

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av

RONNEBYVÄGEN m m

i Kallinge i Blekinge län.

GÄLLANDE PLANER

För delar av planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 6 februari 1937, den 3 augusti 1939, den 6 september 1952 samt den 15 september 1966. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 mars 1964 och planförslaget innefattar även tätbebyggelse som ej tidigare reglerats i någon plan.

Befintliga förhållanden

De befintliga förhållandena karakteriseras av länsväg 650 villabebyggelsen med lokalgator kring denna samt Ronnebyån och industriområdet för Kallinge Bruk nordväst därom.

Länsvägen, som i dag är ca 7 m bred, är tillika lokal huvudförbindelse mellan Ronneby och Kallinge och ansluter norr om planområdet till väg nr 652 mot Kallinge centrum, flygplatsen och Bredåkra vid riksväg 30.

Topografi

Terrängen är omväxlande med kraftiga bergspartier och dalgångar. Längs ån finns nipliknande bildningar i de lösare jordarter som här avsatts.

Ägoförhållande

De bebyggda fastigheterna är merändels i enskild ägo. De större markinnehav som berörs av planförslaget är Kallinge Bruk 2:1 m fl (Kockums Jernverk), Kalleberga 13:1 m fl (Carl Wilhelm Petri) samt Kalleberga 8:136, 8:137 m fl (Ronneby stad).

Förslagets syfte – Vägar och trafik

Huvudsyfte med stadsplaneförslaget är att möjliggöra en betydande förbättring av Ronnebyvägens standard ur såväl säkerhets- som kapacitetssynpunkt. Förslaget ansluter härvidlag helt till motsvarande vägplan och har upprättats under nära samarbete med Vägförvaltningen. Vägområdets bredd ökas till 14 m och lokalt mer där bussfickor, refug m m så fordrat. Breddningen sker på bekostnad

av tomtmark på ömse sidor vilket varit nödvändigt för att vägen skulle få erforderliga kurvradier och siktförhållanden. Ingreppen i tomterna är dock små i relation till dessas genomsnittliga storlek och inga byggnader berörs av breddningen. Vidare har tomtutfarter direkt mot vägen kunnat elimineras – utom med något undantag – genom anläggande av lokalgator. Dessa har delvis utförats såsom återvändsgator varigenom antalet korsningar med Ronnebyvägen har kunnat nedbringas till ca hälften. Lokalgatornas anslutningar har fått formen av 3-vägs kors.

I den sydvästra delen av planområdet har illustrerats läget av den framtida lokala huvudtrafikleden mellan Ronnebyhamn och Flygflottillen som generalplanen förutsätter och som korsar Ronnebyvägen här.

Allmänna byggnader

Ett andra syfte med planförslaget är att anvisa lämplig tomtplats för dels en ny 2-parallell LM-skola och dels en barnstuga. Skolans upptagningsområde är Kallinge öster om ån, medan barnstugan avses betjäna hela Kallinge. Önskemålen om en framtida integration mellan dessa verksamheter har talat för att de förläggs invid varandra. Det härför föreslagna A-kvarteret i sydöstra delen av planområdet är på totalt ca 18.000 m² varav 15.000 beräknats för skolans behov. Förläggningen ger närkontakt och gångvägsförbindelser med befintlig och kommande hyreshusbebyggelse i Hyndekullaområdet, vilket utretts i generalplanen samt i en dispositionsplan för detta område. Markbeskaffenhet, solförhållanden och närhet till grönområde med bollplan och lekområden har även talat för den valda placeringen av de allmänna byggnaderna. För trafikförsörjningen till dessa och till ett kommande hyreshusområde med ca 200 lägenheter utanför planområdet, har Lindvägen breddats och givits ny sträckning närmast Ronnebyvägen. Härvid har ej kunnat undvikas att två äldre villabyggnader kommit på gatumark enligt förslaget och sålunda måste inlösas för rivning.

Parker och gångvägar

Förutom ovannämnda gångvägsförbindelser vid skoltomten har det ansetts angeläget att i planen sörja för grönområden och gångvägsmöjligheter längs Ronnebyån. Den största delen av Jernverkets stora markinnehav här har utlagts till industripark.

