

Akt nr:
0513-P98/2

AU\$0513-P98/2

0513-P98/2

Till akten hör

49

..... numererade sidor

—

..... inläggsande karto

1

..... annan karta

**KINDA KONSULT
& MÄKLARBYRÅ**
ing. veine kederstedt

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1998-02-12

Dnr FET 98151

**Detaljplan för
TULPANEN 5 och del av KISA 12:1
Kisa samhälle, Kinda kommun, Ögl. län**

Antagandehandling bestående av:

- *Planbeskrivning*
- *Plankarta med bestämmelser*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Fastighetsförteckning*
- *Redogörelse efter samråd*
- *Utlåtande efter utställning*

Rev. 1997-11-10.

Rev. 1997-08-18.

Rimforsa 1997-06-05

Veine Kederstedt

Veine Kederstedt

**Detaljplan för
TULPANEN 5 och del av KISA 12:1,
Kisa samhälle, Kinda kommun, Ögl. län.**

*Antagandehandling
1997-06-05
Rev. 1997-08-18*

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Härtill kommer redogörelse efter samråd samt utlåtande efter utställning.

BAKGRUND

Planändringen har aktualiserats av Bostadsrättsföreningen Tulpanens behov av att utöka antalet biluppställningsplatser för sina boende. Förundersökning att anordna detta inom den egna fastigheten, Tulpanen 5, har skett, varvid framkommit att en sådan lösning medför alltför negativa miljömässiga konsekvenser.

Denna uppfattning delas av Byggnads- och Trafiknämndens presidieberedning, som efter platsbesök hösten 1996, rekommenderade föreningen till en samlad lösning för biluppställning i närheten av och mittemot bef. garage, dvs. söder om fastigheten Tulpanen 5.

Parkeringssituationen redovisas å bilaga A.

Bostadsrättsföreningen har hört sammat BTN-presidiums rekommendationer och villkorat köpeavtal om markförvärv omfattande ca 1500 m² från Kinda kommuns fastighet Kisa 12:1 har ingåtts. Avtalet är daterat 1997-03-27.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är således att:

- > möjliggöra garagebebyggelse för Brf. Tulpanen i östra delen av Kisa 12:1
- > komplettera och anpassa planen till bef. förhållanden inom Tulpanen 5.
- > bibehålla park / lekområdet som allmän plats i planområdets södra del.

PLANDATA

- Läge:

Planområdet är beläget i samhällets nordvästra del, inom Egna Hemsområdet, väster om Ulrikagatan. Avståndet till centrum är 0,7 km.

- Ägoförhållanden:

Tulpanen 5 ägs av Bostadsrättsföreningen Tulpanen.
Kisa 12:1 ägs av Kinda kommun.

- Areal:

Arealen för planområdet omfattar 1,5 ha.

- Nuv. planförhållanden:

För området gäller äldre (stadsplan) detaljplan, nr 12, fastställd 15/7 1955.
Se bilaga B.

- Planområdesgräns:

Planområdets gräns mot norr, väster och söder är av administrativa skäl identisk med nuvarande plangränser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation:

Fastigheten Kisa 12:1, nuv. "grönområde" sluttar svagt mot öster. Området utgöres av gräsmattor samt vid bef. lekutrustning av grusytor. Förekommande planteringar är av enklare slag. Undergrunden består av lera.

- Fornlämningar:

Enligt ekonomiska kartan finns inga fornlämningar redovisade inom planområdet.

- Bebyggelseområden:

Fastigheten Tulpanen 5 är färdigexploaterad enl. nu gällande plan. Bostadsbebyggelsen utgöres av flerfamiljshus, bestående av tre stycken huskroppar med totalt 22 lägenheter. Under 90-talet har div. upprustningar, ombyggnad av värmesystem, byte av yttertak samt fasadavfärgning, skett. Övrig bebyggelse utgöres av garage / förråd samt fd. butikslokal.

Som en förutsättning för planändringen har BTN:s presidium krävt särskild miljöhänsyn för bebyggelsen inom planområdet. Motivet för detta är "att bostadsrättsföreningen är uppförd i en mycket tidstypisk 40-50-talsbebyggelse och att tillkommande bebyggelse skall utformas så att den anpassas till Tulpanen". Planbestämmelser av miljömässig karaktär, betecknade med q, har således införts för såväl befintlig som nytilkommen bebyggelse.

