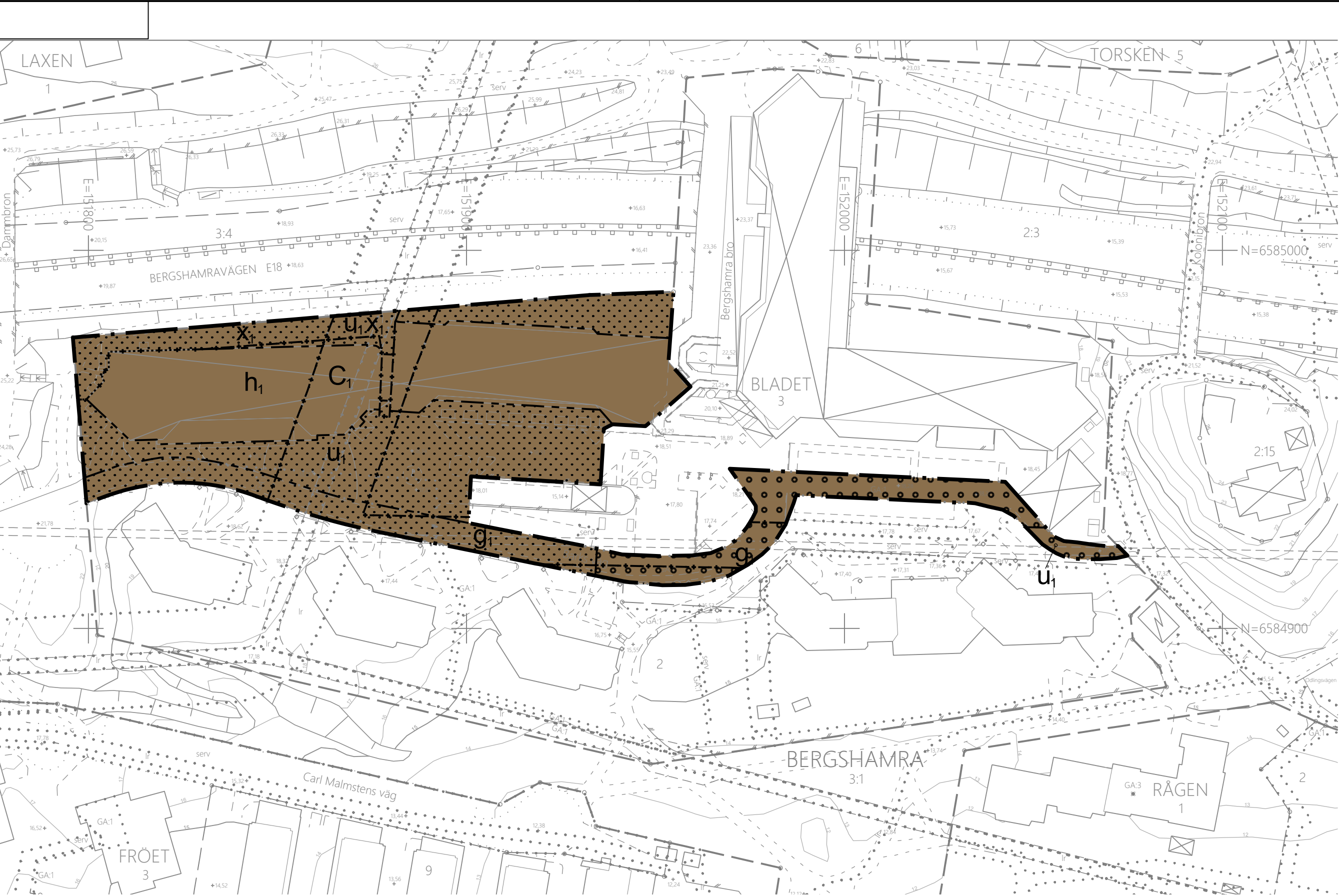




KARTBETECKNINGAR

- Trakt/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Tunnelbana
- Vagområde
- Väggkant, kantsten
- Körbana
- Väg på tomtmark
- Gång och cykelbana
- Refug
- Parkering
- Underjordisk ledning
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Staket
- Räcke
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Mark/gatuhöjd
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Skärmtak/busskur
- Transformatorstation
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt
- Belysningsstolpe
- Trappa Terrängtrappa
- Slänt
- Höjdkurva

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Måtklass II

2025-01-15
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
Kart- och mätningssingenjör

