

Grundkarta

	Fastighetsgräns		Bostadshus, husliv		Staket
	Traktgräns		Bostadshus, takkontur		Häck, mitt
	36.312 HYLLINGE				Väg, gång o cykelbana
	Registerbeteckning				Åker, symbol
	Registerområde				Slätttecken
	Gränspunkt				Höjdkurvor
	Belysningsstolpe				
	Höjd över havet				
	Rutnät				

Ej ajourhållen grundkarta

Följande detaljplan gäller för det område som berörs av ändringen

Detaljplanens namn	Laga kraft	Berörd del
Detaljplan för del av Kv. Orren samt del av Kv. Gjestvang	2007-06-25	Alla tomtgränser på planerna T. 97 och T.128

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området

GRÄNSBETECKNINGAR



Område som berörs av ändringen

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Tomtindelningar upphör att gälla inom området för ändringen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser i den underliggande detaljplanen

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2012-02-21

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2012-04-17

Lagakraftvunnen 2012-05-09

Ändring av detaljplan för Kv. ORREN samt del av Kv. GJESTVANG Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

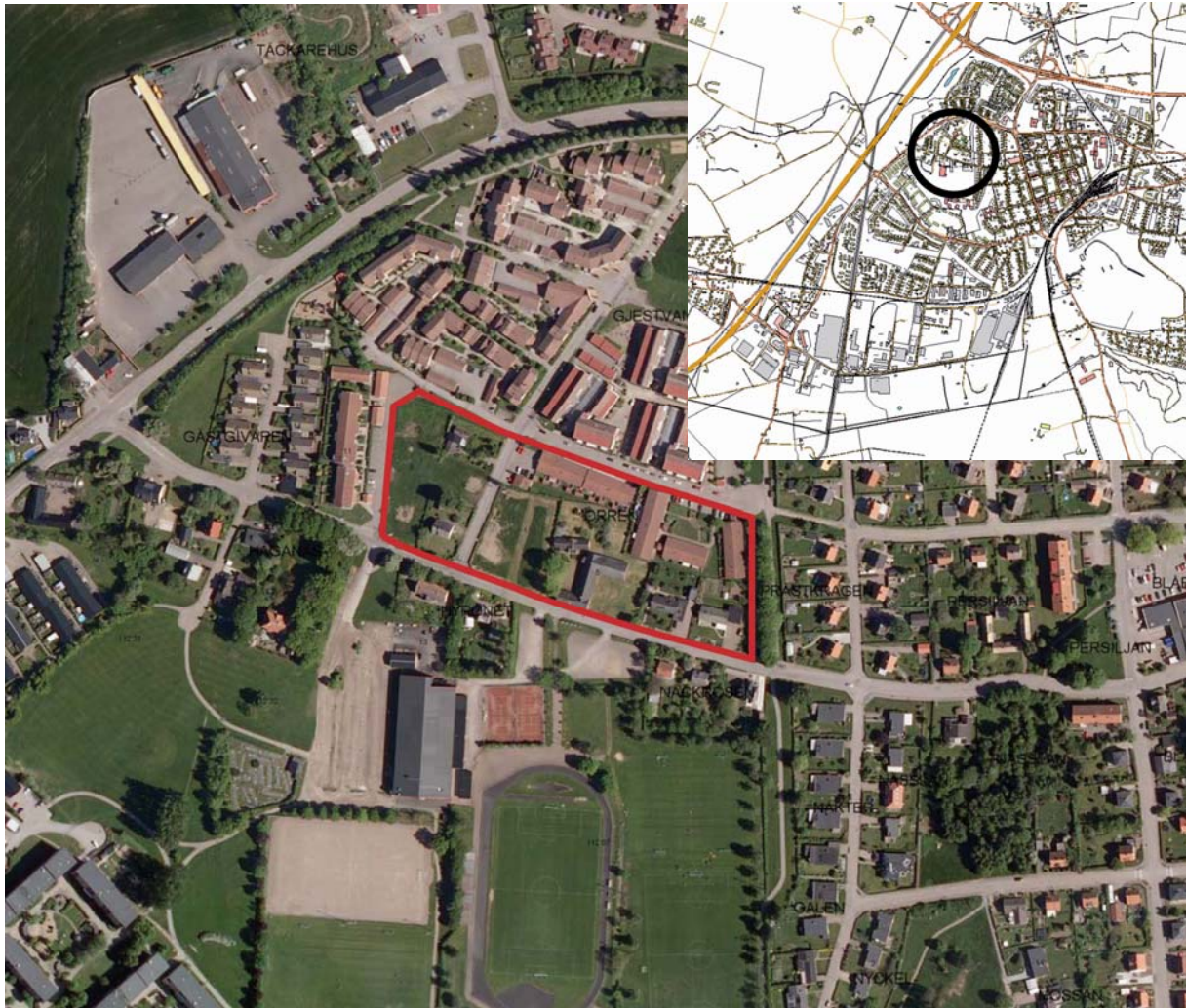
Linda Svederberg
Tf Stadsarkitekt

Andreas Ask
Planarkitekt

Dnr B-Mn 2012-0139-18



ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret



ANTAGANDEHANDLING 2012-04-17

Enkelt planförfarande

TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för
kv. Orren samt del av kv. Gjestvang
Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