Planmässigt omfattar förändringen en ny mindre byggrätt för gårdshus. I övrigt endast smärre kompletteringar och anpassning till bef. förhållanden.

Fastigheten Kisa 12:1 är obebyggd.

Planmässigt omfattar förändringen ny byggrätt för garagebyggnad / -er i områdets östra del. Resterande del upp mot Linnégatan bibehålles som allmän plats för park och med anlagd lekplats.

- Lek och rekreation:

Parkområdet så som ovan beskrivits kommer efter genomförande att omfatta en areal av 0,25 ha och betjäna såväl intilliggande bostadsbebyggelse som större delen av Egnahemsområdet.

- Service:

Planändringen medför inga ytterligare servicebehov.

- Trafik:

Omkringliggande gatunät avses ej förändras. Bef. gång- och cykelväg genom området avses på sikt flyttas till södra delen av fastigheten Kisa 12:1, vilket ger ett lämpligare stråk och fördelaktigare anslutning mot Linnégatan / Trädgårdsgatan. I samband härmed utbygges park- och vägbelysning och med ny matning till bef. och ev. kompletterad belysning i parkområdet.

- Parkering:

Förändringar i parkeringssituationen, befintliga och nya uppställningsplatser redovisas å bilaga A.

- Miljökonsekvenser:

Förändringarna till följd av detaljplanens intentioner har en ringa påverkan på miljön.

Bef. grönområde är idag ganska karaktärslöst och kvaliteten kan höjas avsevärt genom exv. planteringsåtgärder.

Betr. garagebyggnationen så torde denna medföra en marginell ökning av biltrafiken på infartsgatan från Ulrikagatan, men mot detta skall ställas mindre bilkörning inom Tulpanens tomtmark samt att alla får tillgång till egna garage och därmed elimineras biltrafik till och från externt hyrda garage.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver ej upprättas.

- Vatten och avlopp:

Bef. bebyggelse är ansluten till det kommunala va-nätet, vilket är sk. duplikatsystem. Den nya garagebebyggelsen avses anslutas till bef. nät. Bef. kommunala va-ledningar inom kvartersmark redovisas inom sk. u-område. Förändringar av marknivåer, planteringar, murar etc inom dessa områden kräver medgivande från ledningsägaren.

- El:

El-försörjningen för den nya bebyggelsen kan utan extraordinära åtgärder ske från bef. nät inom fastigheten.

- Övrigt:

I övrigt förekommer inga externa underjordiska ledningar för el, tele eller fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap:

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

- Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, helt i linje med BTN:s presidiums krav på tidsbegränsning.

REVIDERING

Med anledning av de synpunkter och yttranden som framkommit under samrådsskedet har förslaget reviderats, innebärande att byggrätt för bostadshus mot Linnégatan, i västra delen av fastigheten Kisa 12:1, har slopats, dvs. bef. område för park / lek skall bibehållas. Denna revidering är daterad 1997-08-18.

