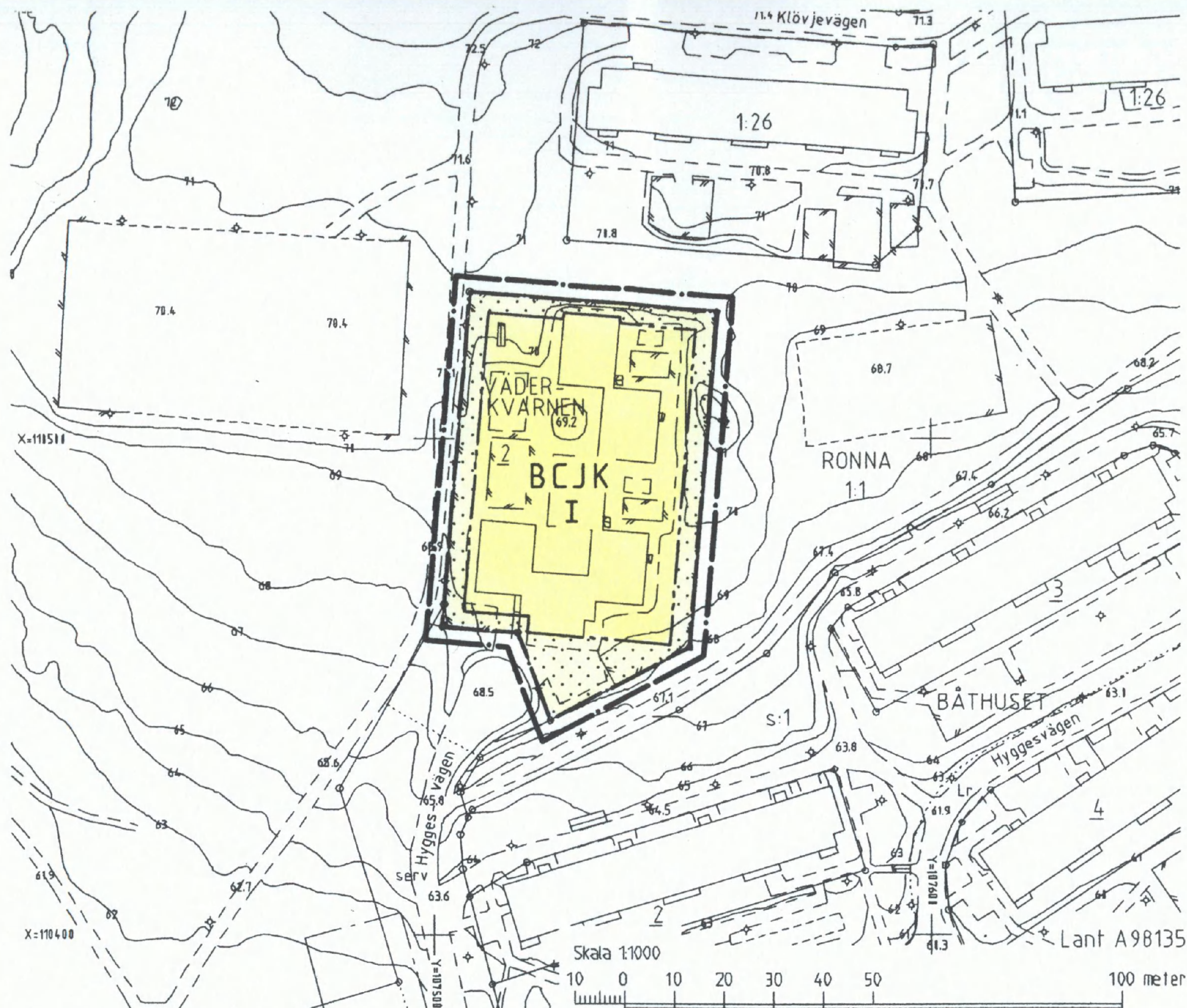




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan från allmänt ändamål (A) till bostads-, samlingslokals-, småindustri/hantverks- och kontorsändamål.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1980-08-22, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A), i högst en våning.

Fastigheten Väderkvarnen 2, som ägs av Södertälje kommun, inrymmer en byggnad som tidigare använts som förskola. Förskoleverksamheten är numera avvecklad och då byggnaden inte längre används, skall fastigheten säljas.

P 98025

Planen medger att området får användas för bostads-, samlingslokals-, småindustri/hantverks- och kontorsändamål. Småindustri/hantverksändamålet får inte vara av störande karaktär. Planbestämmelser för området har införts som medger att byggnaden får vara högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Största tillåtna byggnadsarea för fastigheten är 1 200 m². Erforderliga biluppsamlingsplatser skall anordnas inom fastigheten.

Enligt plan och bygglagens föreskrifter skall planen föregås av ett programsamråd. Detta anses inte nödvändigt då planen i huvudsak endast ändrar användningen av fastigheten.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Register för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- serv, sv, Lr Servitut, ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

- Stödmur
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-12-21

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Samlingslokal
- J** Småindustri och hantverk av icke störande karaktär
- K** Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea 1 200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för kvarteret

VÄDERKVARNEN

vid Hyggesvägen
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-01-26

Ebba Löndahl
Ebba Löndahl
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1999-03-23 § 88
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-04-14

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1243 A