



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- . — Planområdesgräns tillika användningsgräns
 — . — Användningsgräns
 — .. — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Q** Kulturresevat

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering **Parkering kan anordnas**

Utfart

- Utfart får inte anordnas**

UTFORMNING

Värdefulla byggnader och områden

- q1** Byggnad med stort kulturhistoriskt värde, som ej får rivas. Exteriören får ej förändras. Samtliga kompletteringar av grund-, fasad-, och takmaterial samt -detaljer skall utformas exakt efter befintligt utseende.
- q2** Byggnad som får ersättas av annan byggnad. Ny byggnad skall anpassas till omgivande miljö vad avser volym och form, fasad- och takmaterial, samt färg. Takvinkel skall motsvara befintlig byggnad. Detsamma gäller även vid komplettering av befintlig byggnad. Högsta tillåtna våningsantal - 1 ½ våning.
- q3** Verandautbyggnad mot öster är tillåten. Den skall utformas enligt tidigare utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- == Illustrationslinje

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE

Detaljplan för del av SIDSJÖ 1:1

Sidsjö, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-05-05

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Birgitta Erikszon
BIRGITTA ERIKSSON
planingenjör

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1992-09-18
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Liana Racki

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 55B, 55C
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-05-05

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

BETECKNINGAR

Primärkartan

- | | |
|---|-----------------|
|  | Fastighetsgräns |
|  | Byggnad |
|  | Väg |
|  | Nivåkurvor |
| SIDSJÖ | Traktnamn |
| 1:1 | Nr på fastighet |
|  | Träd |
|  | Rutnätspunkt |
|  | Ägoslagsgräns |

Antagen av BN 1992-08-17

Laga kraft..1992-09-11.....

DP-154

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m