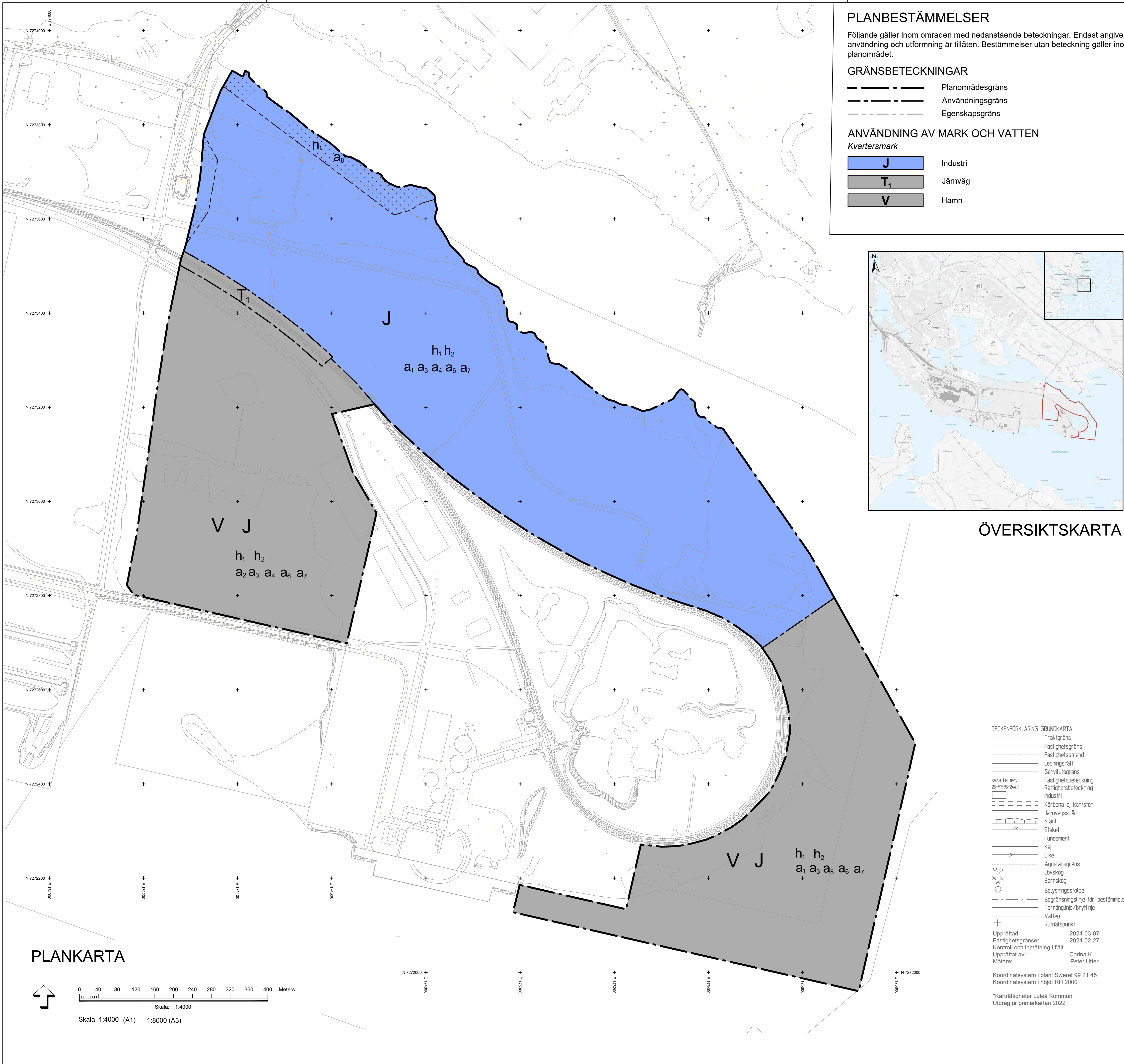




EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad
Höjd på byggnadsverk	
h_1	Högsta nockhöjd är 55 meter
h_2	Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter
Markens anordnande och vegetation	
n_1	Naturmarken och död ved ska bevaras. Träd får endast fällas för att gynna biologisk mångfald och ekologiska processer eller om det utgör en säkerhetsrisk.
Upphävande av strandskydd	
a_1	Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av egenskapsgräns).
a_2	Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
Ändrad lovplikt	
a_3	Bygglov krävs inte för att: - Anordna upplag eller materialgårdar upp till en maximal höjd av 15 meter - Anordna parkeringsplatser - Uppföra byggnader utan personalutrymme på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter - Utföra tillbyggnad eller ombyggnad av byggnader utan personalutrymme med maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter - Uppföra tillfälliga barackbyggnader på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta nockhöjd på 6,5 meter - Uppföra eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som placeras lägre än 6 meter från marknivå. Bildskärmar, rörliga skyltar och ljusskyltar omfattas inte av ändrad lovplikt. - Uppföra murar, plank eller stödmurar - ändra placering av fönster eller portar.
a_4	Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
a_5	Bygglov krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktäckningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens yttre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 15 meter.
a_6	Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
a_7	Bygglov krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktäckningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens yttre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 5 meter.
a_8	Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK	
Utförande	
Minst 22 % av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta.	
Inom planområdet ska dagvattendammar med sammanlagd area på 20 000 m ² anläggas eller vidmakthållas (ex. genom gröna ytor)	
GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft.	
KLF 2023/1460	
Detaljplan för del av Svartön,	
del av Svartön 18:17 m fl,	
Svartön Östra	
Luleå kommun	Norrbottnens län
Kommunstyrelseförvaltningen	
Frída Lindberg Planchef	Malin Eriksson Planarkitekt, Norconsult
Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult	
Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	
2024-08-26	
2024-09-20	
PL507	