BILAGOR

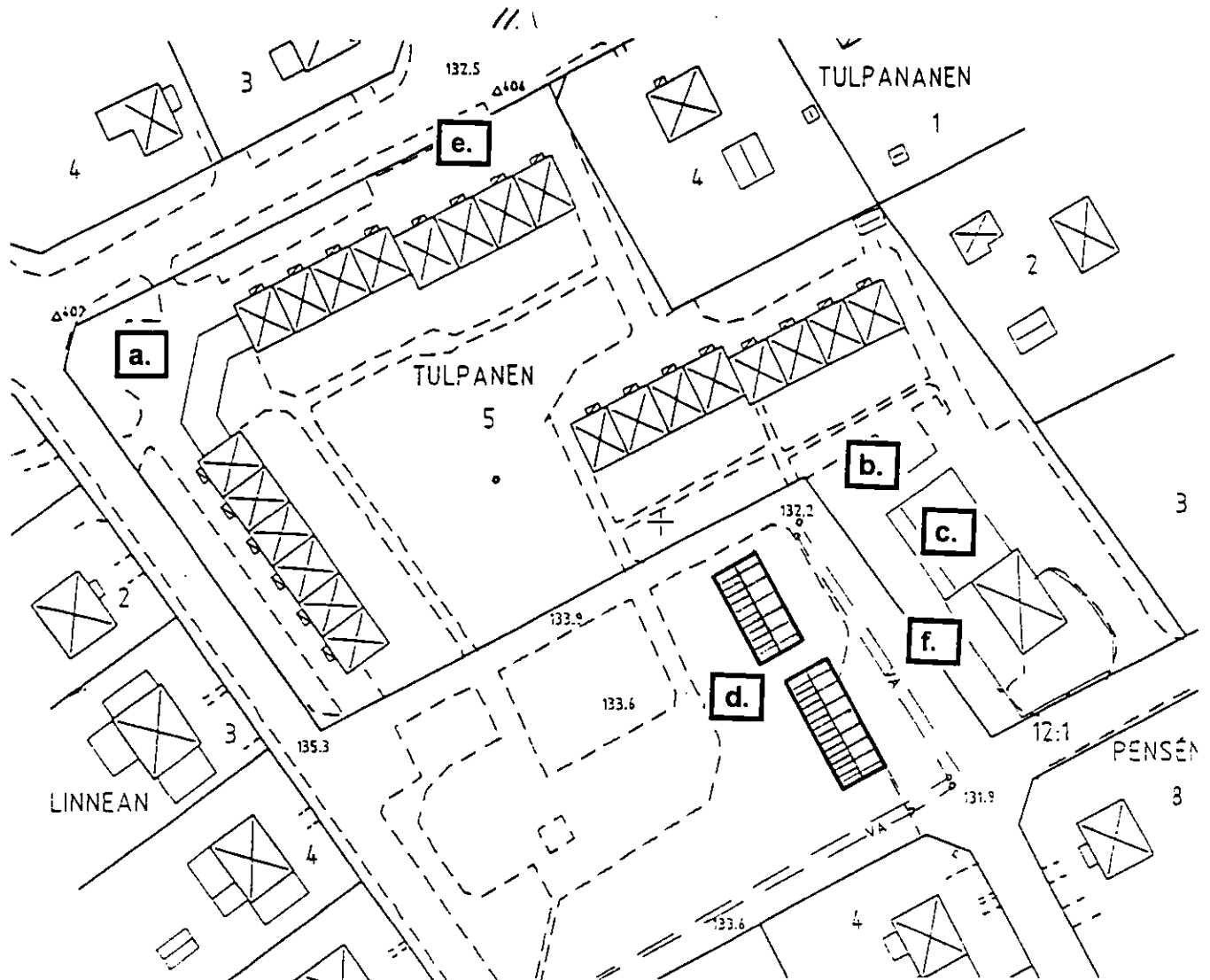
- Bilaga A: Redovisning av parkeringssituationen å Tulpanen 5
- Bilaga B: Bef. detaljplan.

Rev. 1997-08-18.

Rimforsa 1997-06-05.

Veine Kederstedt

Veine Kederstedt



FÖRKLARINGAR

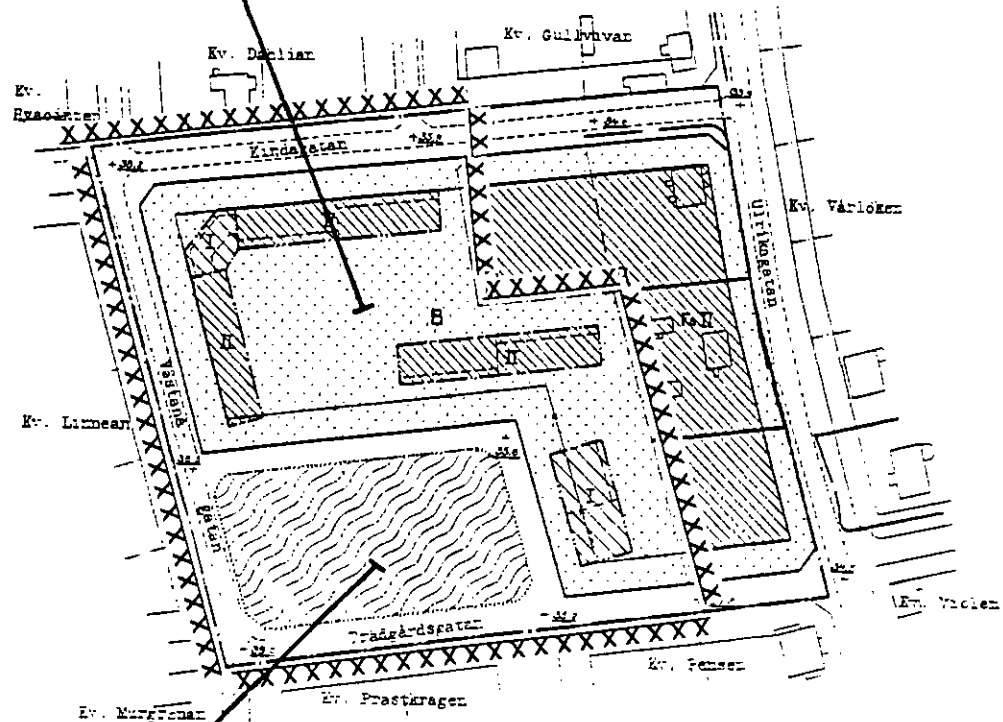
- a. Bef. 4 bilplatser med el-uttag -bibehålles.
- b. Bef. 4 bilplatser med el-uttag -bibehålles.
- c. Bef. garage med 9 bilplatser - ev. reduceras till 7 pl.
- d. Nya garage med 11 bilplatser.
- e. Bef. platser utgår - endast gästparkering 3 platser
- f. Ny gästparkering 3 platser

Totalt: 32 platser, motsv 1,45 pl / lgh.

BILAGA A

Redovisning av parkeringssituationen
å fastigheten Tulpanen 5

Bostadsändamål
- för 1-2 vån. hus.



Allmän plats
-park

XXXX betecknar gränsområde inom vilket
nu gällande detaljplan avses upphävas.

BILAGA B

Kopieutdrag, nedförminskad till skala 1:2000,
av nu gällande detaljplan, fastställd 1955-07-15

**Detaljplan för
TULPANEN 5 och del av KISA 12:1,
Kisa samhälle, Kinda kommun, Ögl. län.**

*Antagandehandling
1997-06-06
Rev. 1997-08-18
Rev. 1997-11-10*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, denna genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Härtill kommer redogörelse efter samråd samt utlåtande efter utställning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagen, kap. 5, och med normalt förfarande.

TIDPLAN

Planförslaget påbörjas	april -97.
Förhandsinformation till Byggnads- och Trafiknämnden	april -97.
Kommunfullmäktiges beslut om markförsäljning	april -97.
Samådsförfarande	maj-juni -97.
Byggnads- och Trafiknämndens godkännande	aug -97.
Utställningsförfarande	september -97.
Kommunfullmäktiges antagande	december -97.
Lagakraftvinnande	januari -98.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, helt i linje med BTN:s presidiums krav på tidsbegränsning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Så snart planen vunnit laga kraft, kan ansökan om fastighetsreglering för överföring av mark från Kisa 12:1 till Tulpanen 5 ske, enligt upprättat köpeavtal från 1997-03-27.

Vidare så har mellan bostadsrättsföreningen Tulpanen och Kinda kommuns Tekniska avd. avtalats att bef. kommunala va-ledningar, belägna framför bef. garage och inom blivande kvartersmark, skall övergå i bostadsrättsföreningens ägo. Övertagandet skall ske i samband med tillträdet.

I samband med fastighetsbildningen upprättas avtal till förmån för Kinda kommun avseende tillfälligt bibehållande av bef. gång- och cykelväg inkl. tillhörande gatubrunnar med anslutande ledningar.

Bef. el-kablar i gatljusnätet som berör bostadsrättsföreningens planerade garagebyggnad fordrar ev. endast minimal omläggning i norra delen, dvs längs den bef. gång- och cykelvägen, vilket avses lösas såväl praktiskt som avtalsmässigt i samband med bygglovsprövningen.

