

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Gårda brygga på Ölmanäshalvön i kommundelen Åsa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan Ö 21, fastställd 1951 09 08. Gällande detaljplan anger markanvändning för militärändamål med viss byggrätt. Kommunstyrelsen har efter förhandling med fastighetsägaren föreslagit en planändring som möjliggör att markanvändningen enligt gällande detaljplan ändras till områden för natur- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden beslutade den 22 juli 1991 att genom enkelt planförfarande ändra gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra nu ej aktuell markanvändning till områden för natur- och bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att en större del av militärområdet invid strandområdet ändras till naturområde. För att möjliggöra ändringen föreslås att en byggrätt för bostadsändamål tillskapas inom en lucka mellan den befintliga bebyggelsen.

Planförslaget förutsätter att befintlig tillfart till fastigheten Ölmanäs 24:12 tryggas genom servitutsbildning.

Planförslaget omfattar även gällande militärområde inom fastigheten Ölmanäs 22:1 vilket föreslås upphävas.