Skala 1:1000 A1

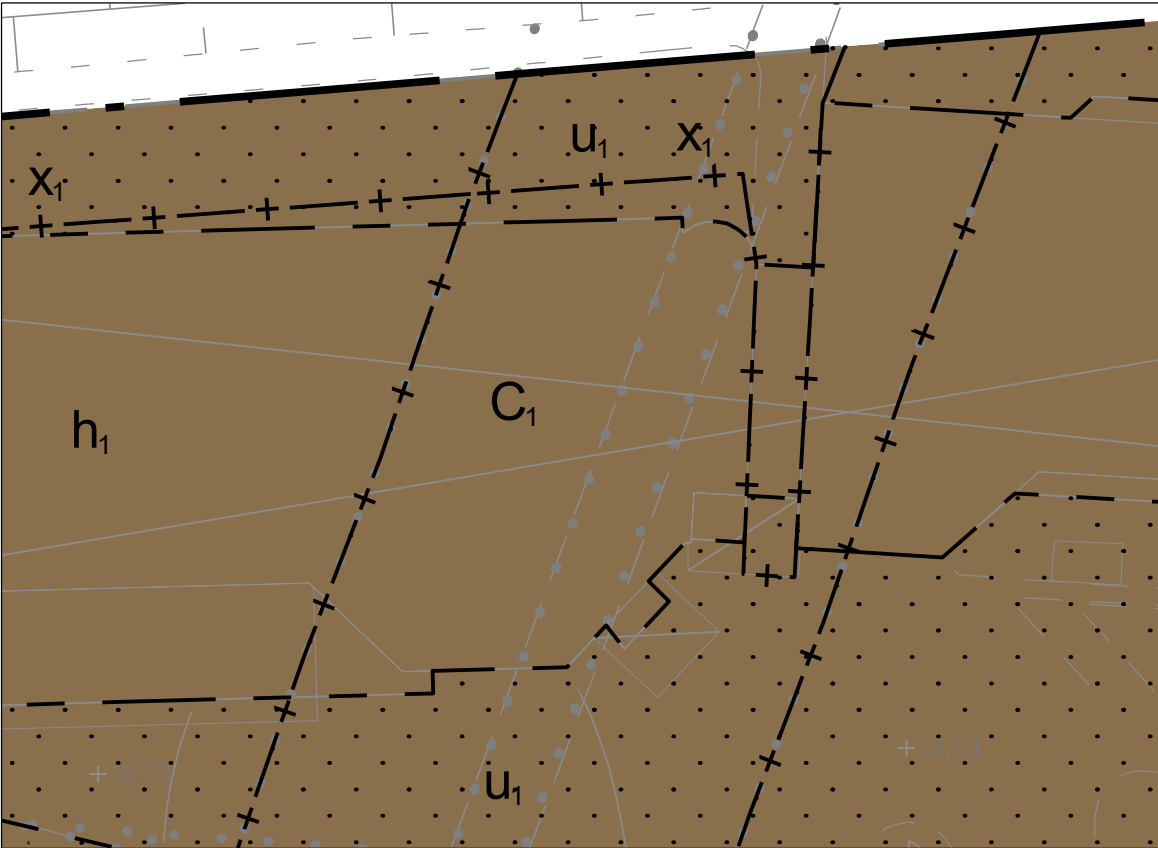


Illustration: Inzoomat utsnitt från plankartan. Skala 1:250

PLANBESTÄMMELSER

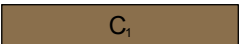
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

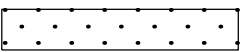
Kvartersmark



Kontor, lättare former av vård och mindre centrumlokaler utan övernattande verksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte försees med byggnad. Inom prickmarken får dock skärmtak avsedda för entréer och cykelparkering om totalt högst 200 kvm uppföras.



Endast byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x₁

Markreservat för allmännyttig gångtrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Skyddsvärda träd enligt nedan får inte fällas eller skadas utan marklov: Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.

Skydd mot störningar

Ytor mellan bebyggelse och Bergshamravägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 25 meter från närmaste väggkant

Ny bebyggelse får inte uppföras inom 25 meter från närmaste väggkant på Bergshamravägen

För ny bebyggelse eller bygglövspliktiga åtgärder inom 40 meter från Bergshamravägen gäller att byggnadsdelar som vetter direkt mot Bergshamravägen utan framförliggande bebyggelse ska utföras med följande åtgärder: (a) Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen. (b) Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från vägen alternativt på byggnadernas tak. (c) Fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. (d) Fönster i fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av följande träd: Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANINFORMATION

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.



SOLNA STAD

Detaljplan för del av Bladet 3 Stadsdelen Bergshamra

Antagandehandling februari 2025

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius
Planarkitekt

Godkänd
BN 2025-02-19

Antagen
KF 2025-03-31

Laga kraft
2025-11-06

Ärendebeteckning
PLAN 2023-000001

Plannummer
P25/1