Bostäder

Den befintliga äldre villabebyggelsen i området har enligt planförslaget nästan

helt kunnat bevaras. Undantag är ovannämnda två fastigheter vid Lindvägen (Djupadal 1:12 och 1:58), varav den senare dock troligen kan bli föremål för flyttning i stället för rivning, samt tre fastigheter (Kalleberga 21:1, 3:49 och 3:51) som utlagts till park i SV delen av planområdet.

Nya enfamiljshus kan uppföras på ca 6 tomter som genom planen göres tillgängliga i den nordöstra delen av planområdet.

VA

Planförslaget i sig initierar ej byggande av några större nya vatten- eller avloppsledningar. Befintliga VA-anläggningar täcker i stort behoven. Dock erfordras i vissa fall nya ledningar för avledande av ytvatten från gatorna samt där helt nya gator skall anläggas, även nya vatten- och avloppsledningar.

Området beröres även av nya huvudledningar för såväl vatten- och spillavlopp för hela Kallinge, vilka korsar Ronnebyvägen vid Lindvägen i särskild skyddskulvert. Avloppet ledes till stadens nya reningsverk vid Ronnebyhamn genom ny huvudledning över Hyndekulla och Hulta.

Kostnader

Kostnaderna för att genomföra planen kan preliminärt uppskattas enligt följande.

Gatubyggnader

Ronnebyvägen (85 % statsbidrag)	500.000 kr
Lokalgator	400.000 kr

Marklösen

för Ronnebyvägen (6.600 m ² à 25:-)	200.000 kr
för lokalgator (5.700 m ² à 25:-)	150.000 kr
+ 2 bebyggda fastigheter	125.000 kr
för parker (60.000 m ² à 3:-)	
+ 3 bebyggda fastigheter	380.000 kr

VA-anläggningar (ej huvudsystemet för hela Kallinge)	200.000 kr
El	400.000 kr
Parkanläggningar	75.000 kr

Summa	2.430.000 kr
-------	--------------

Om anslutningsavgifter för nya tomter och statsbidrag frånräknas kan de kommunala kostnaderna sålunda approximativt anges till ca 1.975.000 kronor.

Samråd m m

Planarbetet har kontinuerligt pågått sedan 1966 då initiativ togs genom dåvarande Kallinge kommun. Planförfattare var då K-Konsult i Karlskrona genom arkitekt SAR Torsten Marcko.

Upprepade samråd har genom åren ägt rum med Vägförvaltningen, Länsarkitekten, Stadens styrelse, verk och myndigheter samt Kockums Jernverks AB. Vidare kommer vid informationsmöte den 6.4. 1970 samtliga enskilda markägare beredas tillfälle att ta del av och närmare diskutera planförslaget.
Ronneby den 20 mars 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ronnebyvägen m m
i Kallinge, Blekinge län.

Å norra delen av det för skoländamål avsedda A-området finnes en förmodad kolerakyrkogård som är skyddad enligt lagen om fornminnen och som givits beteckningen 151 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister till den ekonomiska kartan. Å här bifogad kopia i utdrag av stadsplanekartan har kyrkogårdens ungefärliga gränser redovisats med röda linjer. Dess ungefärliga centrum har utmärkts med R å stadsplanekartan.

Ronneby den 15 september 1971.

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY KOMMUN



1971:6

Utgiven av stadskansliet

By 118

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ronnebyvägen m.m. i Kallinge antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 15 sept. 1970 § 278 och av kommunfullmäktige den 26 okt. 1970 § 140 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 29 okt. 1971 jämlikt 26 § i byggnadslagen.

Området är utmärkt på en av arkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin den 20 mars 1970 upprättad och sedermera reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Gt betecknat område får användas endast för motortrafikändamål (bilservice).
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för bro.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

M o m 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

M o m 2.

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

M o m 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

M o m 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

M o m 3.

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst 40 % av byggnadszonen bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

M o m 1.

A med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med två våningar.

M o m 2.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

M o m 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

M o m 1.

A med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

M o m 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

M o m 3.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Ronneby den 20 mars 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör