

Inkom den 26. JUN. 1969



STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av Sund 3:2 m.m. i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 5.

LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD.

På med plus jämte siffror i rektangel betecknad mark får byggnads golv icke läggas på lägre höjd över nollplanet i Örnsköldsviks stads höjd-system än vad siffrorna angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i juni 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt / *Sture Lundberg*
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 5/2 1969 § 19 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Villför länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-6-69
Härnösand i landskansliet den 4/6 1969
På tjänstens vägnar
Gösta Järnhammar

Ref. § 19/69.

III Gt 6-69

VÄSTERNORRLANDS L^Ä

Ink. 17. 02

LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för del av Sund 3:2 m.m. i Själevads kommun.

Det område, för vilket stadsplane-förslag nu framlägges, har i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks - trakten upptagits som bostadsområde. För angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 12 juli 1963 (Hallbacken) och den 6 september 1966 (Mårtensgården). För det aktuella området råder utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961.

Området är beläget mellan väg 923 och Moälven i omedelbar anslutning till Svedjeholmens samhälle. Områdets södra del är relativt plan, medan dess norra del sluttar brant mot Moälven. Det utgöres till större delen av åker- och ängsmark. Inom planområdet finns dock åbyggnaderna till jordbruksfastigheten Sund 3:2, samt ytterligare ett bostadshus med tillhörande uthus. Själevads kommun har inköpt den icke bebyggda delen av fastigheten Sund 3:2.

Stadsplaneområdet har, som ovan har sagts, i regionplanen upptagits som bostadsområde. Med hänsyn till att en snickerifabrik är belägen på den intilliggande fastigheten Sund 3:66 och till terrängens beskaffenhet m.m. har det emellertid ansetts lämpligt att området reserveras för småindustriändamål.

Genom området löper kommunens vatten- och avloppsledningar. Med hänsyn till markens höjdläge i förhållande till den sistnämnda ledningen har för vissa delar av kvarteren införts bestämmelser om lägsta tillåtna plushöjd för golv, varjämte endast uthusbyggnader tillåts inom vissa kvartersdelar.

Den branta stranden längs Moälven har i planförslaget upptagits som park.

Längs större delen av kvarterens gräns mot väg 923 har angivits utfartsförbud, varigenom antalet utfarter har kunnat begränsas till ett minimum.

890 23 Själevad i juni 1968

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-6-69

Härnäsand i landskansliet den 4/6 1969

På tjänstens vägnar

Sjeda Namborin

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 5/2 1969 §19 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare