



Akt nr:

0513-P11/5

AU\$0513-P11/5

Upprättade år 2011	Ärendenummer E11712
Ärende Detaljplan för Sonebo 2:15 m fl	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../.... band

...../3... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

...../.... andra kartor

0513-P11/5

P

3
ANTAGANDEHANDLING nr.....

**DETALJPLAN FÖR SONEBO 2:15 M. FL.
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN**

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra anläggande av en gemensam avloppsanläggning för tre fritidsfastigheter samt utökning av tomtmarken och ökning av byggrätterna.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget vid sjön Järnlundens västra strand och omfattar c:a 15 000 kvadratmeter varav c:a hälften utgöres av vattenområde.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av tre privatpersoner. I väster ägs marken av en lantbrukare.

Tidigare ställningstaganden

Strandskydd

Inom ett avstånd av 150 meter från stranden råder strandskydd enligt Miljöbalken. I samband med handläggningen av detaljplaneärendet kommer frågan om strandskyddet att behandlas. För att genomföra planen måste strandskyddet upphävas inom de områden som enligt detaljplanen avses bli kvartersmark, samt för områden för vägar och bryggor.

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan beträffande framtida markanvändning ingår planområdet i ett område för fritidsbebyggelse.

Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan från 1961 08 18, där kvartersmarken är avsedd för fritidsbebyggelse och med en byggrätt av högst 100 kvadratmeter.

För fastigheten Sonebo 2:15 gäller en detaljplan, som vann laga kraft 1999 05 19 och som medger en ökad byggrätt till högst 200 kvadratmeter.

Övriga kommunala beslut

Miljö- bygg- och räddningsnämnden har underhand godkänt att området får utrustas med en avloppsanläggning för de tre fastigheterna och som tillåter anslutning av WC.

Förenligt med Miljöbalken och översiktsplanen

Detaljplanen bedöms förenlig med Miljöbalken och överensstämmer med redovisningen i kommunens översiktsplan.

Vattendom, översvämningsrisk

Vattenöverdomstolen har i ett utslag 5 mars 1968, fastställt högsta tillåtna dämningshöjd vid Brokinds dammanläggning till + 86,00 meter.

Vid snösmältning och stor nederbörd torde vattennivån i Järnlunden vid planområdet kunna vara avsevärt högre. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har beräknat en maxnivå för Järnlunden till +90,09 möh och en 100-årsnivå till 87,28 möh. För att eliminera risken för skador på byggnader vid högt vattenstånd har i planen angivits en lägsta golvhöjd av +90,50 möh.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området lutar mot öster och norr.

Närmast Järnlundens strand är lutningen något större. Området innehåller blandvegetation.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden utgöres av berg på stort djup med ett tunt lager av lera och matjord.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Det nya planområdet, utom de allra västligaste delarna, omfattas av äldre detaljplaner, där de kulturhistoriska förhållandena behandlats i samband med planläggningen.

De västra delarna av planområdet, som i dag inte omfattas av någon detaljplan, utgöres av jordbruksmark, som varit odlingsmark men som på senare år använts för vallodling.

Inom dessa områden torde inte finnas några fornlämningar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Detaljplanen ger byggrätt för tre friliggande bostadshus med tillhörande uthus.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Planområdet saknar byggnader eller miljöer av kulturhistoriskt värde.

Friytor

Lek och rekreation

Utanför planområdet finns områden med möjlighet till lek och rekreation samt områden lämpliga för promenader och andra fritidsaktiviteter.

Vattenområden

Detaljplanen omfattar det vattenområde som ingår i gällande detaljplan. Förslaget redovisar befintliga och planerade bryggor utmed stranden.

Gator och trafik

Gatunät

Områdets lokalvägar är helt utbyggda med en smal körbana, som även innefattar gång- och cykeltrafik. Längst i väster redovisas en gång- och cykelväg till förmån för de sju bostadstomterna c:a 200 meter sydväst om planområdet. Vid infiltrationsanläggningen avslutas lokalgatan med en vändplan för slamtömningsfordon.

Parkering

Behovet av bilplatser för bostadsbebyggelsen är avsedd att ordnas på tomtmark.

Störningar

Den nya detaljplanen innebär ingen störning för närområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen har avloppslösningar av varierande slag. Önskemålet från de berörda fastighetsägarna är att anlägga en gemensam avloppsanläggning som tillåter WC-anslutning. Avloppslösningen är tänkt att ordnas genom minireningsverk med en slambrunn på varje bostadsfastighet samt en pumpstation som pumpar avloppsvattnet till en gemensam fördelningsbrunn och en gemensam infiltrationsanläggning väster om fastigheten Sonebo 2:15. Marken är lerhaltig och sålunda inte lämplig för infiltration, varför en markbädd planeras för infiltrationen.