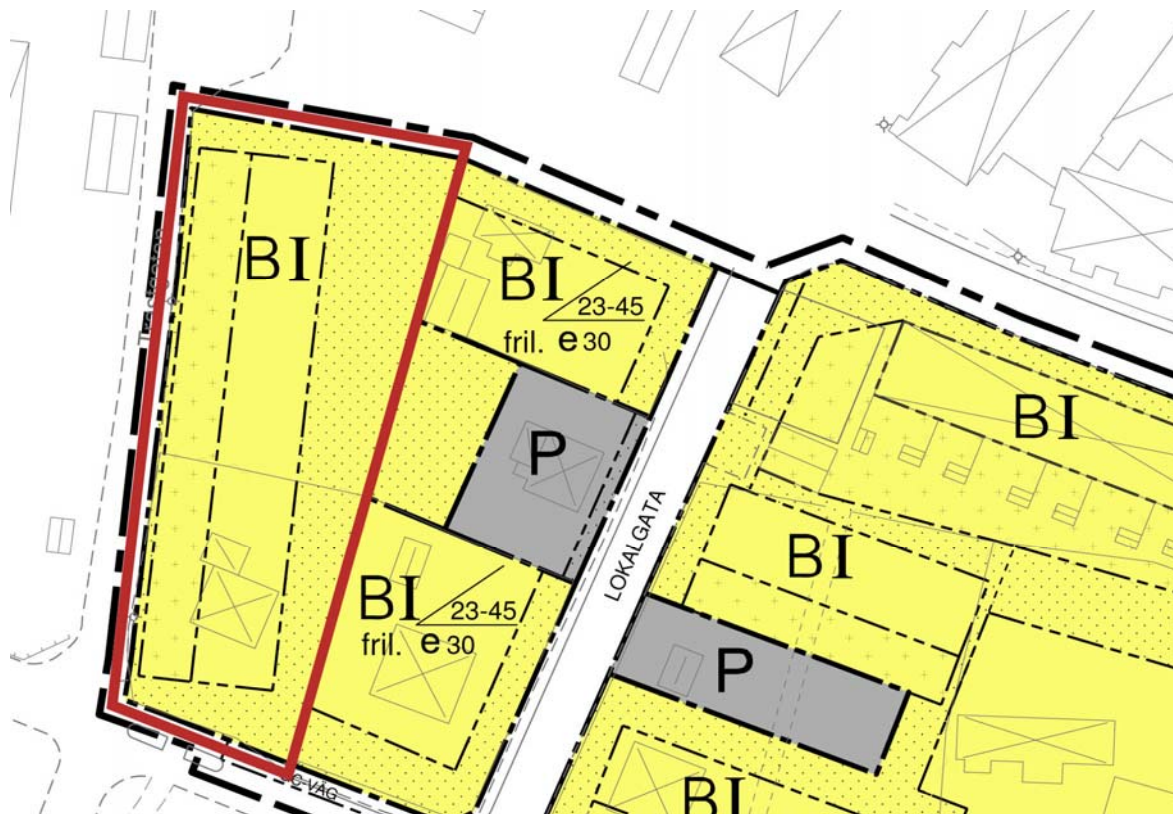
Till denna planändring hör följande handlingar:

- Förslag till ändring av detaljplan (denna handling), Bmn 2012-0139-18
- Gällande detaljplan med tillhörande handlingar, Bmn 2007-0759

BAKGRUND OCH SYFTE

Det berörda detaljplaneområdet som ändringen avser är beläget i nordvästra Åstorp och består idag av bebyggelse i form av friliggande villor och radhus, men det finns även ett antal obebyggda tomter. Området avgränsas i väster av Trastgatan, i norr av Hantverkaregatan, i söder av Trädgårdsgatan och i öster av ett grönstråk med en gång- och cykelväg. I området, som ingår i kvarteret Orren samt del av kvarteret Gjestvang, finns idag både tomt- och fastighetsindelningar som delar upp det aktuella området i fastigheter och tomter av varierande storlek.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att upphäva de gällande fastighetsplanerna med tomtbestämmelser från 1959 och 1968 som finns inom detaljplaneområdet. Ägaren av fastigheterna Gjestvang 8, 9 och 10 har till Lantmäteriet ansökt om fastighetsreglering för att möjliggöra en sammanslagning av dessa. Då den gällande tomtindelningen omöjliggör önskad fastighetsreglering så har kommunen fått i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för att kunna upphäva tomtindelningen.



