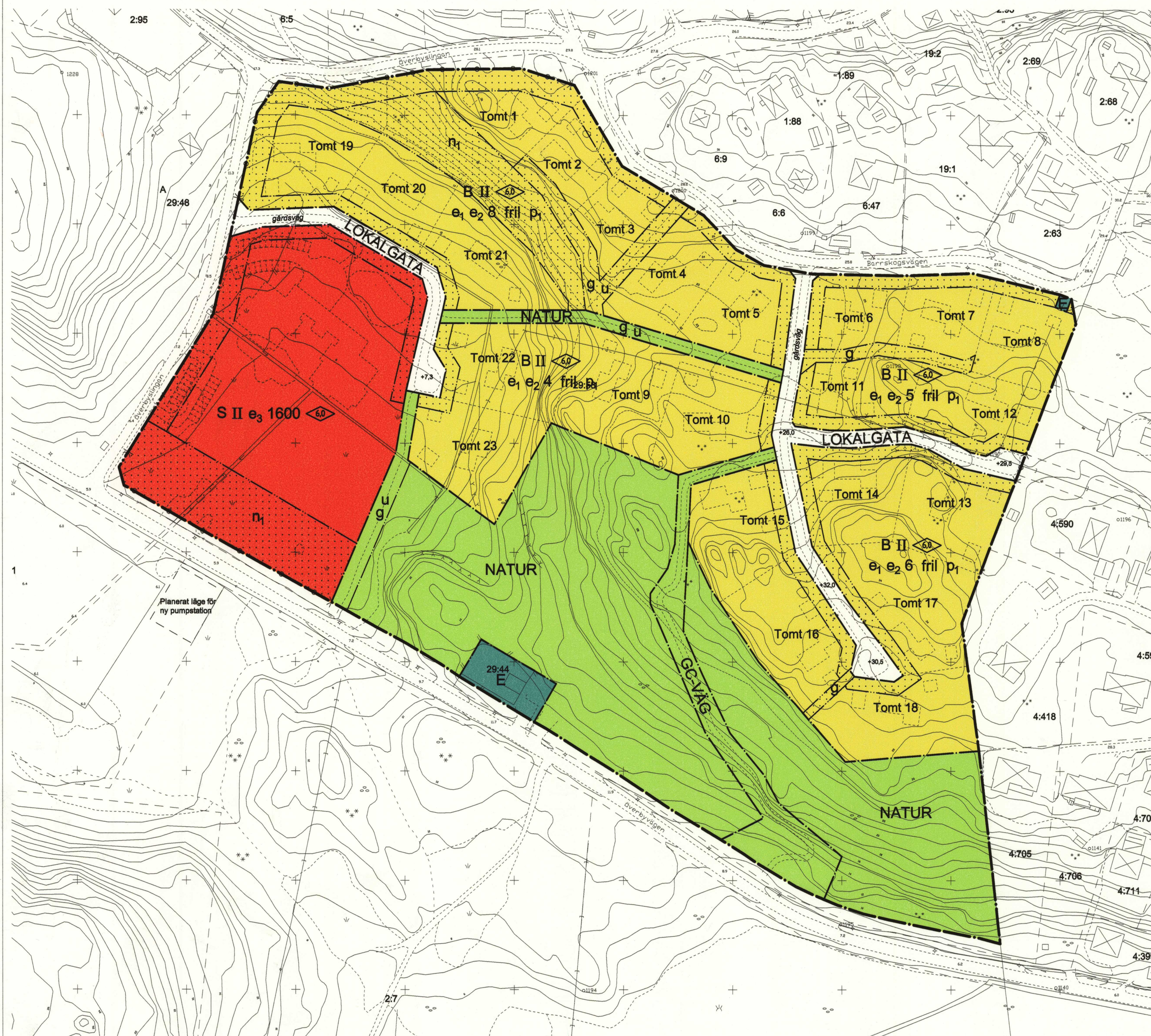




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	LOKALVÄG	Väg som ingår i lokalnätet
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	B	Boistäder
	S	Skola, förskola
	E	Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁		Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 160 m ² . Huvudbyggnad får innehålla högst två boistäder. Största byggnadsarea för garage/carport och uthus är totalt 60 kv.m. Area ska fördelas på minst 2 byggnader varav den största får vara högst 50 m ² . Uthus och garage får ej innehålla bostad. Minst två parkeringsplatser ska rymmas inom tomtnärhet per fastighet. Största antalet tomter inom området. Minsta tomtstorlek är 1500 m ² . Största byggnadsarea
e ₂	0	
e ₃	0000	

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	g	Marken får inte bebyggas
	u	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
		Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

+000,0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Markens höjd får inte ändras
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För uthus och garage/carport är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta rockhöjd 4,0 meter.
	II	Högsta antal våningar för huvudbyggnad. För uthus och garage/carport är högsta antal våningar en.
	fril	Endast friliggande hus
	p ₁	Huvudbyggnaden placeras om möjligt centralt på tomten. Garage/carport placeras så att den ej dominerar över huvudbyggnaden sett från gatan. Takutformning ska vara sadeltak eller brutet sadeltak med noll i husets längdriktning. Måttet från taknock till takfot (a) får vara högst hälften av byggnadens höjd (b) mått från överkant sockel, mått på fasadriktning, se bild och planbeskrivning.

Souterrängvåning ska anordnas där så är möjligt
Huvudbyggnad i två plan får ej innehålla souterrängplan direkt över
Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Ny bebyggelse ska utformas med trä- eller putsfasader
Byggnader ska placeras terränganpassat. Sprängning och utfyllnad ska så långt möjligt undvikas.
Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras inom respektive fastighet
Luftledning ska läggas i mark
Vid byggande inom områden med sämre grundförhållanden eller högt grundvatten ska dessa förutsättningar särskilt uppmärksammas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

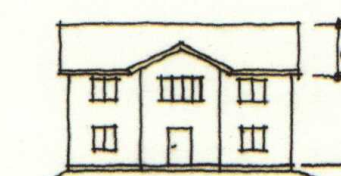
Genomförandetiden är 7 år från det att planen vunnit laga kraft, d v s till och med 2014-03-08
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Roaletsvatten AB är huvudman enligt VA-lagen för vatten- och avloppsanläggningar.

ILLUSTRATIONER

	gärdsväg	Illustrationell
	Tomt 14	Möjlig utformning av vägar, se vidare planbeskrivning
		Föreslagen tomtindelning

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning



PLANKARTA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasthetsgräns
	Traktgräns
	Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
	Fasthetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket, räcke
	Häck
	Mur, stödmur
	Silant

Trappa

Väg

Kantsten

Gångstig

Dike

Agoslagrings

Lövskog

Barrskog

Äng

Träd

Nivåkurvor, säkert/säkert tillägg

Strandlinje

Bergfot

Ruttnäpppunkt

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsenheten

Koordinatsystem ST 74, Höjdsystem RH00

Gabriel Hirsch

Lantmätare

N

PLANOMRÅDE

REBAND

EDHOLMA

STEGEBUND

KULLÖN

Detaljplan för

Överby 29:53 m fl

Vaxholms stad, Stockholms län

2005-03-14, rev 2006-10-02

Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Godkänd av KS 2007-01-17

Antagen av KF 2007-02-05

Laga kraft 2007-03-08

Mattias Nilsson
planarkitekt

0187/P07/0205

Dp 379