

## Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
område nordöst om Laholmsvägen

### i Halmstad

uppgjort i juli 1945.

och reviderat i augusti 1945, i oktober 1945 och i december 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t <sup>den 5 oktober 1934</sup> den 28 oktober 1936, den 24 maj 1940, den 31 maj 1940, den 21 juni 1940, den 2 oktober 1940, den 18 augusti 1944 och den 2 februari 1945 samt av länsstyrelsen den 31 januari 1941.

Förslaget avser ett område, som begränsas i sydväst av Laholmsvägen, i nordväst av Föreningsgatan, i norr av Halmstad-Bolmens järnväg och i öster av Wrangelsgatan, en planerad led mellan Norra vägen och Laholmsvägen. Dessutom har en del av kvarteret Flintläst sydväst om Laholmsvägen medtagits.

Stadsplan finnes fastställd för några kvarter i västligaste delen av området samt för delar av Laholmsvägen. I övrigt är området icke stadsplanlagt. Området ingick i ett år 1930 uppgjort stadsplane-förslag för större delen av staden, men stora delar av detta förslag antogs av Kungl. Maj:t vid fastställelsen den 5 oktober 1934 på grund av stadens begäran om förordnande enligt 52 § stadsplanelagen om åläggande för markägare att avstå mark till gata eller allmän plats eller till allmän byggnad samt enligt 53 § samma lag om åläggande för markägare att bekosta anläggning av gator och avloppsledningar.

Området är endast bebyggt till sin västliga del och utmed Laholmsvägen, i regel med byggnader om högst två våningar och med två eller fyra lägenheter. Marken utgöres av plan åkermark. Området avses huvudsakligen för bostadsändamål. Laholmsvägen, som till en del in- tagits i föreliggande förslag, utgör infartsled till Halmstad söderifrån samt ingår nu i rikshuvudvägen längs kusten. Rikshuvudvägen av-

ses dock att framläses dragas öster om Halmsteds tätbebyggda delar. Innanför Margarotagatan - Stålgatan föreslås Laholmsvägen bli uppdelad med 3 meter breda gångbanor, 3 meter breda cykelbanor, 2 meters skyddsremsor mellan cykelbanor och körbana samt en bred körbana med mittmarkering, rymdande två rörliga filer och en parkeringsfil i vardera riktningen. Den befintliga bebyggelsen tillåter här icke utnått större ingrepp, att trafiken ordnas med särskilda lokalgator. Utfart för Margarotagatan - Stålgatan avses trafikleden att ordnas med 2 st. snabbkörbanor om 7,5 meters bredd med skyddsremsor samt med 3 meter breda cykelbanor och 3 meter breda gångbanor på sidorna. Utfart för körtrafik från angränsande tomtar avses att ej bli tillåten. Utmed Laholmsvägens nordöstra sida mellan Stålgatan och Östra Lyckan, där på grund av den befintliga bebyggelsen utfart ej kan undvikas, ordnas dock i stället en lokalgata med en körbanabredd av 5,5 meter. Vid ändpunkterna av denna lokalgata ha trattformiga utvidgningar av gatan föreslagits, så att lämpliga trafikplatser kunna ordnas.

Wrangelsgatan utmed områdets östra gräns avses att ingå i en planerad förbindelseled från Norra vägen sydöst ut över Såpebruksgatan, på bro över Nissan genom Furulundsområdet på underfart under Halmstad-Nässjö järnväg samt sedan i båge mot söder i plan över Halmstad-Bolmens järnväg fram till Laholmsvägen. Leden torde kunna att få betydelse för avlastning av trafiken genom centrum. Den avses att utbildas utan tomtutsläpp och med cykelbanor.

Mellan Laholmsvägen och Wrangelsgatan föreslås mitt för Kristian IV:s väg en gata, Östra Lyckan. Denna har givits sådan bredd, att den kan användas för parkering för en härintill planerad idrottsplats. Vidare föreslås en gata, Klackerupsgatan, med tre körfiler från korsningen mellan Wrangelsgatan och Östra Lyckan över Halmstad-Bolmens järnväg till skärningspunkten mellan Snöstorpsvägen och den planerade huvudleden till Växjö, Enslöfsvägen. Stålgatan avses att breddas till en trefilig körbana, och trafiken skulle från denna gata släppas ut i Laholmsvägen. Från gatorna nordväst om Stålgatan bör trafiken ej släppas ut i Laholmsvägen förrän från Järnväggsgatan. Smedjegatan har i den gällande stadsplanen breddats, men gatan har icke utlagts till sin större bredd. Nu föreslås att Smedjegatan erhåller den bredd, som den har på marken. Övriga gator, som endast ha lokalgatukaraktär, plane-

ras huvudsakligen för två körfiler med gångbana på båda sidor.

