

Kommun	lan
Uppvidinge	Kronoberg
Registerområde	
Åseda	
Upprettad år 1901 genom utgång av primärkartan över Åseda av	
ROGER WILSBORN MÄTNINGSINGENJÖR	

[illegible]

Fulgtjeldstredovisningen nantar sig full		
1991 10 08		
Skala 1-1000	Metkloss III	Beteckningsstandard TFA 4.6 D-2
Koordinatsystem : plan 2.5 gon V 63 14 ren A	Koordinatsystem : høyd RH 70	



Bengt-Göran Binger
BENGT-GÖRAN BINGERSSON
PLANNÄMNDENS ORDFÖRMAN

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-03-17 ENLIGT
LAGAKRAFTBEVIS FRÅN LÄNSSTYRELSEN

JIM SUNDÉN
JIM SUNDÉN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linje belägen 3 m utanför planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Kvartersmark

B

Bostäder

e = 0,25 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

 Marken får inte bebyggas

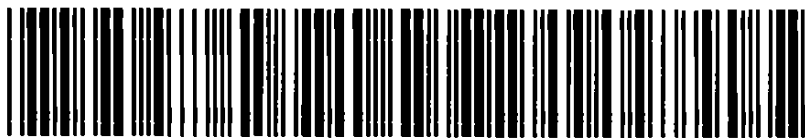
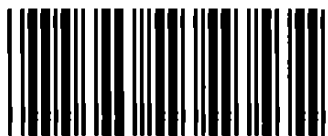
1	Hösta förskrivet antal vårdnads
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

 Område där gällande detaljplan förslagsvis upphävs

Revidering 1992-01-31 avseende bebyggelse av källarlösa hus

UPPMALSNUMMER: 3544-171.70

0760-P92/5



Akt nr:
0760-P92/5

AU\$0760-P92/5

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1992	
Ärende	
Detaljplan för område väster FLORAGATAN i Åseda	
Registerområde	
Åseda	
Kommun	Län
Uppvidinge	Kronoberg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

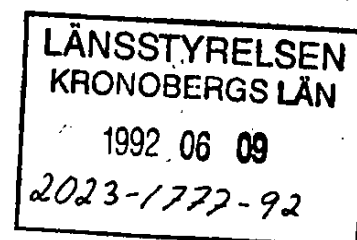
..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P92 / 5

Ps



OMRÅDE VÄSTER FLORAGATAN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH PARTIELLT UPP-
HÄVANDE AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING
(TILLHÖR KARTA 35440-171-70)

HANDLINGAR

Till ärendet hör denna beskrivning, plankarta med
bestämmeleer och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra
uppförande av fyra enbostadshus utmed västra sidan
av Floragatan. I området gällande detaljplan redo-
visas en kvartersenhet för bostäder vars kvarters-
avgränsning inte överensstämmer med utbyggnaden i
omgivande kvarter. Inom de delar av denna kvarters-
enhet som ej ianspråkstages för bostäder samt inom
ett område invid korsningen Florgatan/Värendsgatan
föreslås gällande detaljplan upphävd.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget inom samhällets sydvästra
del och angränsar i öster Floragatan. I norr an-
gränsar området elverkets mottagningsstation. I
öster och söder angränsande områden utgöres av
skogsmark.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av Uppvidinge kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för Åseda samhälle föreslås att här aktuell mark skall utnyttjas för bostadsändamål

Detaljplaner

Inom och i anslutning till planområdet gäller detaljplaner fastställda 1927-10-07, 1948-03-01 och 1983-09-07.

Förutsättningar och förändringar

Natur

* Mark och vegetation

Marken i området sluttar med måttliga nivåförändringar åt öster och är beväxt med barrskog. Från Floragatan leder en skogsväg västerut genom skogen. Denna utnyttjas för promenader och motion.

* Geotekniska förhållanden.

Undergrunden utgöres av på berg lagrad morän.

Bebyggelseområden

Planområdet är för närvarande obebyggt. Genom här framlagt planförslag möjliggöres att fyra enfamiljshus uppförs utmed västra sidan av Floragatan.

Byggnaderna bör uppföras som friliggande hus alternativt i parhus. Byggnation närmare tomtgräns än 4 m fordrar dock grannes medgivande. Endast källarlösa hus bör uppföras för att undvika risk för mycket dräneringsvatten.

Gator och trafik

Den i väster angränsande Floragatan skall användas som tillfart till föreslagna bostadstomter. Gatan har en standard och trafikmängd, som medger ytterligare trafikbelastning.

Behoven av parkeringsplatser skall täckas inom tomtmark.

Teknisk försörjning

- * Vatten och avlopp
Tillkommande bebyggelse skall anslutas till Flo-
ragatan belägna kommunala va-ledningar.
- * Värme
Bebyggelsen förutsättes få individuell uppvärm-
ning.
- * El
Elkraftsförsörjningen tryggas via befintligt el-
nät.
- * Tele
Befintlig teleledning (stolplinje) som nu ligger
inom föreslagen kvartersmark flyttas av televerk-
et. Ny sträckning för denna blir i skogsmark
strax utanför planområdets södra gräns.

Administrativa frågor

Exploateringstiden har satts till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av K-Konsult Sydost AB
genom Jim Sundén i samarbete med stadsarkitekten
Lotta Lindstam och tjänstemän vid tekniska konto-
ret.

Växjö 1991-11-13

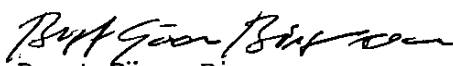
K-KONSULT SYDOST AB



Jim Sundén

Revidering 1992-01-31 avseende teleledning samt
förtydligande av bebyggelsens utformning.

Antagen av plannämnden 1992.02.12 § 16
Vunnit laga kraft 1992.03.17



Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande

OMRÅDE VÄSTER FLORGATAN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH PARTIELLT UPP-
HÄVANDE AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
(TILLHÖR KARTA 35440-171-70)

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Tidplaner

Kommunen avser att med tillämpande av enbart plan-
förfarande samråda om planen under november och
december. Antagande av planen bedöms ske i januari
alt februari.

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara 10 år.
Utbyggnaden bör börja med den nordligaste resp den
sydligaste tomten för att undvika flyttning av be-
fintlig teleledning i första skedet.

Ansvarsfördelning - Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för gatumark. Kommunen
är också huvudman för va-ledningar. Tomtmarken
kommer att försäljas till enskilda byggherrar.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Va-ledningar och elkablar finns framdragna i gatu-
mark. Komplettering med servisledningarna erfordras.

EKONOMI

Kommunala kostnader

Va-serviser

110 000 kr

Kommunala intäkter

Markförsäljning	169 280	kr
Anslutningsavgifter	<u>128 000</u>	<u>kr</u>
Summa intäkter	297 280	kr

Gatukostnader, planavgift

Uppvidinge kommun tar f n ej ut gatukostnadsersättning eller planavgift.

Teleledning

Kostnad för flyttning av befintlig teleledning är beroende på inom vilken tid ledningen behöver flyttas i enlighet med avtal mellan televerket och kommunen. Enligt detta avtal kan koetnaden variera från 25 000 kr till 0 kr.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Planförslaget förutsätter bildandet av fyra fastigheter, vilka skall avskiljas från den kommunägda stadsägan 180.

Fastighetsplan

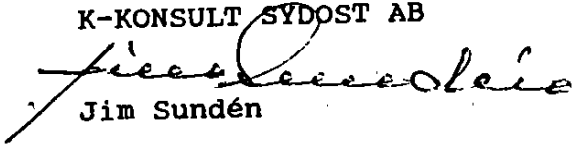
Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med personal vid kommunene tekniska kontor.

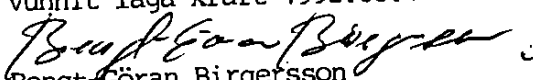
Växjö 1991-11-13

K-KONSULT SYDOST AB


Jim Sundén

Revidering 1992-01-31 avseende teleledning.

Antagen av plannämnden 1992.02.12 § 16
Vunnit laga kraft 1992.03.17


Bengt Göran Birgerström
Plannämndens ordförande

OMRÅDE VÄSTER FLORGATAN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av detaljplan upprättad 1991-11-13.

UTLÅTANDE

(Tillhör karta 35440-171-70)

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 28 § PBL för enkelt planförfarande under tiden 20 december 1991 till 17 januari 1992.

Skrivelser med synpunkter har därmed inkommit enligt nedan:

Växjö lantmäteridistrikt

Det bör framgå av planbestämmelserna om det skall vara friliggande, radhus, kedjehus etc. Är bruttoarea bra exploateringsmått då bara en våning tillåts. Vore inte byggnadsarea bättre?

- o Planbeskrivningen revideras beträffande förtydligande av bebyggelsens utformning
Exploateringen förblir angiven i bruttoarea men med tillägg "endast källarlösa hus" i planbestämmelserna.

Televerket

Flyttning av befintlig teleanläggning (stolplinje till NMT-mast) erfordras. I övrigt hänvisas till markavtal upprättat mellan Uppvidinge kommun och televerket.

Två alternativ till ombyggnad av ledningen har angivits på bilagd skiss.

- o Flyttning av teleledningen enl alternativ II är att föredra.
- o I planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen görs en revidering avseende flyttning av ledningen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören

Då området i norr avgränsas av elverkets mottagningsstation bör avståndet till denna göras så stort som möjligt.
I övrigt ingen erinran.

- o Avståndet till elverkets mottagningsstation är 40 m och får anses som tillräckligt.

Svar utan erinringar har inkommit från:

Kommunstyrelsen,

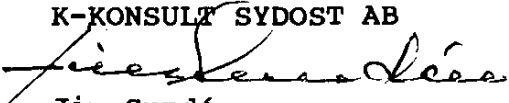
Kommunens Handikappråd,

Länsstyrelsens Planenhet,

Jan Karlsson och Mari Karlsson, Garpen 2

Växjö 1992-02-03

K-KONSULT SYDOST AB


Jim Sundén

Antagen av plannämnden 1992.02.12 § 16
Vunnit laga kraft 1992.03.17


Bengt-Göran Birgerfsson
Plannämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

LAGA KRAFTBEVIS

1992-03-24

2023-1777-92

U760-P92/5

92-03-26

FRM 164

Plannämnden i Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 ÅSEDA

Överprövning/överklagande

Plannämnden antog den 12 februari 1992, § 16, förslag till detaljplan, ändring, utvidgning och partiellt upphävande område väster Floragatan, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 16 mars 1992 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 17 mars 1992.

Enligt uppdrag


Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäteriet
Planenheten
Akten