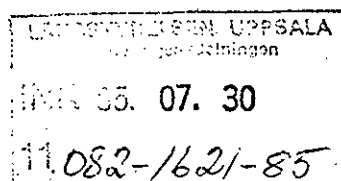


ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktvalsr 0171- 25 231

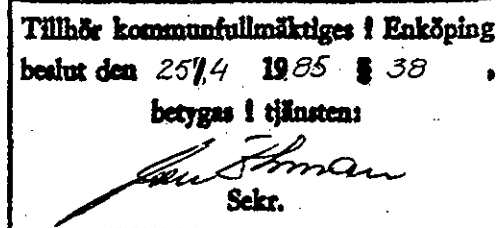


1984-10-05

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 27/2 1985 § 54
betygas i tjänsten:

[Signature]

Förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplanen för nordöstra
delen av stadsdelen Romberga i
Enköping.



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Karta över Enköping i skala 1:10000 varå planområdet
markerats
Grundkarta i skala 1:2000 över området
Stadsplanekarta i skala 1:2000
Illustrationskarta över Truck Stops område
Bestämmelser
Beskrivning
Va-utredning
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som
ägt rum vid utarbetande av förslaget
Markbytesavtal, Romberga och Stenvreten, Truck Stop i
Sverige AB

PLANDATA

Lägesbestämning:

Planområdet är beläget inom norra delen av Enköping och
öster om Salavägen. I norr sträcker sig planområdet fram
till motorvägen E 18.

Areal:

Planområdets totala areal utgör cirka 50 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer:

För området öster om Salavägen gäller stadsplan fastställd
av länsstyrelsen den 31 juli 1980.

För området väster om Salavägen (Kv. Långtradaren) gäller
stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 maj 1961.

Kommunala
ställningstaganden:

Kommunfullmäktige beslöt den 24 maj 1984, godkänna markby-
tesavtal, Romberga och Stenvreten, Truck Stop i Sverige AB.
Bytesavtalet bifogas planhandlingarna.

Befintliga förhållanden
markens användbarhet:

Terrängförhållanden:

Med undantag för delen närmast Salavägen är den ännu out-
nyttjad delen av området mycket låglänt och delvis sank.
Marken har tidigare delvis använts för jordbruksändamål.

Geotekniska förhållanden:

De geotekniska förhållandena inom området finns redovisade i undersökningar utförda av VIAK AB. Inom områden med överkonsoliderad lera (områdets östra del) uppkommer inga sättningar av den föreslagna uppfyllningen på cirka 1,0 meter. Vid 1 meters uppfyllning inom kvarteret Släpvagnens västra del uppstår sättningar på mellan 10-20 cm, men så kraftig utfyllnad torde icke erfordras här. Inom områden med 2 meters uppfyllning (kv. Lastbilens norra del) blir sättningarna totalt mellan 25-50 cm.

Fornlämningar:

Några fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse:

Inom området har under senare år uppförts industri- och lagerbyggnader av skiftande slag och handelsverksamhet bedrivs i några av dessa byggnader.

Vägar och trafik:

Inom planområdet är gator utbyggda i normal standard för industriområde.

Ledningssystem:

Va-anläggningar inom gällande stadsplaneområde är utbyggda. Även fjärrvärme finns framdragen till området. Kapaciteten är tillräcklig för nuvarande och tillkommande verksamheter inom området.

Markägförhållanden:

All mark för tillkommande tomter inom området är med undantag av Truck Stops nu förvärvade markområde i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Uppgörelse har träffats mellan Enköpings kommun, Vägförvaltningen och Truck Stop AB om lokalisering av bolagets anläggning till industriområdet i nordöstra delen av stadsdelen Romberga.

Med hänsyn härtill avses stadsplanen nu ändras.

Förslaget redovisar även ett annat utnyttjande av stora delar av industriområdet. Bestämmelsen för dessa delar föreslås nämligen få både beteckningen J (Industri) och JH (Industri/Handel). Marken belägen öster om och närmast Salavägen har som i gällande plan utlagts för motorserviceändamål. Det sistnämnda gäller även för östra delen av kvarteret Släpvagnen (Truck Stop).

För att trafiken till och från Truck Stop skall kunna fungera trafiktekniskt är vissa förbättringsåtgärder nödvändiga att vidtaga, dels på det allmänna vägnätet och dels inom själva industriområdet.

För det allmänna vägnätet gäller följande:

1. Rampen som leder trafiken österifrån på motorvägen upp på riksväg 70 i trafikplats Myran justeras profilmässigt, så att ett tillräckligt långt vilplan erhålles för ett antal tyngre fordon vilket medför att en smidigare anpassning av avfarter till riksväg 70 erhålles för trafik i riktningen Stockholm - Sala.

2. Riksväg 70 från Myrans trafikplats mot Enköping breddas. Detta innebär att Salavägen (Rv 70) utbygges med 4 körfält fram till ny anslutningsgata mot industriområdet, cirka 200 meter söder om Malmagatan. Därefter utspetsas Salavägen på en sträcka av 150 meter till två körfält.

Då gatan breddas måste en ny GC-led utbyggas som ansluter till den befintliga leden vid Malmagatan, där den är avskild från körbanan med räcke. Breddningen görs på Salavägens östra sida.

På västra sidan görs ingen ändring. Den befintliga GC-leden söderifrån till vägen invid fotbollsplanerna norr om kv Långtradaren kvarligger.

3. Avfartsramp från motorvägen, tillika direktinfart till Truck Stop från E 18 i riktning österut utbygges.

Inom själva industriområdet finns gator och ledningar utbyggda.

Enligt ovan skall en ny gata utbyggas inom området som ansluter till Salavägen cirka 200 meter söder om Malmagatan. Trafik mellan Salavägen och Truck Stop kommer bli att ledas via denna nya gata. Åkerbygatans nuvarande anslutning till Salavägen borttages härmed.

För att medge en trafiktekniskt riktig utformning och för att undvika att långa fordon från Åkerbygatan vid utfart från Salavägen "stänger vägen" för inkommande trafik mot Truck Stop måste Åkerbygatans planläge justeras vid korsningen med den nya gatan så att avståndet mellan Salavägens östra körbanekant och vägmitt på Åkerbygatan blir minst 50 meter.

Den nya gatans längd är cirka 350 meter och ansluter i öster till den utbyggda Skälbygatan.

Den föreslagna ändringen av stadsplanen, som föranleds av Truck Stops lokalisering till området, innebär i huvudsak följande;

att östra delen av kvarteret Släpvagnen, norra delen av kvarteret Lastbilen och norra delen av kvarteret Mopeden blir ett sammanhängande område för Truck Stops anläggningar

att de delar av Malmagatan och Skälbygatan som ligger inom detta område övergår från funktionen allmän plats, gata, till att bli kvartersmark

att en ny gata utlägges mellan Salavägen och Skälbygatan

att planens nordöstra gräns flyttas cirka 70 meter österut för att ge plats för en ny avfart från E 18 för västerifrån kommande fordon.

Bebbyggelseområden:

Arbetsplatser:

Inom den östra delen av planområdet finns idag utbyggda industri- och lagerverksamheter, varav några med handelsverk-

samhet, totalt cirka 150 anställda.

Truck Stops anläggning: Truck Stops i Enköping målsättning anges vara att ge dygnet-runt-service åt den långtradartrafik på E 18 som går mot Stockholm, Oslo, Göteborg, Mora, Finland (Kappelskär) och Öststaterna. Anläggningen skall i sin utformning och innehåll vara inspirerad av den amerikanska "truckinvågen".

Man har valt läget i Enköping därför att Truck Stop ligger 1 timmes körning från Stockholm och långtradarchaufförerna kan övernatta på bekvämt avstånd för att sedan kunna lossa på plats dagen efter kl 07.00 i Stockholm.

Även med hänsyn till Kappelskär anses läget i Enköping vara lämpligt. Långtradarchaufförerna har från Enköping tills man är ombord på Finlandsfärjorna en körtid på cirka 3 timmar, vilket gör att Enköping är ett lämpligt rastställe.

Truck Stop, som bl a skall innehålla ett pallagerhotell, har fördel av att Enköping ligger centralt i Mälardalen. Inom en 12-mils radie finns 37 andra städer med en befolkning motsvarande 1/3 av hela Sveriges. 12-14 000 fordon passerar i genomsnitt E 18 per dygn. En årlig ökning av trafiken med cirka 2 % förväntas.

Det är lätt att ta sig av och på E 18 från Truck Stop. Vidare anses anläggningen ha ett strategiskt läge vid infarten till Enköping och den blir väl synlig i båda trafikriktningarna på långt håll. Anläggningen får en yta på cirka 90 000 m², vilket innebär att det blir stora parkeringsytor.

Truck Stops markförvärv är dock så stort som 150 000 m², varför reservmark finns för tillkommande verksamheter i området.

Truck Stop i Enköping avses bli mötesplats och övernattningsplats för långtradartrafiken. Genom att bli medlem i en Truck Club skall långtradarchaufförerna ha tillgång till video/tv-rum och bastu/relaxrum.

Truck Stop i Enköping kommer att ha många verksamheter som i sig alstrar lastbilstrafik; dels ett pallagerhotell på cirka 10 000 m² och dels rekonditionering av återtagna leasingobjekt som lastbilar, truckar etc.

Man planerar även för lastbilstvätt samt verkstäder för lastpallsreparationer, stödbensreparationer, kapellreparationer, laststagsreparationer, elservice, dieselservice samt gummiverkstad. Försäljning av biltillbehör och drivmedel avses även inrymmas i anläggningen. Därtill kan komma ytterligare verksamhet som har anknytning till långtradartrafiken.

Då Truck Stop i Enköping är en anläggning för långtradartrafik kommer de personbilar som vill ta sig in på området att hänvisas till särskilda parkeringsytor och drivmedelspumpar.

En restaurang med plats för cirka 100 personer planeras, varvid särskild lokal skall finnas för att kunna ta emot grupper med buss. Under nattimmarna skall personalen på restau-

rangen kunna ta betalt även för drivmedel och ta emot order om reparationer.

På anläggningen skall även finnas en bilradiomottagare/sändare så att beställningar kan göras i förväg om mat och reparationer.

Målsättningen är alltså att skräddarsy en anläggning för långtradarchaufförer.

Som första etapp i Truck Stops utbyggnad kommer servicebyggnaden att uppföras inom östra delen av kvarteret Släpvagnen. I anslutning till byggnaden kommer stora uppställningsytor för last- och personbilar att iordningställas.

Därefter kommer lagerbyggnaden (pallagerhotellet) att påbörjas.

Totalt kommer Truck Stops anläggning att sysselsätta minst 50 personer.

Återstående markområden som Truck Stop förvärvat i området har givits beteckningen JH på planen men det är ej ännu klarlagt vilken typ av verksamhet som blir aktuell.

Skyddsrum:

Länsstyrelsen har den 25 januari 1983 fastställt förslag till ändring av skyddsrumspan för Enköping. Ifrågavarande område är beläget i huvudsak inom skyddsrumsområde S 12 i planen. Nybyggnadsbehovet är enligt planen cirka 670 platser. Möjlighet till komplettering bör beaktas vid all nybyggnadsverksamhet. Skyddsrumsbeked har därför utfärdats för byggande av 240 skyddsrumspatser inom Truck Stops område.