Utmed Östra Lyckan föreslås ett parkbälte, och vid Wrangelsgatan föreslås en idrottsplats. Dessa skulle ingå i ett planerat bälte öppen mark, som från Östra stranden och Väst kustbanan avses att sträcka sig utmed Kristian IV:s väg, Östra Lyckan och Wrangelsgatan till Halmstad-Nässjö järnväg.

Den föreslagna idrottsplatsen avses att ersätta en i tidigare stadsplan upptagen idrottsplats vid Kristian IV:s väg. Den avses att innehålla en fullständig idrottsplats med läktare och omklädningsrum samt två träningsplaner och tennisbanor. Entrén avses ordnas i syd-östra hörnet, med tillfart dels från Laholmsvägen genom Östra Lyckan, dels från Enslövsvägen genom Marcusgatan och Klackerupsgatan dels från Wrangelsgatan. Vid entrén samt utmed Östra Lyckan avses att ordnas parkeringsplatser för bilar och cyklar. Cykelparkering avses att ordnas utmed Klackerupsgatan samt på två platser intill entrén.

Intill parkbältet utmed Östra Lyckan föreslås ett område för allmänna byggnader samt en torgplats med tvåvånings huslängor ikring. Här torde lämpligen kunna placeras samlingslokaler och allmännyttiga institutioner samt affärer.

Inom området ligger vidare Nyhems folkskola, som avses att bibehållas med sin nuvarande tomt. Intill skolan föreslås ett parkområde, där en lekplats kan ordnas.

Stadsplane förslaget har utformats så att den befintliga bebyggelsen närmast Laholmsvägen kan bibehållas till sin karaktär, friliggande byggnader om högst två våningar. För vissa fastigheter, som antingen äro bebyggda med större hus eller också äro så små, att det är svårt att få tillräckliga avstånd mellan friliggande byggnader, föreslås dock sammanbyggda hus i två våningar. Intill Halmstad-Bolmens järnväg föreslås ett område med envånings enfamiljsvillor, där vindsinredning tillåtes. De byggnaderna avses att uppföras med 45° taklutning, skulle inre anordn. av vinden vara en lämplig framtida utveckling av bostaden. Intill detta område föreslås för några kvarter envåningsbebyggelse, där kopplade hus tillåtes. På ett område sydöst om Östra Lyckan föreslås 10 meter breda trevånings bostadshus. Trevåningshusen skiljas från den omgivande lägre bebyggelsen genom ett parkbälte. Intill Östra Lyckan närmare Laholmsvägen föreslås en tvåvånings affärs- och

167  
bostadsbyggnad. För övriga delar av området föreslås friliggande två-  
våningsbyggnader om högst två eller fyra lägenheter.

Halmstad den 20 juli 1945.

(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det i augusti och oktober 1945 reviderade  
förslaget.

Halmstad den 2 oktober 1945.

(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det den 19 december 1945 reviderade för-  
slaget, dock föreslås på ett område vid Halmstad-Bolmens järnväg två-  
våningsbyggnader för två familjer i stället för förut enfamiljshus  
i en våning med tillåten vindsinredning.

Halmstad den 19 december 1945.

*Holger Rössborn*

(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
område nordöst om Laholmsvägen.

i Halmstad

uppgjort i juli 1945.

och reviderat i augusti 1945; oktober 1945 och december 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

# § 1.

## Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.  
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handels- och hantverksändamål; dock få samlingssalar inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, samt bostäder i bottenvåningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.  
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få samlingssalar inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.  
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

- mål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom. 8. Med T<sub>1</sub> betecknat område får användas endast för järnvägs-  
trafikändamål.

Område, som även betecknats med Z, skall i höjd med angränsande gata hållas tillgängligt för allmän trafik.

- mom. 9. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 10. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

## § 2.

### Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.
- mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.
- mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

## § 3.

### Byggnads läge å fastighet.

Inom med F eller Ö betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

## § 4.

### Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

## § 5.

### Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom område, som utom med F betecknats med 4, får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (ettundraåttio) kvadrater.

- mom. 2. Inom område, som utom med F betecknats med 1 eller 2, får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (ett-hundrat-tjug) kvadratmeter.
- mom. 3. Inom område, som utom med G betecknats med 2, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (ett-hundra-tio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nitti) kvadratmeter.

## § 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Aa eller G betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 3 (tre) meters höjd.
- mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

## § 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

## § 8.

Takfall.

- mom. 1. Inom med II, III eller G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).
- mom. 2. Inom med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).

## § 9.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område, som utom med F eller G betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Inom område, som utom med III betecknats med arabisk siffra, får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

169  
§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 19 december 1945.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
Stadsplanearkitekt.

169

Införes en gång. In en rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 28 juni 1946 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område nordöst om Lahölmavägen.

Halmstad den 21 augusti 1946.

Byggnadsnämnden.

H. 6.60  
Hp. 7:20