

310

HÖGANÄS STAD

karta: *p*

LÄNSSTYRELSENMalmöhus län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1974-09-11

11.082-4700-74

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

11063 174
Ink. 11 SEP. 1974
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teret Sibyllan m fl i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ott av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1974-02-07 antaget
förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Sibyllan m fl
i Höganäs kommun sådant förslaget angivits på en av arkitek-
ten SAR Stefan Romare 1973-09-13 upprättad karta med där-
till hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilaga (4700-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit läns-
assessorn Ingvar Borgetröm samt byrådirektörerna Lars Bröms
och Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

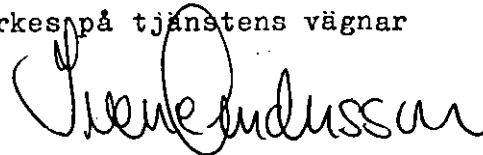
Ulf Bunko

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

gl

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00Försvarsenheten
Stadt Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

STADSPLANEBESTÄMMELSER1 §
OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gräntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivnas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

4 §
OMRÅDES UTHYTTJANDEGRAD

Mom 1 På med F betecknat område får högst en tredjedel av tomts areal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt, i vilken bostad inte får inrymmas.

Mom 2 Inom tomt som omfattar med siffran inom cirkel betecknad mark får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av varje tomt som siffran anger.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 må medgivnas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

5 §

BYGGNADS HÖJD

Nom 1 På med I botecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m.

Nom 2 Avvikelse från bestämmelsen i nom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

6 §

VÅNINGSAKTAL

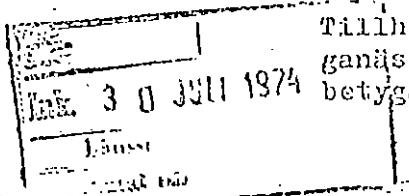
Nom 1 På med romersk siffra botecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Nom 2 Avvikelse från bestämmelsen i nom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

7 §

MARKANLÄGGNINGAR OCH UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må inte anordnas över områdesgräns som jämväl botecknats med ofyllda cirkler.



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den 7/2 1974, § 12 betygar;

I tjänsten:



Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. SIBYLLAN m. fl.
i Höganäs kommun

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet och angränsande områden i söder och öster gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14.4.1917. För i norr och väster angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 9.5.1941 resp. 10.11.1950.

Planområdets läge och befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om Höganäs AB:s industriområde. I planförslagets västra del ingår stadsdelens huvudgata, Bruksgatan.

Kv. Sibyllan är i huvudsak bebyggt med äldre bostadshus i en våning. Intill Bruksgatan är fastigheterna utnyttjade för butiksändamål.

Planförslagets innehåll och utformning

Planförslagets syfte är att bringa den norra kvartersgränsen i överensstämmelse med befintliga fastighetsförhållanden och vad stadsägan nr. 886 beträffar även att nå överensstämmelse mellan byggnadsrätten och befintlig bebyggelse.

Lund den 13 september 1973

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

1063-74	
Ink.	3 OKT. 1974
Länsstyrelsen, 1. linö	
Antal bil.	

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. SIBYLLAN m. fl.
i Höganäs kommun

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000
med stadsplanbestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.
För planområdet och angränsande områden i söder och öster gäller
stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14.4.1917. För i norr
och väster angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av
Kungl. Maj:t den 9.5.1941 resp. 10.11.1950.

Planområdets läge och befintliga förhållanden
Planförslaget omfattar ett område omedelbart söder om Höganäs AB:s
industriområde. I planförslagets västra del ingår stadsdelens
huvudgata, Bruksgatan.
Kv. Sibyllan är i huvudsak bebyggt med äldre bostadshus i en våning.
Intill Bruksgatan är fastigheterna utnyttjade för butiksändamål.

Planförslagets innehåll och utformning
Planförslagets syfte är att bringa den norra kvartersgränsen i
överensstämmelse med befintliga fastighetsförhållanden och vad
stadsägan nr. 886 beträffar även att nå överensstämmelse mellan
byggnadsrätten och befintlig bebyggelse.

Lund den 13 september 1973

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. SIBYLLAN m. fl.
i Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads - och handelsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom 2 På med S betecknad mark skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållan-dena så föranleder.

§ 4 MARKS UTHYTTJANDEGRAD

- Mom 1 På med F betecknad mark får högst en tredjedel av tomts areal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt, i vilken bostad inte får inrymmas.
Mom 2 Inom tomt som omfattar med siffra inom cirkel betecknad mark får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av var-je tomt som siffran anger.
Mom 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter.
Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållan-dena så föranleder.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

§ 7 MARKANLÄGGNINGAR OCH UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund den 13 september 1973

Stefan Romare

Stefan Romare

arkitekt SAR