Matarkalbel till resterande belysning inom park / lekområdet erfordrar omläggning. Förläggning kan då ske inom område för den planerade Gc-vägen och några särskilda avtal erfordras således inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt ovan angivet köpeavtal skall bostadsrättsföreningen Tulpanen bekosta hela planläggningen samt fastighetsreglering för den förvärvade marken.

Övriga fastighetsbildningskostnader, omläggning av gatljusnät inom allmän plats samt utbyggnader och anläggningar inom allmänna platser skall bekostas av Kinda kommun.

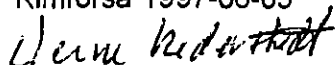
REVIDERING

Med anledning av fördröjningar inför Byggnads- och Trafiknämndens godkännande har tidplanen reviderats. Denna revidering är daterad 1997-11-10.

Rev. 1997-11-10

Rev. 1997-08-18

Rimforsa 1997-06-05



Veine Kederstedt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

KV TULPANEN I KISA - ÄNDRING AV DETALJPLAN

Brf Tulpanen, Kisa har låtit utföra ett förslag till ändring av detaljplan för kv Tulpanen. Syftet med förslaget är att skapa en bygg rätt för garagebyggnader, gårdshus och att göra några mindre utökningar av mark avsedd för uthus och plank.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 1997-06-01 – 1997-07-25. Den 12 juni hölls ett offentligt samråd. Samrådet hade annonserats i Östgöta Correspondenten och Kinda-Posten. Berörda grannar enligt fastighetsförteckning hade skriftligen kallats. Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäterimyndigheten, Telia, Forskraft och samtliga nämnder har fått planförslaget för yttrande.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har kommit in under samrådstiden;

Tekniska kontoret anger att förbindelsepunkt till Tulpanen 5 kommer att flyttas till nya tomtgränsen. U-område behövs därför endast i planområdets sydöstra del. Genomförandetiden 5 år skall inte omfatta GC-vägen mellan Linnégatan och Trädgårdsgatan. Gatubrunn, elkablar och lekplats säkras genom ledningsrätt eller servitutsavtal. Upplåtelse av GC-väg i avvaktan på flyttning regleras med servitut. (Bilaga 1)

Lantmäterimyndigheten; Förslaget tillstyrks. Ingen erinran. (Bilaga 2)

Bertil Karlsson, Södra Prästgatan 18; Vill inte att villor byggs. Inget att erinra mot garaget. Bra lekpark för barnen. (Bilaga 3)

Kommunkansliet; Inget att erinra förutom vad som framförts av tekniska kontoret. (Bilaga 4)

Kommunstyrelsens au; Kommunen avstår från att tillskapa en bygg rätt för bostäder. (Bilaga 5)

Vägverket; Inget att erinra. (Bilaga 6)

Telia; Inget att erinra. (Bilaga 7)

Länsstyrelsen; Ingen erinran. (Bilaga 8)

Offentligt samråd; Ingen av de närvarande hade något emot garaget men var emot bostadshuset. Det har tillkommit mycket bra i området. Lekplatsen kan förbättras utan att bostadshuset byggs, ta bort bygg rätten mot Linnégatan, gör allt till park/lek. Tornhagens daghem och dagbarn går till parken och leker, den är en oas i området. (Bilaga 9)

Skrivelse med namnlista, 86 namn. Protester mot att det skall byggas på lekparken, det finns lediga tomter i Kisa. Det har flyttat in många barnfamiljer. Dagens och dagmammor använder parken om parken bebyggs blir den för liten, barnen kommer att leka på gatan istället. De förstår att det skall byggas ett garage men kan inte hitta någon fördel med att bygga hus mot Linnégatan.

Slutsats

- Byggrätten för bostadshus mot Linnégatan tas bort.
- U-området för VA-ledningar reduceras till planområdets sydöstra del.
- I genomförandebeskrivningen anges hur gatubrunnar, ledningar och GC-väg regleras genom servitut e.d.



