

Planens beteckning-	SM 71
Antagen av Bn.	1997-08-14
Vunnit laga kraft	1997-09-11
Genomförandetidens slut	2002-09-11

Planbeskrivning

Handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser

Planens syfte och huvuddrag

Fastighetsägaren till fastigheten Åtterås 2:133 i Smålandsstenar vill avstycka sin fastighet. Fastighetsägaren har därför hos Byggnadsnämnden begärt att medverka till en planändring i syftet att ändra ändamålet för en del av sin fastighet till industriverksamhet. Planförslaget har upprättats för att enligt Plan- och bygglagen ändra ändamålet för del av fastigheten Åtterås 2:133 (Kraftstationsanläggning) till industri- och kontorsändamål.

Plandata

Planområdet ligger på Östra industriområdet i Smålandsstenars samhälle. Området begränsas av Idrottsgatan i nordväst, Parkgatan i sydväst, en industrifastighet i nordost (Fegens sågverk) och ytterligare två industrifastigheter i sydost.

Areal

Planområdets totala area är på cirka 1,9 hektar.

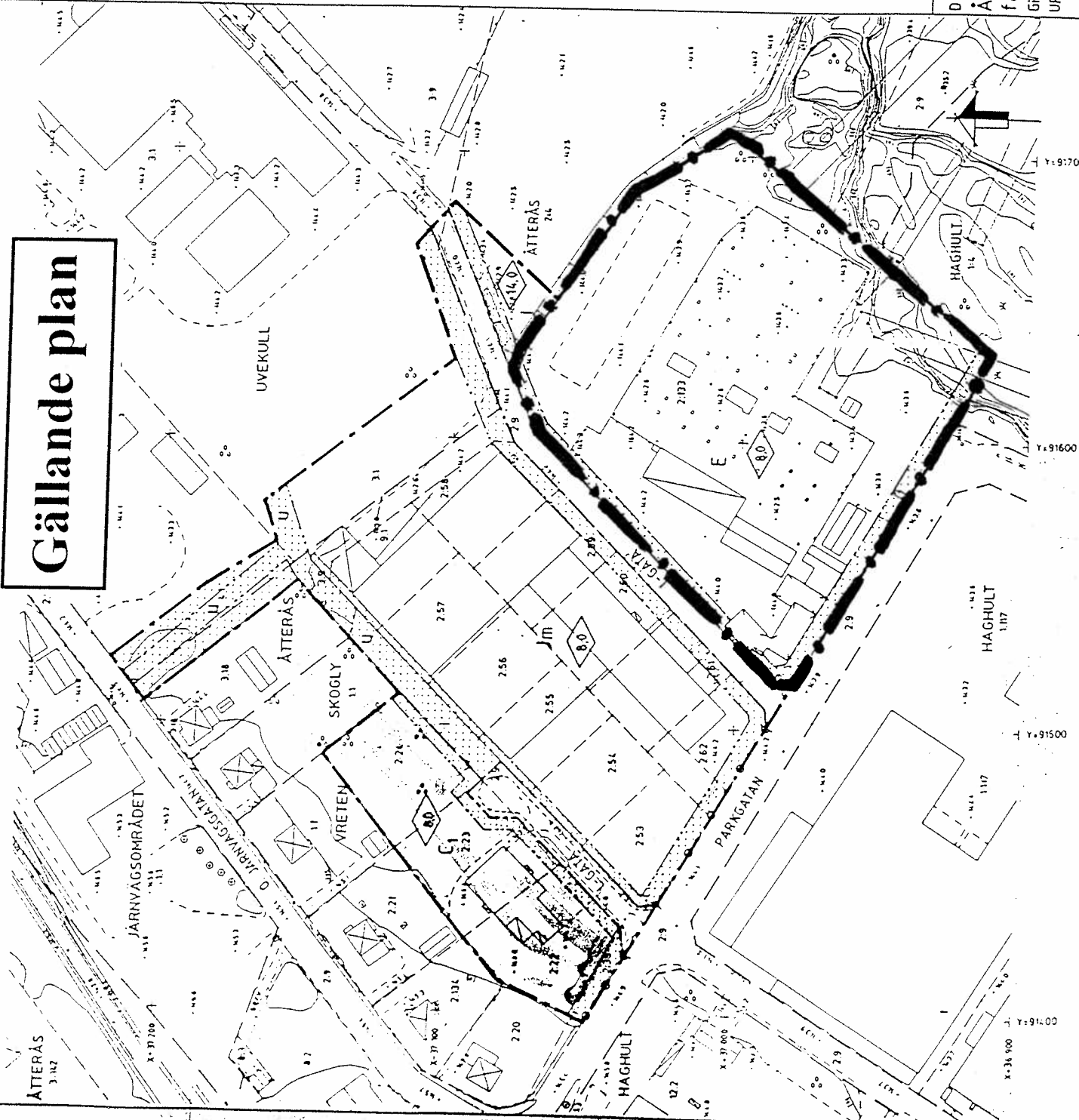
Markägförhållanden

Se bifogad fastighetsförteckning.

Tidigare ställningstagande Översiktsplaner

Arbetet med fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar pågår. Planområdet är inte föremål för några större förändringar och ingår som en del av ett industriområde.

Gällande plan



PLANKARTA

GRAHNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- invändningsgräns
- egen skapsgrens

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven användning är tillåten.

ALLMÄNNA FÖRETAG

- L-GATA Gata som ingår i lokal-nätet.
- KARLSTADSGATA
- Industri
- Kyrka
- Teknisk anläggning

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Markens får inte bebyggas.
- Marken skall vara fri-gånglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Ufart får inte anordnas.
- PLACERING, UTFÖRHING OCH UTFÖRANDE
- Utföring.

STÖRMÖSSKYDD

