

Akt nr:
12-HÖS-348

AU\$12-H\$OS-348

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Malmöhus län med utlåtande den 1 mars 1937 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Högåns anhängit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 20 november 1936 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Stallet m.fl. kvarter jämte stadsplanebestämmelser, vilket förslag angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 9 september 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 30 mars 1937 avgivit utlåtande i ärendet och därvid tillstyrkt ett från Engzell inkommet förslag till viss förtydligande lydelse av § 7 i förslaget till stadsplanebestämmelser.

K u n g l. M a j : t, som finner den i § 8 mom. 2 föreslagna bestämmelsen icke vara av beskaffenhet att böra fastställas såsom stadsplanebestämmelse, finner gott, jämlikt § 3 i stadsplanelagen, att med utslutande av nyssnämnda bestämmelse fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Högåns med den av byggnadsstyrelsen tillstyrkta lydelsen av § 7, skolande i följd härav stadsplanebestämmelserna hava den lydelse bifogade bilaga utvisar.

I anledning av vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t emellertid gott, med stöd av § 13 i stadsplanelagen, förklara den fastställda stadsplanen icke utgöra hinder för anläggning inom stadsplaneområdet av smalspårig järnväg för gruvdrift i Kolgatan och över allmän plats med sträckning, på sätt mätningssmannen Engzell angivit med röda linjer å en kopia av den till ärendet hörande stadsplanekartan, från Vattugatan åt sydost fram till å stadsplanekartan med T betecknat område; dock att skyldighet att borttaga nämnda spår skall inträda, så snart befintlig kolgård inom kvarteret Tången förlägges till annan plats.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom

Utan avgift.Länsarkitekten Nils A. Blanck.

12-1105-348

och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och ovan angivna kopia därav ävensom beskrivningen överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 april 1937.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/Albert Forslund

Till Länstyrelsen i Malmöhus län.

Angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Högånäs.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Stallet m.fl. kvarter i Högånäs (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 9 september 1936 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Å med T betecknat område får endast anläggas smalspårig järnväg för gruvdrift.

Mom. 3. Med Tz betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Inom stadsplaneområdet må byggnad icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punkt- eller korsprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7.6 meters höjd och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 2. I byggnad uppförd i en våning må hela vindsutrymmet inredas för bostads- eller arbetsrum. I byggnad uppförd i två våningar får vindsutrymmet icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 3. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Stenhus.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 april 1937.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 3 mars 1937 har byggnadsstyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Högans den 20 november 1936 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadplanen för staden.

Mom. 2. Med korensprickning betecknat område får bebyggas endaet med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre byggnader. Av tomts areal får högst 40 kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Å med ö betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{2}{3}$ delar lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden där sådant utan fara för sundhet och brand säkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva ett mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att garage, uthus eller dylik mindre byggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Om grannar överenskomma att gemensamt utlägga en gårdsdel om minst 9 meters bredd, må det vara dem tillåtet, att så länge överenskommelsen tillämpas, mot nämnda gård hava fönster.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Enligt bestämmelserna i § 7 skulle huvudbyggnader inom förevarande stadsplaneområde uppföras med såväl ytterväggar som yttertak av brandsäker konstruktion. Stadsplanebestämmelser angående byggnads material bruka emellertid i regel endast avse byggnads ytterväggar. Att inom ett område, där den föreslagna bebyggelsen ej innefattar mer än två våningar, kräva att även yttertaket skall göras brandsäkert, synes icke rimligtvis böra komma ifråga. Distriktslantmätaren L. Engzell har också i bifogade skrivelse den 25 mars 1937 förklarat, att meningen varit, att bestämmelsen endast skulle avse byggnads ytterväggar och samtidigt föreslegit, att bestämmelsen måtte ändras till följande lydelse: "Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion."