Ture Göransson
byggnadsinspektör

1997-06-02

Byggnads- och trafiknämnden

Angående koncepthandling för detaljplan Tulpanen 5 och del av Kisa 12:1

Tekniska kontoret har vissa invändningar när det gäller VA-frågorna samt genomförandetiden, sid 3 i planbeskrivningen.

U-område för VA-ledningar erfordras endast i planområdets sydöstra del eftersom nya förbindelsepunkten för Tulpanen 5 efter fastighetsbildningen flyttas till nya tomtgränsen mot Trädgårdsgatan.

Genomförandetiden 5 år skall ej omfatta GC-vägen mellan Linnégatan-Trädgårdsgatan. Gatubrunnen på befintlig GC-väg samt befintliga elkablar för belysning av GC-väg och lekplats säkras genom ledningsrätt eller servitutsavtal. Även upplåtelsen av GC-vägen i avvaktan på flyttningen regleras med servitut.

TEKNISKA KONTORET

Olle Erlandsson

1997-06-04



Länsstyrelsen
Fastighetbildningsmyndigheten
Vägverket
Telia
Forsaströms Kraft AB

97-06-06

KV TULPANEN I KISA - ÄNDRING AV DETALJPLAN - SAMRÅD

Byggnads- och trafiknämnden har fått ett förslag till ändring av detaljplan för kv Tulpanen i Kisa. Planområdet omfattar brf Tulpanen och grönområdet söder om bostadsrättsföreningen.

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga två garagebyggnader vid nuvarande parkeringsplats på Södra Prästgatan och att bygga två bostadshus mot Linnégatan.

Förslaget översänds till Er för samrådsyttrande. Svar önskas senast 1997-07-25 på adress Byggnads- och trafiknämnden, Kinda kommun, Box 73, 590 40 KISA. Ev frågor besvaras av byggnads- och trafiknämndens kansli 0494-19196, 19191 eller av planförfattaren Veine Kederstedt 0494-21240.

Med vänlig hälsning

Ture Göransson
byggnadsinspektör

YTTRANDE
1997-06-05

*Fastighetbildning enligt förslaget
tillstyrkes. Ingen erinran.*

*FÖR LANTMÄTERIÄMYNDIGHETEN
enligt uppdrag
Kjell Hjerner*

13.

970611 - telefon

Tulpanen

Bertil Karlsson, Södra Prästg 18

- vill inte att "villor"

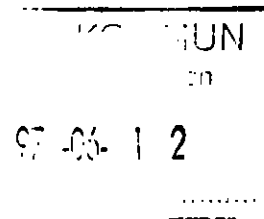
ska byggas -

- inget att erinra mot

"garaget"

- bra lekpark för barnen!

Till Byggnads- och Trafiknämndens presidium
Byggnadsinspektör Ture Göransson



Betr samråd om ändring i detaljplanen för Tulpanen 5 i Kisa

På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott får jag härmed meddela att kommunstyrelsens arbetsutskottet, i egenskap av fastighetsägare, den 11 ds har beslutat att inget finns att erinra mot förslag till ändring av detaljplanen för Tulpanen 5 i Kisa förutom de synpunkter som har framförts av tekniska kontoret. Protokollsutdrag kommer att översändas efter justering.

Kisa 1997-06-11
Kommunkansliet

Ulle Lönegren
kommunsekreterare

Au § 152

Au § 149

Dnr 1997.157

22

SAMRÅD OM ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR TULPANEN 5

Kommunen har, i egenskap av markägare till Kisa 12:1, att uttala sig över förslag till ändring av detaljplanen över Tulpanen 5 i Kisa.

Arbetsutskottet beslutar

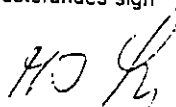
att inget finns att erinra mot förslaget förutom de synpunkter som har framförts från tekniska kontoret.

Kommunen har krävt att en byggrätt skall skapas på kommunens fastighet Kisa 12:1 i samband med ändringen av detaljplanen Tulpanen 5. Ägarna till övriga fastigheter inom detaljplaneområdet har motsatt sig att en byggrätt tillkommer. Enligt fastighetsavdelningen har byggrätten inget reellt värde eftersom efterfrågan på byggbar mark inom området är obefintlig. Fastighetsavdelningen föreslår därför att kommunen avstår från tillskapandet av byggrätten i samband med detaljplaneändringen.

