

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Harplinge samhälle (Lyngåkra 4:5 m.fl.),
Harplinge,
Halmstad
uppgjort i december 1976

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 oktober 1974. Förslaget gränsar till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 april 1959 och den 8 september 1969. För tidigare ej planlagd del gäller utomplansbestämmelser.

Området är beläget i Harplinge samhälles nordöstra del. I norr begränsas förslaget av Vibäcksvägen och i väster och söder av befintligt bostadsområde.

Terrängen kring det befintliga äldre bostadshuset på Lyngåkra 4:5 utgöres av öppen ängsmark som sluttar mot söder. Omedelbart öster om området finns två ekonomibyggnader i dåligt skick. Norr om Vibäcksvägen finns äldre bostadshus och bakom dessa reser sig det barrskogsklädda höjdpartiet Aggaredsbjär med en högsta höjd av 105 meter över havet.

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Föreliggande ändringsförslag innebär ett byggnadsmarken för det i öster belägna området utökas cirka 1200 m². Byggnadsmarken öster om Bergagårdsvägen avses efter utökningen indelat i två tomtplatser i överensstämmelse med upprättat avtal mellan kommun och tidigare markägaren.

Av redovisningstekniska skäl har fastigheterna 4:178 - 4:180 medtagits. För dessa föreslås sålunda ingen ändring av gränserna.

Området kan med självfall anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsnät.

Halmstad den 16 december 1976


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Roland Efraimson
planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av
av byggnadsplanen för
Harplinge samhälle (Lyngåkra 4:5 m.fl.)
Harplinge,
Halmstad
uppgjort i december 1976

Byggnadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m².

§ 5

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

Byggnads höjd

mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

mom 2 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 16 december 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson

Roland Efraimson
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten
biträdande länsarkitekt
Per Sundstén

1977-11-09

11.082-1040-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-11-11

NR P 51/76

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Harplinge samhälle (Lyngåkra 4:5 m fl) i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 april 1977 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Harplinge samhälle (Lyngåkra 4:5 m fl). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och planingenjör Roland Efraimson i december 1976.

- Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
- ./ Byggnadsplanebestämmelser etc
 - ./ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
 - ./ Beskrivning etc

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, naturvårdsdirektör Olov Mårtenson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt

EK

Postadress
301 88 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3

1977-11-09

11.082-1040-77

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmåteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1977-11-08