Avfall

Avfallshantering är ordnad på samma sätt som inom andra fritids-och villaområden. Anordnande av kompostbehållare för trädgårdsavfall på varje tomt bör uppmuntras.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöpåverkan av detaljplanen är sådan att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedöms vara erforderlig.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är angiven till 10 år med hänsyn till osäkerheten beträffande genomförandet av avloppsanläggningen, vilket kan innebära att utbyggnaden kan dra ut på tiden.

Strandskydd

Strandskyddet är redan upphävt inom kvartersmarken, men strandskyddet måste prövas på nytt och måste upphävas även för det område där avloppsanläggningen avses att förläggas och där körväg och bryggor skall anläggas, för att planen skall kunna genomföras.

Upphävandet av strandskyddet redovisas med särskild beteckning på plankartan.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av de tre berörda fastighetsägarna och utformningen har skett i nära samarbete med berörda kommunala organ.

Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som handläggare.

Linköping 2010 12 06, reviderad 2011 09 05

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

Fastighetsförteckning

Sida 1(4)

2010-12-30

Ärendenummer

E10767

Handläggare

Monica Andersson

Ärende Fastighetsförteckning berörande Sonebo 2:15 mfl

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:12	Anita Margareta Classon Gammålsbo 2 590 46 RIMFORSA	
Sonebo 2:15	Anders Redin Gulsippevägen 26 589 35 LINKÖPING	
Sonebo 2:16	Nils Henning Gunnar Germundsson Sandtorpsgratan 13 587 31 LINKÖPING	
Sonebo 2:17	Stig Alsén Kråksångsvägen 63 585 65 LINGHEM	
	Birgitta Alsén Kråksångsvägen 63 585 65 LINGHEM	

Vatten och fiske i Järnlunden inom planområdet

Till det nya planområdet hör vattenområde utanför dess strand med gränser enligt bestämmelserna i jordabalken 1 kap 5 §, dvs gränsen i vattnet har "sådan sträckning att till varje fastighet föres den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand". I detta fall borde det vara Sonebo 2:12.

Fisket är samfällt för Sonebo by.

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Sonebo GA:2		GÅNGVÄG,BAD- OCH BÅTPLATS SAMT GRÖNOMRÅDE AKT 0513-88/35
Delägarfastigheter: Sonebo 2:35-41	Adresser se nedan	
Belastar: Sonebo 2:12		

Sonebo 2:35	Sven-Erik Lager Munkhagsgatan 136 lgh 1003 587 25 LINKÖPING	
	Siv Lager Munkhagsgatan 136 lgh 1003 587 25 LINKÖPING	
Sonebo 2:36	Thomas Johann Edwin Prantner Grindstuguvägen 56 5 589 29 LINKÖPING	
	Susanne Margareta Prantner Roshagsvägen 56 589 43 LINKÖPING	
Sonebo 2:37	Sven-Olov Lindh Nya Tanneforsvägen 34 C lgh 1001 582 42 LINKÖPING	
	Anna-Britta Lind Bergström Nya Tanneforsvägen 34 C lgh 1001 582 42 LINKÖPING	
Sonebo 2:38	Hans Malmberg Karl Dahlgrensgatan 21 lgh 1301 582 28 LINKÖPING	
	Ingegärd Malmberg Karl Dahlgrensgatan 21 lgh 1301 582 28 LINKÖPING	
Sonebo 2:39	Leo Gustafsson Kompanigatan 20 lgh 1301 587 58 LINKÖPING	
	Anita Gustafsson Kompanigatan 20 lgh 1301 587 58 LINKÖPING	
Sonebo 2:40	Bror Gustaf Hård af Segerstad Föllingsö Gård 590 39 KISA	
	Helene Hård af Segerstad Föllingsö Gård 590 39 KISA	
Sonebo 2:41	Sven Gunnar Philip Hermansson Hagtornsvägen 26 590 54 STUREFORS	
	Marie-Louise Hermansson Hagtornsvägen 26 590 54 STUREFORS	

Sonebo GA:3	Degeruddens samfällighetsförening e/o Jack Serenius Birgitta Bille Bergavägen 7 Fyrmästargatan 4 582 66 LINKÖPING 603 65 Norrköping	VÄGAR OCH PARKERINGSPLATS AKT 0513-88/35

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv) **Finns inga**

Allmän väg nr 614	Trafikverket Region Sydöst 553 05 JÖNKÖPING	Väghållare
-------------------	---	------------

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:14	Kurt Egge Blomqvist Sliparegatan 7 587 37 LINKÖPING	
Sonebo 2:18	Hans Gunnar Larsson Eriksgatan 24 724 60 VÄSTERÅS	
	Inga U Kristina Ivarsdotter Larsson Eriksgatan 24 724 60 VÄSTERÅS	
Sonebo 2:19	Gunnar Mikael Nilsson Söderleden 5 4 Tr 587 23 LINKÖPING	
Sonebo 2:20	Ulla Linnéa Kardell Ramstorpsgratan 52 Lgh 1001 582 45 LINKÖPING	
Sonebo 2:21	Gunborg Lindholm Arbetaregatan 15 D, Vi 582 52 LINKÖPING	
Sonebo 2:22	Dan Nordqvist Höstvindsvägen 40 582 72 LINKÖPING	
Sonebo 2:23	Hans Erik Bertil Bergstrand Stenhagsvägen 124 589 27 LINKÖPING	

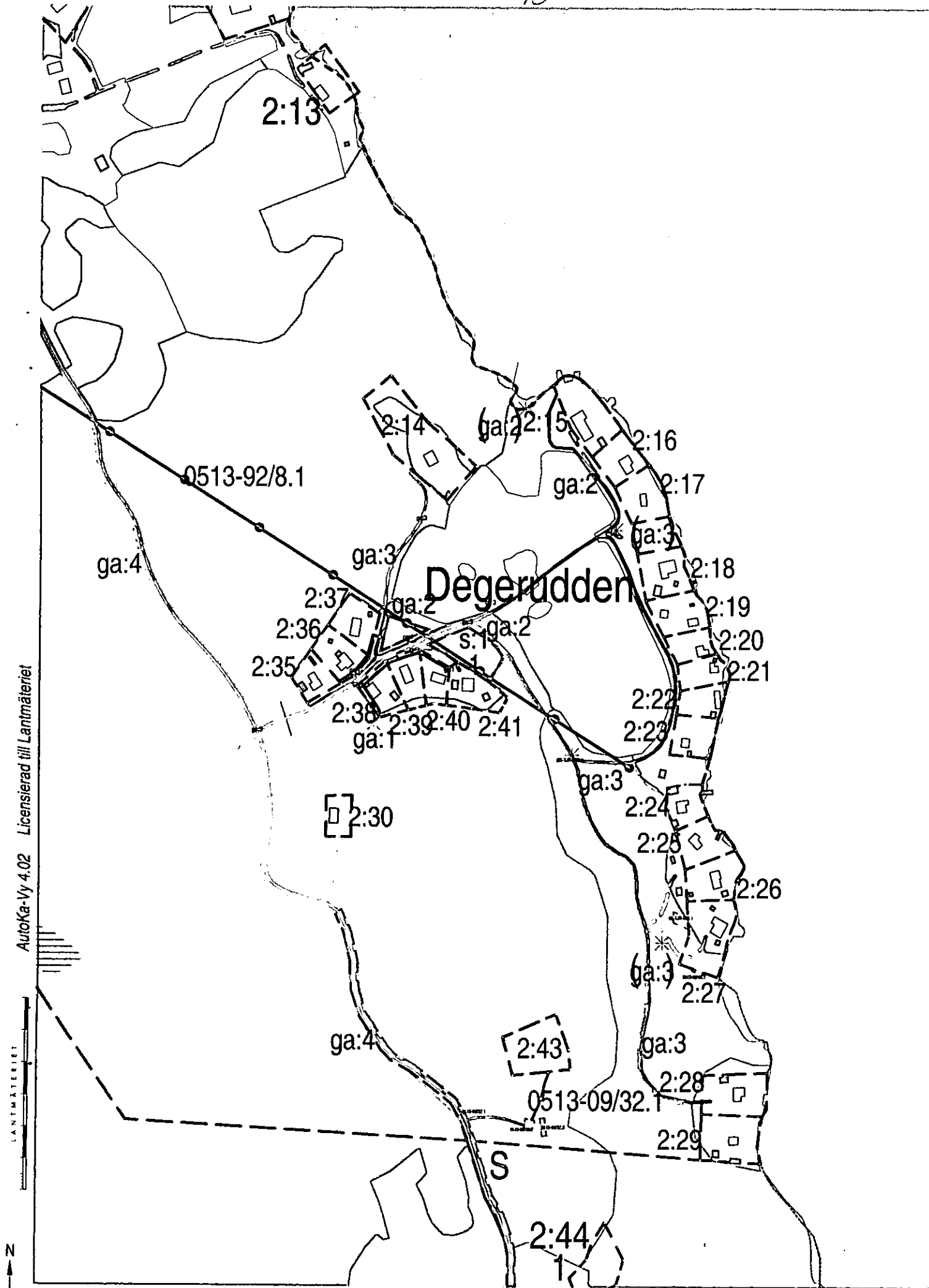
Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson

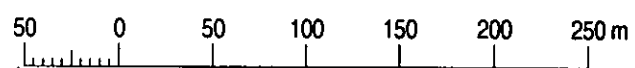


AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N
E
N = 6447865
E = 536745

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2010-12-16
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäteri
Tolvsbo



Skala 1:4000