Föreskrifterna i § 8 moment 2 angiva icke med full tydlighet över vilka delar av stadsplaneområdet den avsedda järnvägen skulle förläggas. I den ovannämnda skrivelsen från distriktslantmätaren Engzell förklaras emellertid närmare, vilka delar av stadsplaneområdet som avses, samt föreslås följande, något ändrade lydelse av föreskrifterna i § 8, moment 2: "För gruvdrift må smalspårig järnväg anläggas i Kolgatan och över allmän plats med sträckning från Vattugatan åt sydost, fram till med T betecknat område. Skyldighet att borttaga nämnda spår inträder så snart befintlig kolgård inom kvarteret Tången förlägges till annan plats."

Mot de sålunda föreslagna ändrade lydelseerna av § 7 och § 8 moment 2, har byggnadsstyrelsen icke något att erinra.

Då styrelsen i övrigt icke har något att erinra mot förslaget, får styrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa detsamma, dock med ovan angivna ändrade lydelse av § 7 och § 8 moment 2.

Remisshandlingarna bifogas härjämte. Stockholm den 30 mars 1937.

Underdånigst

Georg A. Nilsson

Frits Gripe

/Curt Nilsson

Vidime

ras

Ex officio:

Olüsligt namn.

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 4 maj
1937.

På tjänstens vägnar:

Wm W. Morse

KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN
ring och utvidgning av stadplanen för staden.

Med anledning härav får byggnadstyrelsen i underordninghet
anföra följande.

Enligt bestämmelserna i § 7 skulle huvudbyggnader inom för-
revarande stadsplanområdet uppföras med såväl ytterväggar som
yttertak av brandsäker konstruktion. Stadsplanbestämmelser an-
gående byggnads material brukas emellertid i regel endast avse-
ande byggnads ytterväggar. Att inom ett område, där den föreslagna
bebyggelsen ej innefattar mer än två våningar, kräva att även
yttertaket skall göras brandsäkert, synes inte rimligtvis böra
komma ifråga. Distriktslantmätaren L. Engzell har också i bi-
fogade skrivelse den 25 mars 1937 förklarat, att meningen varit,
att bestämmelsen endast skulle avse byggnads ytterväggar och
samtidigt föreslagit, att bestämmelsen måtte ändras till följande
 lydelse: "Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av
brandsäker konstruktion."

Föreskrifterna i § 8 moment 2 angiva inte med full tydlig-
het över vilka delar av stadsplanområdet den avsedda järnvägs-
linjen skulle förläggas. I den ovannämnda skrivelsen från distrikts-
lantmätaren Engzell förklaras emellertid närmare, vilka delar
av stadsplanområdet som avses, samt föreslås följande, något
ändrade lydelse av föreskrifterna i § 8, moment 2: "För grav-
drift på smalspårig järnväg anläggas i Kolgatan och över all-
män plats med sträckning från Vattugatan åt sydost, fram till
med T betecknat område. Skyldighet att borttaga nämnda spår in-
träder så snart befintlig kolgård inom kvarteret Tången förläg-
ges till annan plats."

Med de sålunda föreslagna ändrade lydelseerna av § 7 och § 8
moment 2, har byggnadstyrelsen inte något att erinra.

På styrelsen i övrigt icke har något att erinra mot försla-
get, får styrelsen i underordninghet hemställa, att Högsta Kungliga
Maj:ts måtte fastställa detsamma, dock med ovan angivna ändrade
lydelse av § 7 och § 8 moment 2.

Med förbehåll för
att förslaget skall godkännas
och att det skall gälla

e/.

Remisshandlingarna bifogas härhär. Stockholm den 30 mars
1937.

Underdånigst

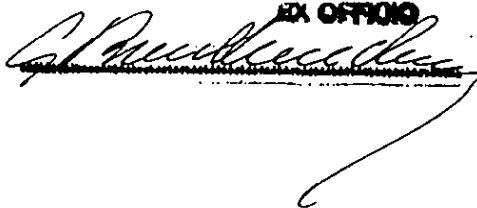
Georg A. Nilsson.

Erits Gripe.

/ Curt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. A. Nilsson', is written over a horizontal line. A long, sweeping flourish extends from the bottom right of the signature.