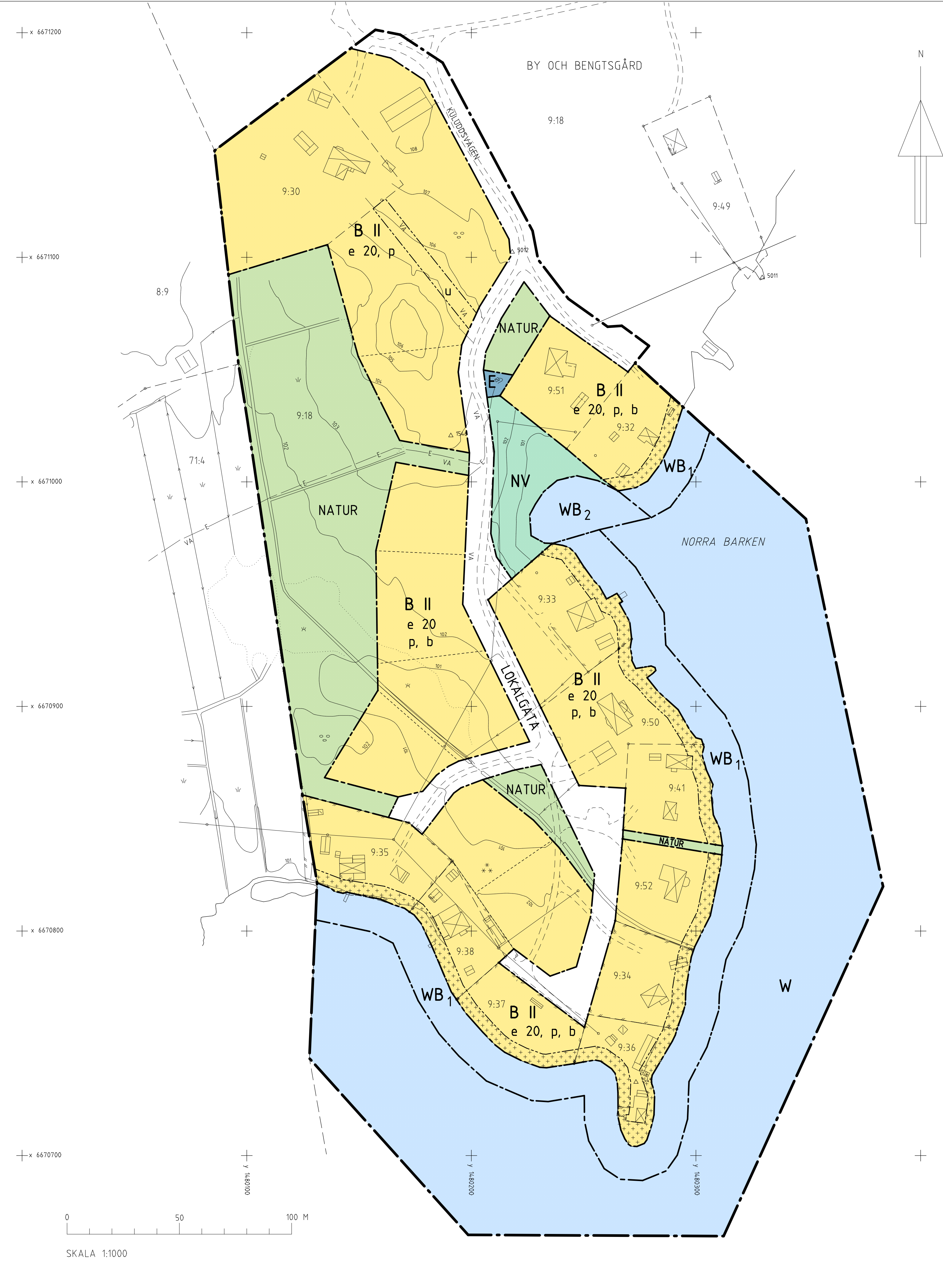




HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret,
Smedjebackens kommun.
Fastighetsredovisningen aktuell 2005-08-27.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

BY OCH BENGTSGÅRD	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Vag
	Vegetationsgräns
	Dike
	Staket
	Luftledning med stolpe
	Högspänningsledning i mark
	Vatten- och avloppsledning
	Höjdpunkter
	Sankmark
	Äng
	Lövskog
	Barrskog
	Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

	Lokaltrafik
	Naturområde

KVARTERSMARK

	Bostäder
	Friluftsområde och småbåtshamn
	Transformatorstation

VATTENOMRÅDE

	Öppet vattenområde
	Bryggor och badplats för intilliggande fastighet
	Bryggor och badplats för fastigheter inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + + + + Marken får endast bebyggas med uthus

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
Uthus skall placeras minst 4 m från gräns mot lokalgata
och minst 1 m från annan gräns.

II Högsta antal våningar

b Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med
vattentät grundläggning och sockelkonstruktion,
anpassade till extremt högvattnen (+102.7)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

LOV MED VILLKOR

Bygglov för åtgärd som inte är kompletteringsåtgärd får inte
ges förrän aktuell fastighet anslutits till gemensam anläggning
för vatten och avlopp

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad tomtindelning

DETALJPLAN FÖR
KULUDDEN
(DEL AV BY OCH BENGTSGÅRD 9:18)
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 2005-09-05

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

Godkänd för samråd Antagen Vunnit laga kraft	INSTANS	DATUM
	MBN	2005-03-22
	MBN	2005-10-18

2005-11-14