

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anropen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	Planområdesgräns	
	Användningsgräns	
	Egenskapsgräns	
	Administrativ gräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	Egenskapsgräns och administrativ gräns	
Kvartermark	Idrottsanläggning	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 3 p)
R	Kontor	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 3 p)
K	Parker	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 3 p)
P	Natstation	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 3 p)
E	Allmän plats	
PARK	Naturmark	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 2 p)
GÅNG CYKEL	Gång- och cykelväg	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 2 p)
GATA	Gata	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 2 p)
UTINHTJÄNDEGRAD		
E ₁	Största byggnadsarea är 5000 m ²	(PBL 4 kap. 11 § 1 p)
BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE		
	Marken får inte föras med byggnad	(PBL 4 kap. 16 § 1 a 1 p)

MARKENS ANORDNANDE		
	Inom all kvartermark ska nägarn för dagvattenfördröjning, eller andra åtgärder, anläggas motsvarande 75 m ² per hektar rådjärlig yta (tak och asfalt m.m.)	
N ₁	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +48,0 (RH2000)	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₂	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +47,5 (RH2000)	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₃	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +47,0 (RH2000)	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₄	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +46,5 (RH2000)	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₅	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +47,0 (RH2000) om marken ej föras med byggnad. Om marken föras med byggnad är högsta tillåtna markhöjd +47,0	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₆	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +46,5 (RH2000) om marken ej föras med byggnad. Om marken föras med byggnad är högsta tillåtna markhöjd +47,0	(PBL 4 kap. 10 §)
N ₇	Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk	(PBL 4 kap. 10 §)
Markknivå	Högsta tillåtna markhöjd över nollplan är +46,5 (RH2000)	(PBL 4 kap. 5 § 1 a 2 p)
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE		

12	Högsta totalhöjd är 12 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p)
b ₁	Lagsta nivå färdig golvhöjd ska vara +48,01 m (RH2000)	(PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p)
b ₂	Grundläggning ska ske med påhugg	(PBL 4 kap. 16 § 1 a 1 p)
RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD		
M ₁	Frisklutanag, entréer och utrymningsvägar ska placeras på sida som vetter bort från E18. Entréer får inte finnas mot öst.	(PBL 4 kap. 12 § 1 a 1 p)
M ₂	Fasad och fönster mot E18 ska utföras i obrandbart material av minst A2-s1, d0 enligt Boverkets byggregler	(PBL 4 kap. 12 § 1 a 1 p)
M ₃	Obeskyddade ytor inom 70 meter från E18 ska inte utformas så att de uppmuntrar till stadsvandring utestående	(PBL 4 kap. 12 § 1 a 1 p)
M ₄	Byggnad får inte uppföras närmare än 30 meter från E18	(PBL 4 kap. 12 § 1 a 1 p)
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
Q ₁	Marken får anordnas och belastas upp till 10 kPa	(PBL 4 kap. 26, 30, 32 §§)
Q ₂	Marken får anordnas och belastas upp till 10 kPa om marken ej föras med byggnad. Om marken föras med byggnad ska utrymme mellan mark och platta fyllas med lättytting	(PBL 4 kap. 26, 30, 32 §§)
Q ₃	Marken får inte belastas	(PBL 4 kap. 26, 30, 32 §§)
X	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik	(PBL 4 kap. 6 §)

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
UPPLYSNINGAR	KARTUNDERLAG
Till planen hör:	Kommunens planmarknadsområde i området i fält
- denna plankarta med bestämmelser	Fastighetsbeteckning från registerkartan
- planbeteckning	Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- gränstextutgående	Koordinatsystem i höjd: RH2000
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning	Antal: 2020-11-06

1780K-54-P2021/18

Detaljplan för

Idrottsanläggning

inom del av Rud 2:1, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: SBN: 2021-05-25, reviderad inför antagande 2021-10-10

Antagen av SBN: 2021-10-20

Vunnit laga kraft: 2021-11-11

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Jonas Zetterberg
Planchef
Karlstads kommun



KARLSTADS KOMMUN

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns	
Traktgräns	
Byggnader, fasadlinjer redovis	
Byggnader, takkonturer redov	
Fastighetsbeteckning	
Staket-stängsel	
Lykstolpe	
Träd	
Nivåkurvor	
Avvägd höjd	

Skala 1:1000 (A3)