Friytor:

Natur/park

Utmed Salavägens östra sida finns ett friområde som möjliggör viss avskärmande plantering. Industriområdet som helhet är platt och stort. För att minska dimensionerna och öka trevnaden bör området delas upp med avskärmande plantering. Ett cirka 10 meter brett grönområde har därför utlagts norr om den nya anslutningsgatan mellan Salavägen och Skälbyvägen.

Vägar och trafik:

De olika funktionerna i Truck Stops anläggning kommer enligt samrådsträff med företaget den 11 september 1984 att på sikt alstra stora trafikmängder:

Servicebyggnaden	1000 personbilar/åmd
	max tim 06 - 07 30 %
	17 - 18 25 %

	1000 lastbilar/åmd
	max tim trafik 15 %

Lagerbyggnaden	2000 lastbilar/åmd
	max tim 06 - 07

Område för handelsverksamhet	2000 personbilar/åmd
	max tim 17 - 18 25 %

Salavägen ombygges enligt ovan av vägförvaltningen. Den nya anslutningsgatan mellan Salavägen och Skälbygatan är allmän gata som utbygges av kommunen. Gatan ges en totalsektion av 12,0 meter. Vid anslutningen till Salavägen ges gatan ett vilplan med en maximal lutning av 2,5 %.

Den trafik som har industriområdet norr om Malmagatan som målpunkt ges en vändmöjlighet vid Truck Stops gräns. Vändplatsen dimensioneras för typfordon Ls.

Mark för avfartsramp från E 18 förläggs till största delen inom kvartersmark. Truck Stop som blivande ägare till denna kvartersmark blir då väghållare. Vägverket skall emellertid svara för underhåll av vägen och detta avses lösas genom ett avtal mellan vägförvaltningen och Truck Stop.

Utfartsförbud skall gälla över områdesgräns mot E 18 och Salavägen.

GC-trafik:

Särskilda GC-leder inom planområdet finns endast utefter Salavägen.

Teknisk försörjning:

Vatten och avlopp:

Befintliga u-områden inom stadsplaneområdet bibehålles. Ledningar i de delar av Malmagatan och Skälbygatan som kommer att utgöras av kvartersmark samt befintliga ledningar från nuvarande korsningen Malmagatan - Skälbygatan mot E 18 (Åkerbyledningen blir förlagda i 8,0 meter breda u-områden. I stadsplanen har det område som erfordras för den befintliga avloppspumpstationen vid Malmagatan utlagts som A-område.

Nya ledningar erfordras i den nya gatan mellan Salavägen och Skälbygatan.

I övrigt innebär förändringen av planen inte krav på nya va-ledningar.

Värme:

Romberga industriområde är anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet.

PLANGENOMFÖRANDE

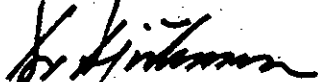
Kommunen kommer att genomföra planen när ytterligare industrietablering blir aktuell.

Samråd:

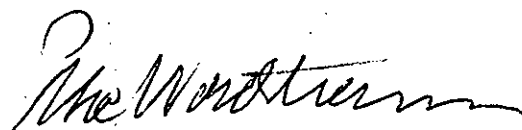
Planförslaget har varit utsänt på remiss till olika tekniska kontor inom den kommunala förvaltningen.

Även länsstyrelsen och vägförvaltningen har beretts tillfälle att avge yttrande över förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



Bo Björkman
Stadsarkitekt



/Åke Nordström
1:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 18 januari
t o m den 11 februari 1985 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

S. Wassler

Solveig Wassler
Kartassistent

Förslaget har reviderats den 18 februari 1985 och innebär revideringen

att u-området i kvarteret Släpvnens västra del har breddats för att
tillgodose Televerkets önskemål samt

att i östra delen av Gm-området närmast motorvägen i kvarteret Släpva-
nen har byggnadsrätten borttagits.

Ake Nordström

Ake Nordström
1:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-10-18

Nils Lewin
Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M. Nilsson