# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

NATUR — Naturområde

$PARK_1$ — Park i form av gräsbeväxta ytor

### Kvartersmark

K — Kontor

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast byggas under med körbart bjälklag.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

$n_1$ Grönyta, utfartsväg för uttryckningsfordon får anordnas.

$n_2$ Utformad park för verksamma inom området

### Utfart, stängsel

Körbar utfart får ej anordnas, förutom för uttryckningsfordon vid anordnad trafikreglerad korsning.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

V, IV Högsta antalet våningar

$v_1$ Utöver angivet antal våningar får indragen takvåning med maximalt 650 kvm BTA anordnas, vind får ej inredas.

$v_2$ Utöver angivet antal våningar får soutterängvåning anordnas.

$v_3$ Endast soutterängvåning får anordnas.

### Utseende

Fasader på nya byggnader skall bestå av större partier med glasmaterial med samma karaktär som den befintliga byggnaden längst till söder inom planområdet, utöver dessa glaspartier skall fasaden bestå av slätplåt- och/eller stenmaterial.

### Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas och/eller fördröjas inom den egna fastigheten.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.
Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.
Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder.
Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

# PLANBESTÄMMELSER, forts

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt

$a_1$ Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 30 cm. För varje fällt träd med stamomfång över 30 cm, skall på lämplig plats inom fastigheten planteras ett eller flera träd som totalt minst motsvarar det fällda trädets stamomfång, varje ersättningsträd skall ha minst 30 cm stamomfång.

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- [x] Beskrivning
- [x] Genomförande-beskrivning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Illustrationskarta
- [x] Fastighetsförteckning
- [x] Utlåtande efter utställning

Fenix 1, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, Strängnäs
STRÄNGNÄS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2008-08-29

| | Beslutsdatum | Sign |
|---|---|---|
| Pbn godkännande | | |
| PBN Antagande | 2008-09-10 | |
| Lagakraftvinnande | 2008-10-08 | |

Urmas Bergfeld
T f Enhetschef, Plan- o byggenheten

Anders Jonsson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

S-P08/17