Arbetsutskottet beslutar:

Enligt fastighetsavdelningens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Vägverket

Tjänsteställe, handläggare

Länskontoret Linköping

Bo Sandberg, 013 - 28 90 24

bo.sandberg@vv.se

33

YTTRANDE

Datum

1997-06-23

Ert datum

BILAGA 6

1(1)

Beteckning (anges vid svar)

SA 30 B 97:2538

Er beteckning

Kinda kommun

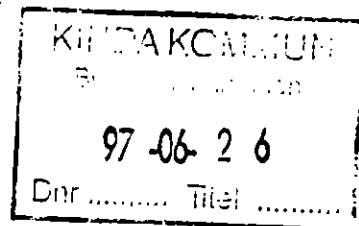
Byggnads- och trafiknämnden

Box 73

590 40 KISA

Kopia till:

Länsstyrelsen, planenheten



Kv Tulpanen - ändring av detaljplan - samråd

Vägverket har inget att erinra mot ändringen av detaljplanen.

Med vänlig hälsning

Bo Sandberg

Region Sydöst

Postadress

Box 494

581 06 LINKÖPING

Besöksadress

Ågatan 31

Telefon

013 - 26 90 00

Telefax

013 - 28 90 10

E-postadress

Gunilla Wahlberg
011-195632
070-6305632

1997-07-03

Kinda Kommun
Box 73

-07-

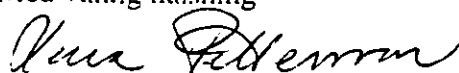
590 40 KISA

Kv Tulpanen i Kisa - ändring av detaljplan - samråd.

Från Telias sida finns inget att erinra mot detaljplanen.

V g meddela om ändring av detaljplanen sker.

Med vänlig hälsning



Lena Pettersson

970721 "Telefon"

LÄNSSTYRELSEN -

SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN

SONJA JARDFELT

?

HÄLSAR FR JAN PERSSON

- INGEN ERINRAN.

39
1997-06-12

BILAGA 915.

MINNESANTECKNINGAR SAMRÅD OM TULPANEN 5

Tillkommit mycket barn i området. Går att förbättra lekplatsen utan att bygga husen.

Ta bort byggrätten mot Linnégatan. Gör allt till park/lek.

Tornhagen + dagbarn går till parken och leker, lekplatsen är oasen i området.

Ingen av de närvarande har något emot garage, uthus mm men är emot bostadshust.

Ture G

41
Samråd kv Tulpanen 5, Kisa torsdagen den 12 juni kl. 19.00
(Kommunkontoret i Kisa, sammanträdesrum 1)

Närvarolista

Namn

Adress

Gunnel Bichner

Linneg. 51

Torin Phammon

- - - -

X Almed Tollemark

Trädgårdsgatan 7

Inga-Lill Tollemark

Trädgårdsg. 7

Sandra, Sofia, Susanna Tollemark

Trädgårdsg. 7

Susanne Johansson

Linneg 50

Pren-Trage Germundson

P. Prästgatan 18.

Torin Larsson

Linnegatan 9

Jonas Berg

Linnegatan 49

Sofia Gustavsson

Stora kommun

Fastighetsförteckning tillhörande en 1997-04-22 upprättad
grundkarta för Kv Tulpanen i Kisa, Kinda kommun.

FASTIGHETER

Beteckning	Ägare, adress	Övrigt
------------	---------------	--------

INOM PLANOMRÅDET

Kisa 12:1	Kinda kommun Box 73 590 40 Kisa	
Tulpanen 5	Brf Tulpanen c/o G Larsson Kindagatan 9 590 40 Kisa	

UTANFÖR PLANOMRÅDET

Dahlia 3	John Anders Karlsson Kindagatan 10 590 40 Kisa	
Dahlia 4	Vivianne Yngvesson Kindagatan 12 590 40 Kisa	
Gullvivan 10	Jan Sture Göran Svensson Kindagatan 8 590 40 Kisa	
Hyacinten 6	Curth Magnus Johansson Kindagatan 14 590 40 Kisa	
	Barbro Erika Charlotte Andersson Kindagatan 14 590 40 Kisa	
Linnéan 1	Karl Gerhard Sandell Kindagatan 11 590 40 Kisa	
Linnéan 2	Gunhild Anna Maria Fransson Linnégatan 57 590 40 Kisa	
Linnéan 3	Karl Göran Ingemar Karlsson Linnégatan 55 590 40 Kisa	
Linnéan 4	Edvard Börje Gustafsson Linnégatan 53 590 40 Kisa	

Beteckning	Ägare, adress	Övrigt
Linnéan 5	Erik Arvid Sören Johansson Linnégatan 51 590 40 Kisa Mimmi Gunvor Linnéa Eidner Linnégatan 51 590 40 Kisa	
Murgrönan 10	Carl Jonas Andersson Berg Linnégatan 49 590 40 Kisa Liselotte Kristina Berg Linnégatan 49 590 40 Kisa	
Pensén 1	Ylva Ramstedt Johansson Ulrikagatan 13 590 40 Kisa	
Pensén 8	Lars Inge Valentin Wähländer Södra Prästgatan 14 590 40 Kisa Ingrid Mildred Sofia Wähländer Södra Prästgatan 14 590 40 Kisa	
Prästkragen 3	Karl Tollemark Linnegatan 52 590 40 Kisa	
Prästkragen 4	Elly Margareta Rydkvist Birgitta Margareta Petersson Södra Prästgatan 15 590 40 Kisa	Adress okänd Adress osäker
Tulpanen 1	Karl Erik Pettersson Ulrikagatan 19 590 40 Kisa Susanne Linnéa Gustavsson Ulrikagatan 19 590 40 Kisa	
Tulpanen 2	Rune Andersson Rune Karl Erik Borg Ulrikagatan 17 590 40 Kisa	Adress okänd Taxerad ägare

Beteckning	Ägare, adress	Övrigt
------------	---------------	--------

Tulpanen 3	Sylvia Johansson Krutplan 5 591 51 Motala	
------------	---	--

Tulpanen 4	Maj Anita Christina Asklöf Kindagatan 7 590 40 Kisa	
------------	---	--

SAMFÄLLIGHETER

GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Tjänande fastighet, beteckning på kartan	Härskande fastighet/ rättighetshavare, namn, adress	Rättighet
---	---	-----------

Officialservitut

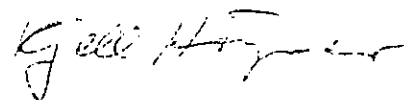
Inskrivna rättigheter

Kisa 12:1	Telia AB 601 89 Norrköping	Utrymme för telekablar m m
-----------	-------------------------------	-------------------------------

Andra rättigheter

Tulpanen 5	Brf Tulpanen Se särskild förteckning i bilaga	Bostadsrätt
------------	---	-------------

I tjänsten



Kjell Högner
Ingenjör

49

BRF. TULPANEN

Förteckning över bostadsrätthavare.

Lgh. 1	Doris Magnusson	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 2	Gunnar Asklöf	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 3	Eric Fält	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 4	Roland o Suanne Hjelte	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 5	Eric Hoffstedt	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 6	Sven-Inge Germundsson	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 7	Bertil Karlsson	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 8	Axel Elvin	Södra Prästgatan 18	590 40 Kisa
Lgh. 9	Asta Sternlöf	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 10	Göran Larsson	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 11	Patrik Wärnehall	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 12	Sara Svensson	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 13	Allith Johansson	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 14	Gösta Zackrisson	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 15	Margit Ijung	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 16	Edit Rydin	Kindagatan 9	590 40 Kisa
Lgh. 17	Arvid Karlsson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 18	Christer o Mona Karlsson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 19	Birger Larsson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 20	Carina Nilsson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 21	Einar Andersson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 22	Sven Larsson	Linnégatan 56	590 40 Kisa
Lgh. 23	Jehovas Vittnen	Södra Prästgatan 16	590 40 Kisa (hyresgäst)

Kisa 1997-04-22

Göran Larsson
Ordf.

Kindagatan 9, 590 40 Kisa. Tel 0494-104 65