

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 41**Detaljplan för fastigheten Ariel 4 - antagande**

Dnr SBN/2025:182 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Ariel 4 inom Råtorp, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Ariel 4 inom Råtorp. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande enligt PBL 5 kap 18§, vilket innebär att om samtliga i samrådsgruppen godkänner förslaget under samrådet kan planförslaget därefter gå direkt till antagande.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig kyrkobyggnad som bostad samt att bevara den norra byggnadsdelens kulturmiljövärden.

Detaljplanen var på samråd mellan den 9 december 2025 och den 11 januari 2026. Samtliga i samrådsgruppen godkände planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 februari 2026.

Plankarta den 18 februari 2026.

Planbeskrivning den 18 februari 2026.

Granskningsutlåtande den 18 februari 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande