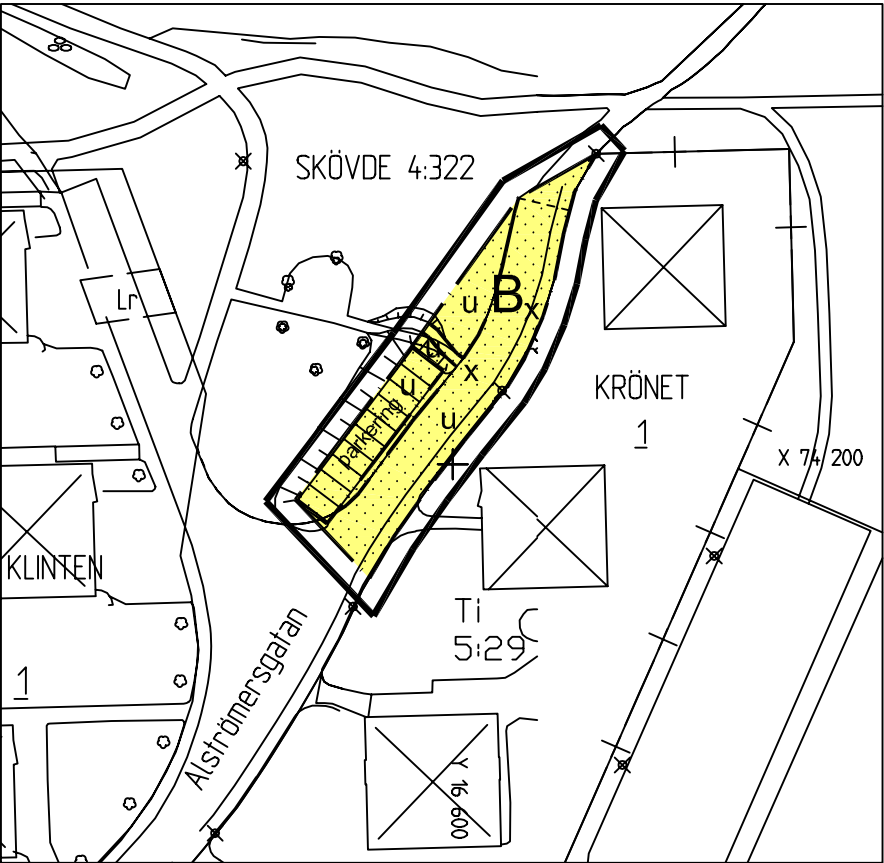
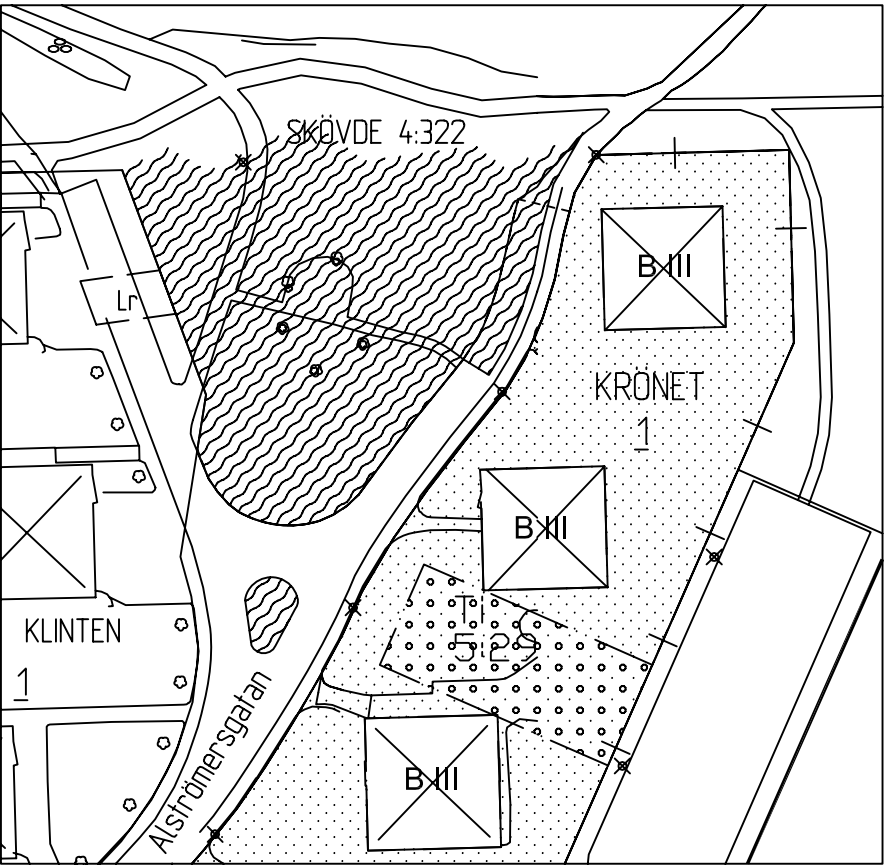


PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



PLANBESKRIVNING

Plandata
Detaljplanens syfte är att utöka antalet parkeringsplatser för bostadsrättsföreningen Krönet.

Planområdet ligger inom stadsdelen Västermalm i Skövde stad och omfattar ca 676 m². Fastigheten Krönet 1 ägs av HSB:s bostadsrättsförening Krönet i Skövde och fastigheten Skövde 4:322 ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller stadsplan 50 fastställd enl Kungl Majt:s beslut den 13 juli 1945 och stadsplan 95 laga kraft den 12 april 1955. Planbestämmelser se Plankarta, gällande plan.

Förändringar
Bostadsrättsföreningen Krönet har ansökt om att få upprätta parkeringsplatser. Detta möjliggörs genom en överföring av gatumark och allmän plats/park till kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ekonomiska frågor
Särskilt avtal skall upprättas som reglerar plankostnad.

Förbindelsepunkten för befintliga VA-ledningar som berör Krönet 1 flyttas till ny fastighetsgräns. Bef VA-ledningar och dagvattenbrunnar inom planområdet övergår till bostadsrättsföreningen Krönets ägo.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

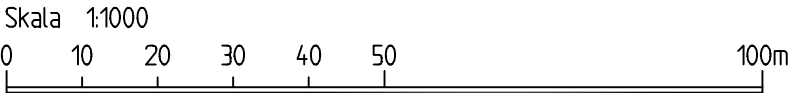
Fastighetsbildning
Genom fastighetsreglering ska fastigheten Krönet 1 utökas med område för bostadsändamål av den kommunägda fastigheten Skövde 4:322 enligt planens redovisning.

I samband med fastighetsregleringen ska servitut avseende rätt till allmän gång- och cykeltrafik tillskapas till förmån för kommunägd fastighet Skövde 4:322 belastande Krönet 1.

Befintlig tomtindelning för Krönet 1 avses att upphävas genom en administrativ bestämmelse i planen.

Ny fastighetsplan för planområdet behövs inte.

- Teckenförklaring gällande detaljplan
- B Område för bostadsändamål
 - III Antal våningar
 - Park
 - Mark som icke får bebyggas
 - Mark för byggnad under markplanet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Område för parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Tomtindelning fastställd 1945-10-11 (1683K-Ti5:29) upphör att gälla för hela fastigheten Krönet 1.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta 157213 och 157223. Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem Sgon V, Standard 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Träd
- Stänt
- Gräns för tomtindelning
- Ti 5:29
- KRÖNET 1
- Fastighetsbeteckning



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlåtande

Detaljplan för

KRÖNET 1, utökning

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av planavdelningen 2002-08-22

Bestuvsdatum

Anlagande

BN 2002-09-26

Lagakraftvinnande

BN 2002-10-29

Lars-Johan Ekelöv

Planchef

Eva Hellström

Plantechniker