Markering på gällande detaljplan över berörda fastigheter som planeras att sammanslås (inom rödmarkering) efter att planändringen vunnit laga kraft.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan är lagakraftvunnen 2007-06-25 och möjliggör en utbyggnad av bostäder i högst en våning samt tillhörande parkeringsytor. Tomtindelningen har varit gällande sedan 1959 samt 1968 och innebär en indelning av tio stycken tomter. Idag är området även indelat i elva fastigheter som i stort sett har samma gränser som tomtindelningen.

FÖRESLAGEN ÄNDRING

Ändringen innebär att alla de gällande tomtindelningarna inom detaljplanen upphör. Genom att de gällande tomtindelningarna upphör så möjliggörs en önskad sammanslagning av de tre aktuella fastigheterna genom fastighetsreglering. Detta medför att en större fastighet kan bildas i syfte att underlätta vid en framtida utbyggnad av radhus. Det sker ingen ändring i detaljplanens bestämmelser, utan ändringen gäller endast upphävandet av tomtindelningarna.

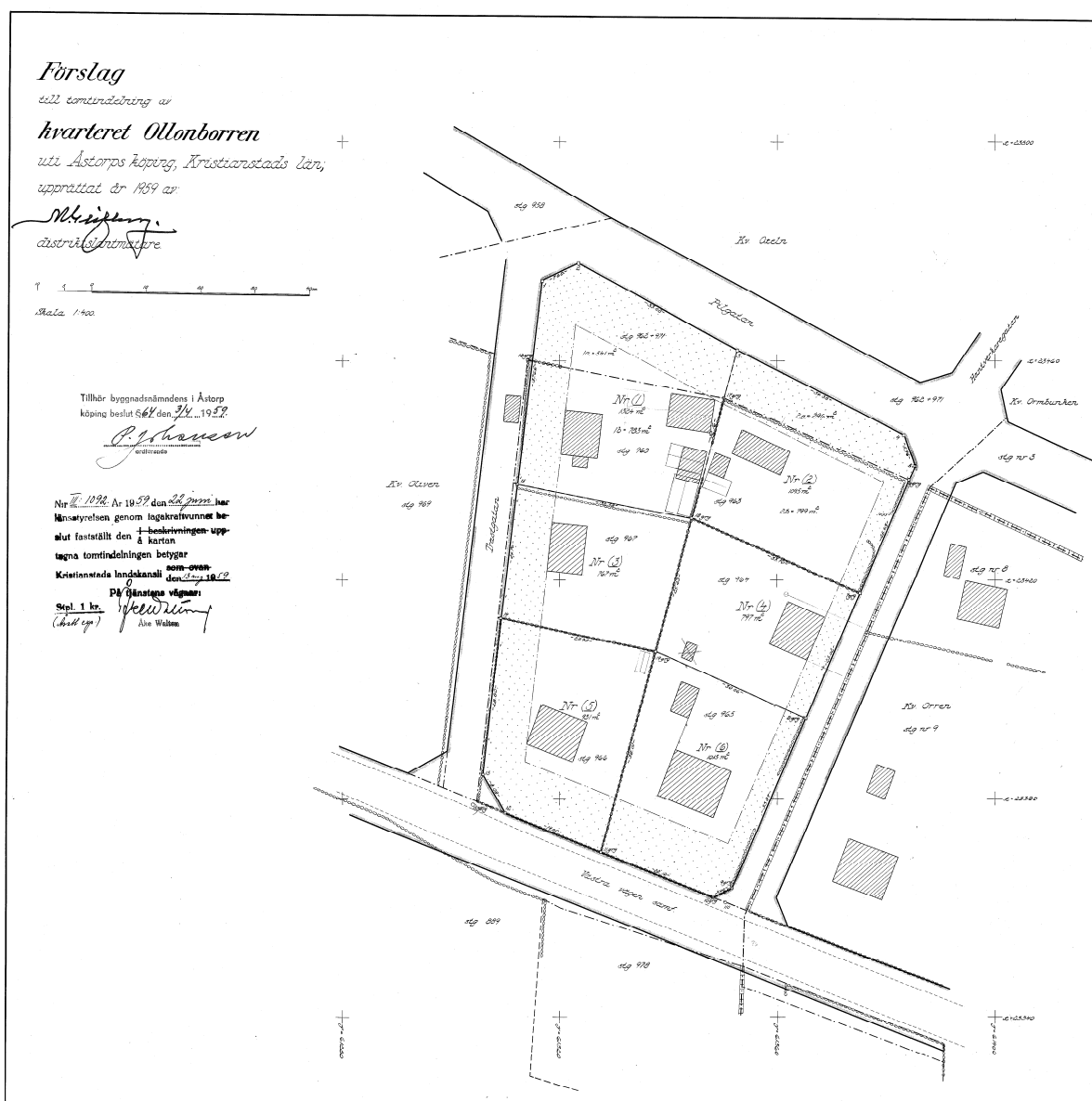


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelningar i f.d. kvarteret Ollonborren i detaljplanens västra del. Antagen 1959-06-22.

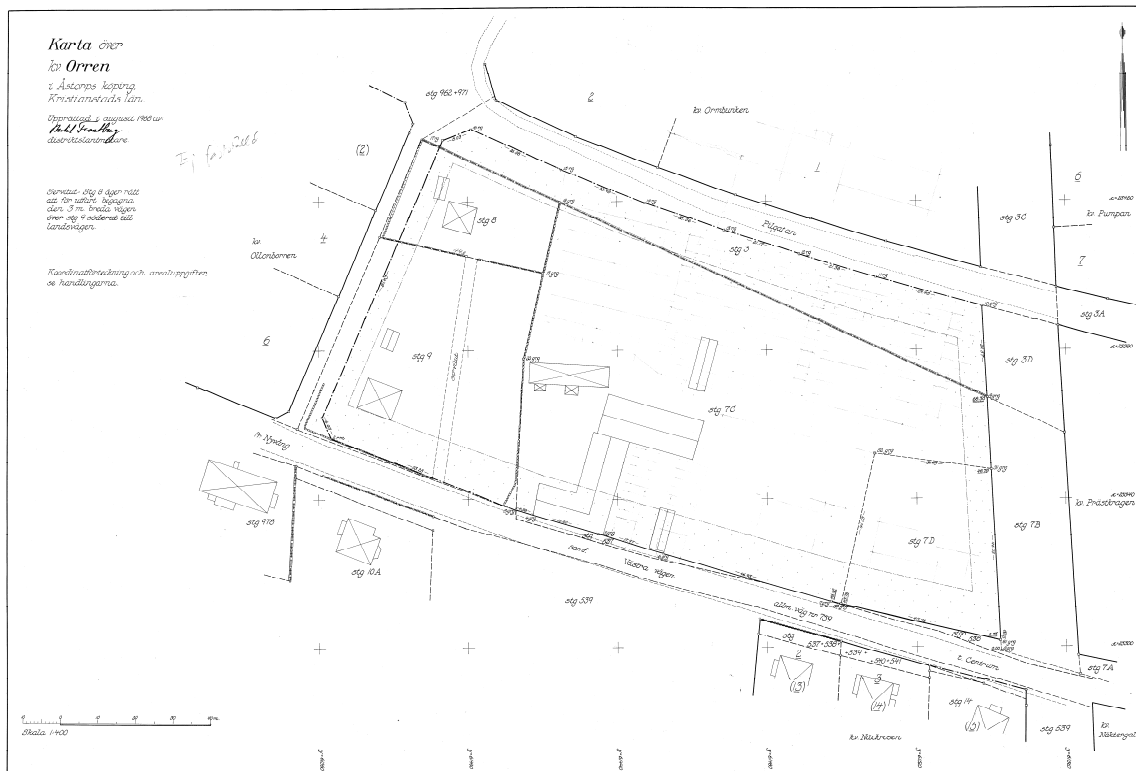


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelning för kvarteret Orren i detaljplanens östra del. Antagen 1968.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förslaget på ändring antas kunna genomföras med enkelt planförfarande, då ärendet anses vara av begränsad betydelse för och intresse från allmänheten. Planarbetet kommer att genomföras med så kallade sammanslagna skeden dvs. samråd och godkännande av förslaget vid samma tillfälle. Samrådshandlingar kommer att tillsändas kända sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, Länsstyrelsen i Skåne län samt Lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Preliminär tidplan

Godkännande av samrådshandling av Bygg- och Miljönämnden: 2012-02-21

Samråd och godkännande av förslag till ändring: 2012-02-27 – 2012-03-12

Antagande av Bygg- och miljönämnden: 2012-04-17

Laga kraft: Tre veckor efter justerat protokoll

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Först efter att ändringen vunnit laga kraft kan fastighetsreglering ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen står för kostnader för ändringen av detaljplan. Fastighetsägaren står för övriga kostnader som rör fastighetsreglering.

Bygg- och miljökontoret 2012-04-17

Linda Svederberg
tf stadsarkitekt

Andreas Ask
planarkitekt