- Verksamheten organiseras så att in- och utfästning, blötpastning och transportvägar vänds bort från, all avskärmas mot bostadsbebyggelsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandeliden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

- UPPLYSNINGAR
- Grundkartans beteckningar
- lastighetsgräns
- traktgräns
- rullgräns
- UVEKULL
- registernummer
- 254
- byggnad, läckkontor
- byggnad, husly
- skärmak
- skärel, mur
- W
- barack
- lorskog
- mostrak
- belysningsstolpe
- markkurva
- + 10,6
- avvägd höjd
- Uppgifter om grundkartan
- Framställt av VIAR AB sept. 1975
- Koordinatsystem i plan 5 gon V
- Region 2 Halland
- Koordinatsystem i höjd RH 70
- Kartan skapad av mättningsavdelningen
- fram 11 augusti 1992

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Detaljpian för

ÅTERÅS JEPPAGÅRD 2:57 m.fl.

fastigheter i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län.

UPPRÄTTAD 1 FEBRUARI 1993

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

Detaljplaner

En detaljplan för Åtterås Jeppagård 2:57 upprättades och antogs av BN. 93-04-28. Det aktuella planområdet (Åtterås 2:133) ingick som en del av upprättad detaljplan. Ändamålet för fastigheten Åtterås 2:133 fastställdes som "teknisk anläggning" (kraftstationsanläggning).

"Försiktighetsprincip" för magnetiska fält

Det har under en tid förekommit misstankar om att elektriska och magnetiska fält(EMF) kan ge upphov till bl a cancer och mer allmänna hälsoproblem, sk elkänslighet.

Det finns inte något övertygande stöd för ett samband mellan exponering för EMF och hälsoeffekter i form av cancer och reproduktionsstörningar. Det konstaterar den arbetsgrupp som på socialstyrelsens uppdrag har utvärderat den vetenskapliga kunskap som finns om samband mellan exponering för EMF och ohälsa.

Någon gränsvärde eller andra tvingande begränsningar för lågfrekventa elektriska och magnetiska fält kan inte sättas.

De gränsvärden för högfrekventa elektromagnetiska fält, som vi har idag, skyddar mot värmeeffekter.

Arbetskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålningsinstitut har arbetat fram "en vägledning för beslutfattare" och rekommenderar gemensamt följande försiktighetsprincip:

Om Åtgärder, som generellt minskar exponering, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas.

Dokumenterade magnetfältsnivåer inom fastigheten Åtterås 2:133 i Smålandsstenar

Västbo kraft AB anlätade ett konsultföretag för att i kontorslokalerna mäta lågfrekventa magnetiska fältstyrkor.

Det finns för närvarande inga gränsvärden för elektromagnetiska fält, enbart rekommendationer.

Dessa säger att värdena inte bör överstiga 0,2µT(mikrotessla) under en hel arbetsdag. Motivet för att välja 0,2µT som rekommendation är att observerade riskökningar i epidemiologiska studier tenderat att starta vid den nivån.

Mätningen utfördes i kontoren och i varmförrådet med samtliga belysningsarmaturer släckta, värmen var påslagen. Något tillskott från datorer, faxar, skrivare, skrivbordslampor och armaturer förekommer inte. Korridorer och sammanträdesrum uppmättes också.

Det visade sig att i ett av kontoren och i en combiuta var värden över 0,2μT längs väggen mot kontrollrummet. Värmförrådet hade värden som överstiger 0,2μT längs väggen mot ställverket och cirka 2m ut från väggen.

SKYDDSATGÄRDER

En skyddszon på 10m bredd i sydväst, 12m i nordost och utmed ställverket har tillförts planområdet i syftet att minska risken för eventuella olyckor. Inom denna zon får ej några byggnader, Skyddsvall eller upplag förekomma.

Utöver denna zon har även ett säkerhetsområde på 20m bredd tillförts planen. Inom detta område skall ej upplag av brandfarlig eller explosiv vara(klass 1 och 2), brandfarlig gas, större brännbara lager, högväxande vegetation, flaggstänger eller dylikt förekomma.

Sådana verksamheter som är känsliga för påverkan från magnetfält får ej hellere förekomma inom säkerhetszonen.

Dessutom rekommenderas att stadigvarande arbetsplatser skall undvikas inom det nämnda området.

Energi- och teknisk försörjning

El och värme

Energiåtgärder i nybyggnation svarar för en allt mindre andel av den totala energiåtgången. Däremot är det i dessa byggnader man på sikt har det bästa möjligheterna att påverka uppvärmningsformerna.

För byggnaders inre distribution föreslås ett luftburet eller vattenburet system som ger valfrihet vad gäller produktionskällan. För produktionskällan kan olika handlingsalternativ framtas. Uppvärmningen i nybyggnationer och inom planområdet skall ske med vattenburet eller luftburet värmesystem.

Dagvatten

Enligt kommunomfattande översiktsplanen i Gislaveds kommun avsnitt vatten, ligger planområdet inom "områden med grundvattentillgångar, som är särskilt känsliga för föroreningar".

Med hänsyn till ovan kan ej krav på dagvatteninfiltration ställas på befintliga och kommande verksamheter inom planområdet. Detaljplanen regleras däremot så att verksamheter som medför risk för föroreningar i grundvattnet skall ej förekomma inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning har utförts av Mehdi Vaziri, planarkitekt. Medverkande tjänstemän har varit Britt-Marie Holmberg, plantekniker.

Byggnadsnämndskontoret 1997-06-12

Mehdi Vaziri
Planarkitekt

Planens beteckning	SM 71
Antagen av Bn.	1997-08-14
Vunnit laga kraft	1997-09-11
Genomförandetidens slut	2002-09-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen kommer att sändas ut på samråd till länsstyrelse, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen under samrådstiden.

Planen kan därefter antas av Byggnadsnämnden. Efter tre veckors klagotid vinner planen laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansöker hos lantmäteriet om erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

Tekniska frågor

Va-ledningar och serviser finns inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning har utförts av Mehdi Vaziri, planarkitekt. Medverkande tjänstemän har varit Britt-Marie Holmberg, plantekniker och Anders Wernfeldt, markingenjör.

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret
1997-06-12

Mehdi Vaziri
planarkitekt