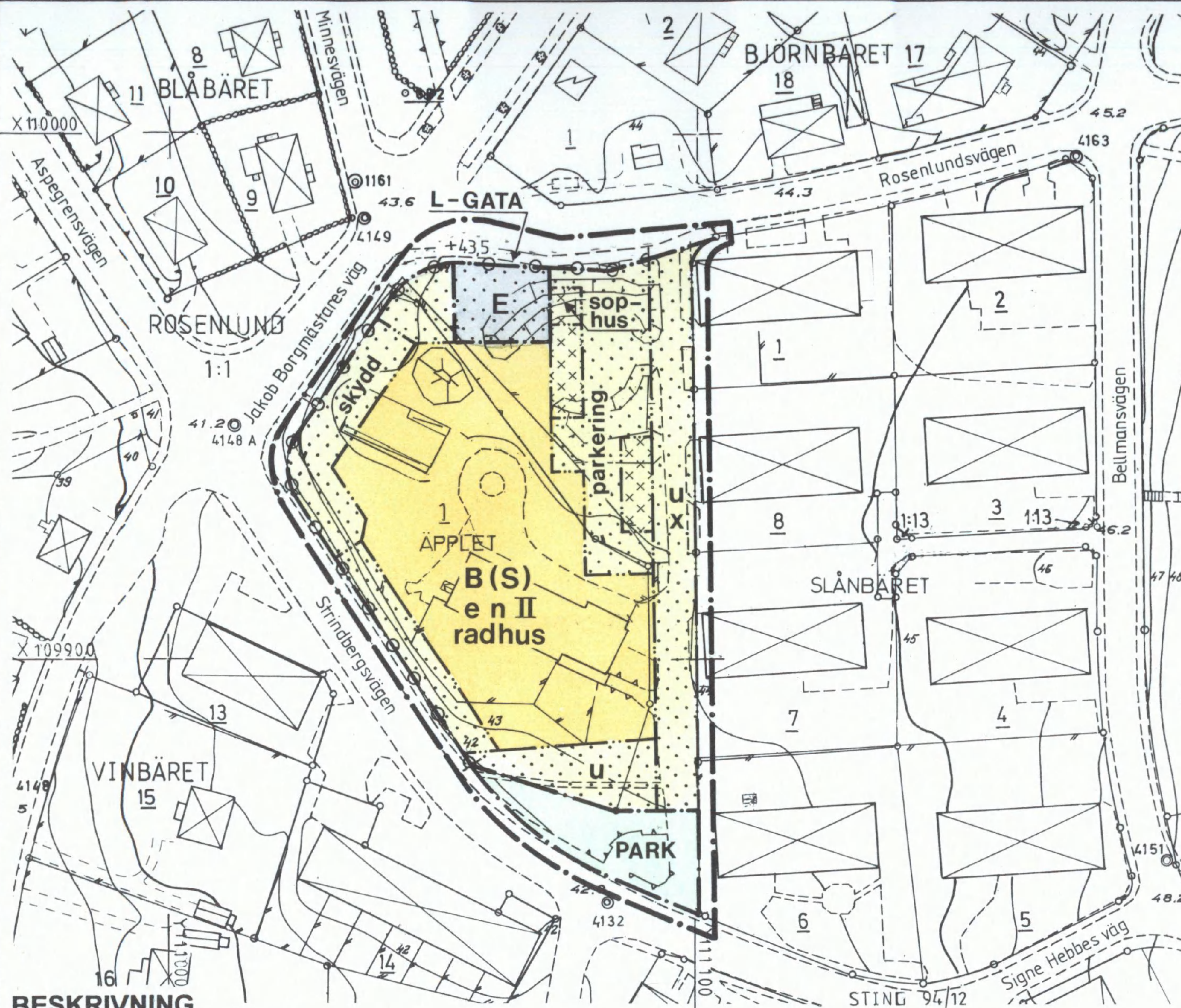




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1959-07-09, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) samt allmän platsmark park och gata.

Kvarteret Äpplet rymmer två byggnader, som tidigare användes för barnomsorg. I parkmarksområdet i norr finns ett område som reserverats för en krigsbranddamm. Marken är kommunägd.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i två våningar. Under en begränsad tid (högst fem år) får dock området användas för förskoleverksamhet. Inom området har även redovisats mark som får bebyggas med uthus/garage, sophus samt användas för parkering. I nordvästra delen föreskrivs att bullerskärm skall anordnas till en höjd av 1,5 meter för att minska trafikstörningarna från omgivande gator. Denna bör utföras som planterad vall. Bestämmelse om bullerisolering i fasad finns även liksom om motorvärmare. Befintliga träd skall sparas i möjligaste mån och har därför åsatts en adekvat bestämmelse. Område för allmän gång- och cykeltrafik samt allmänna ledningar har redovisats. I norra delen har ett mindre område avsatts för en teknisk anläggning, krigsbranddamm. Befintlig parkmark i planområdets södra del ligger kvar. Dagvatten och dräneringsvatten anslutes till dagvattenledningar i Jakob Borgmästares väg eller Strindbergsvägen. Hårdgjorda ytor beläggs med vattengenomsläppligt material.

P93023

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Staket
	Mur
	Häck
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registrernummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B(S) Bostäder, dessförinnan förskola, fram till fem(5) år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

E Teknisk anläggning, branddamm

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreslagen höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna sammanlagda byggnadsarean är 1800 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Mätklass: II
Höjdsystem: Södertälje lokala
Koord system: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-11-15

Rolf Skoglund
stadsingenjör

MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd skall sparas

parkering Parkeringsplatser skall finnas, el-uttag för motorvärmare skall anordnas

sophus Sophus får anordnas

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

radhus Endast radhus

UTFÖRANDE

Fasaderna skall utföras med sådan ljudisolering att trafikbullers maximalnivå i sovrum inte överstiger 45 dB(A)

STÖRNINGSSKYDD

skydd Ljudabsorberande bullerskydd skall anordnas till en högsta höjd av 1,5 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1995-02-15 § 42

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-03-09

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Ändrad 1995-02-15

Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

ÄPPLET m m

vid Strindbergsvägen-Rosenlundsvägen
inom ÖSTERTÄLJE i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-12-14

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ing-Maj Norlén
plantekniker
1124 A