

X=6235900

X=6235800

Y=1106000

Y=1107000

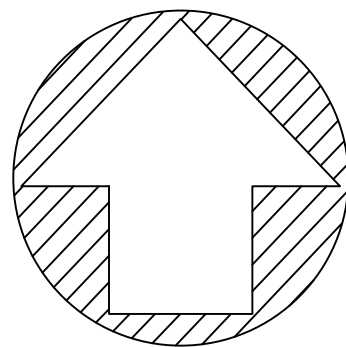
Y=1108000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVAKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvallitet: 25 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-12-13
Grundkartan upprättad: 2021-12-13

Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Gata eller torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamheter får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 420 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 80 m²

- Marken får inte föras med byggnad
- Endast komplementbyggnad, plank samt mur får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Från och med våning 4 ska byggnad vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnads fasadliv. Gäller ej balkonger eller loftgångar
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Garage under mark får finnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst en gemensam uteplats ska anordnas och placeras minst 19 meter från vägmitt (Tegelbruksgatan), alternativt skärmas på så sätt att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

- | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Till planen hör: | Miljökonsekvensbeskrivning | Planavgift debiteras ej |
| Planprogram | Fastighetsförteckning | Planavgift debiteras |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | |
| Illustrationskarta | Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

Tegelbruket 9, Centrum, Ängelholm

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	Antagande	2022-05-11	KS
Samhälle/Planenheten	Laga kraft	2023-02-14	
Upprättad den 13 december 2021	Ritad/konstruerad av	Carl Fogelklou	
Linda Svederberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt		
			DP 1130